



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 024

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	PERITO
NOMBRE: LUIS LLUVIAS TENORIO DOMICILIO: CALLE ALDAMA # 210 COLONIA: ZONA CENTRO, TAMASOPO, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: _____	NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO																													
UBICACION	TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																											
UBICACIÓN: CALLE S/N ESQ. CON CALLE CUAUTHEMOC POBLACION: CABECERA MUNICIPAL, TAMASOPO COLONIA: Bo, LA CURVA ALINEACION No. ____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE CASA HABITACIONAL 2ª. PLANTA INCLUYE, CASTILLOS, CADENA DE CERRAMIENTO, TRABES, MURO DE BLOCK, APLANADOS, INSTALACION ELECTRICA, INSTALACION SANITARIA	BARDEO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> No. DE CAJONES DE ESTABLECIMIENTO EN CASO DE CONDOMINIO: _____ SUP. USO EXCLUSIVO: _____ SUP. USO COMUN: _____	<table border="1"> <tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>1º NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>2º NIVEL</td><td>106.72</td><td>M2</td></tr> <tr><td>3º NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>4º NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td>M2</td></tr> </table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1º NIVEL		M2	2º NIVEL	106.72	M2	3º NIVEL		M2	4º NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL		M2
SOTANO		M2																											
PLANTA BAJA		M2																											
1º NIVEL		M2																											
2º NIVEL	106.72	M2																											
3º NIVEL		M2																											
4º NIVEL		M2																											
OTROS		M2																											
OTROS		M2																											
TOTAL		M2																											

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.							
AUTORIZACION SANITARIA o. _____ <table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr> </table> FIRMA: _____				DIA	MES	AÑO	SELLO 	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO C. PATRICIO APARICIO QUEZADA DIRECTOR OBRAS PUBLICAS
DIA	MES	AÑO							

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA	MES	AÑO
13	07	2023
30	07	2024

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES: LAS SEÑALETICAS SERAN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE

Recibido 13/07/23



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 79501	13/Jul/2023 13:33:43	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: LUIS LLUVIAS TENORIO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION LICENCIA SDE CONSTRUCCION	\$2,047.96	\$0.00	IVA -	\$2,047.96

Cantidad con letra dos mil cuarenta y siete Pesos 96/100 M.N.	Subtotal:	\$2,047.96
Observaciones	Descuentos:	\$0.00
	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,047.96

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
68534B11-B142-49DD-97C7-E2CF8F52C2BC	00001000000505142236	2023-07-13T13:33:47	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

W0xd8QxsF8NUcxJY1DyQRdgbQnmQKIGIFk1WxJ97wExPGOquJKXKcVEMMzntmS74ZMXVdUX4OCJkd+U4us11Q5Ran4sON8I351xBHQPZZoo5Ly9e8Hi2w3PIZCjEeBFv7hk/QvkQ3IA2hrYVGoYryJg2bxAKmh28ZQ4I5E63PhjGOzxeY0u0W6n950S5uHRU1ZdMLepC5nK5zmVA65d9nnF7UqjEQkmDjX3CT4gh6KMECJF84BlyCqZk1J8IRphOwmpFbxLzwrB5HBwEjmgXe3ql448dWyyg3+P5P99L3Ea7WqO4Har6A74I8LpVNuKN6wEclq7E+GXg==

Sello del SAT

eNn12Gcmkc/xNvxuEBEDsr1rCP/Z34p4MZQmje9yTqWwae4MLArIEWCHCzJH2ypt1WV1pb713X+qXPZENip6/OQe5TS4yuqVf89hoxdArQwpB7RCX090gaH8euyGw0nOwrbUReF5PTQ0enNoc87W5SKn2qWYL3Dk3MRQQA/SR7A0nAc5vU1PKX4ObIBI7p3hUJH+UDWf8GpBabSk5x1M6Wxo120fQemEEdyOFBoc9a9HMkom12vxisHoWk75ehUKC78GZukKjQC5IRRC+EAjQ5KPyZZ0IP5WJgaZphlpvxyjgAemmwHav1Le3BMjmSUPdSvgnf2vRySKw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|68534B11-B142-49DD-97C7-E2CF8F52C2BC|2023-07-13T13:33:47|MAS0810247C0jW0xd8QxsF8NUcxJY1DyQRdgbQnmQKIGIFk1WxJ97wExPGOquJKXKcVEMMzntmS74ZMXVdUX4OCJkd+U4us11Q5Ran4sON8I351xBHQPZZoo5Ly9e8Hi2w3PIZCjEeBFv7hk/QvkQ3IA2hrYVGoYryJg2bxAKmh28ZQ4I5E63PhjGOzxeY0u0W6n950S5uHRU1ZdMLepC5nK5zmVA65d9nnF7UqjEQkmDjX3CT4gh6KMECJF84BlyCqZk1J8IRphOwmpFbxLzwrB5HBwEjmgXe3ql448dWyyg3+P5P99L3Ea7WqO4Har6A74I8LpVNuKN6wEclq7E+GXg==|00001000000505142236||

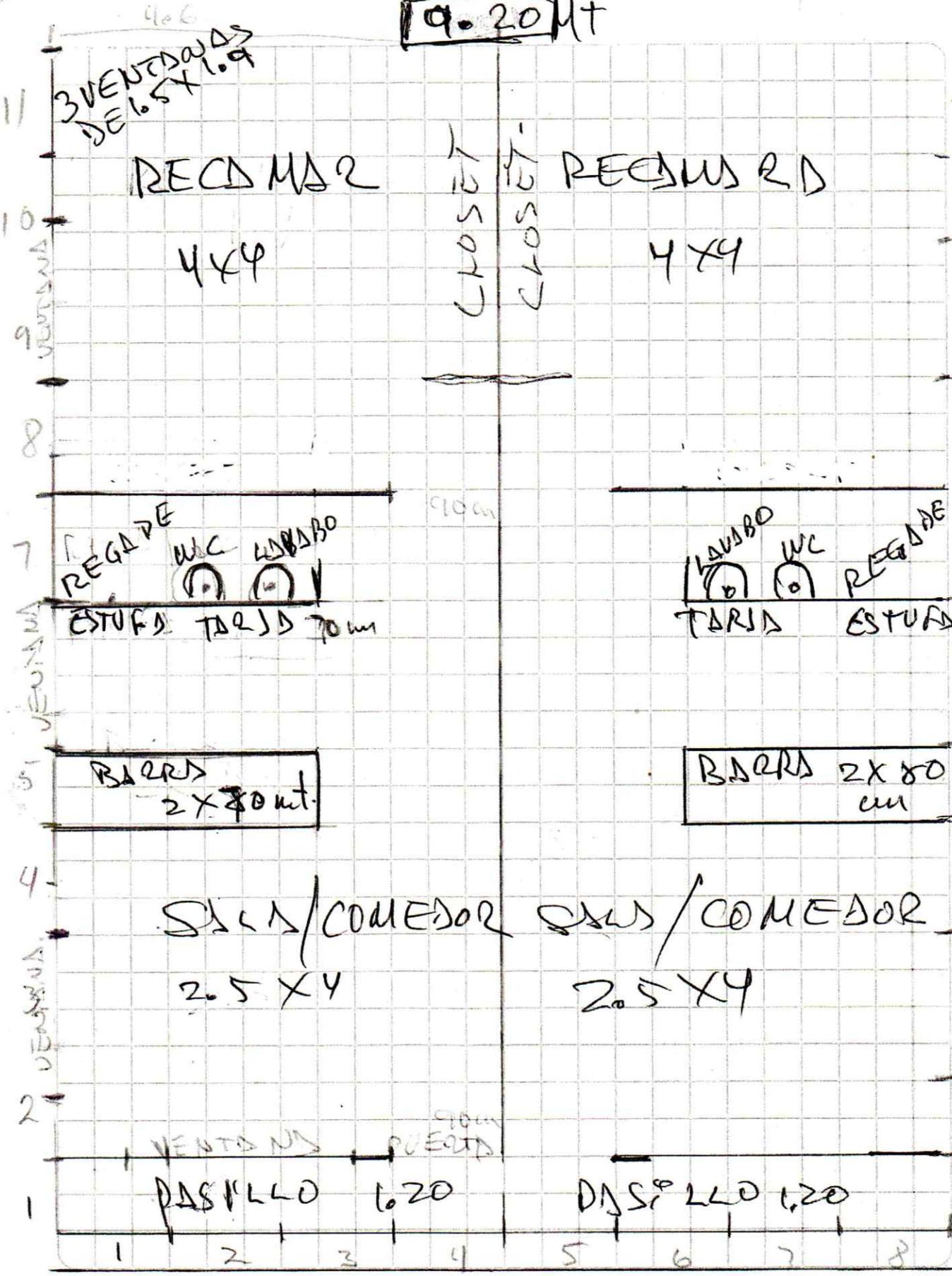


Este documento es una representación impresa de un CFDI

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 2a P'LANTA					
PREELIMINARES					
010326	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	106.72	\$ 7.06	\$ 753.44
040872	MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS	M2	93.20	\$ 289.42	\$ 26,973.94
040464	CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", CIMBRA 3 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	72.00	\$ 339.44	\$ 24,439.68
040227	CADENA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	52.64	\$ 270.38	\$ 14,232.80
040297	DALA DE LIGA, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 28 X 30 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON 4 VARILLAS R.N. DE 3/8" ESTRIBOS DE 1/4" A/C 25 CM	M	35.10	\$ 624.23	\$ 21,910.47
030402	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE = 10 CM CIMBRA APARENTE REFORZADA CON 60 KG DE ACERO POR M3, CONCRETO F'C = 200 - 3/4"	M2	106.72	\$ 585.34	\$ 62,467.48
041730	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO PLANA	M2	114.20	\$ 231.49	\$ 26,436.16
Total de PREELIMINARES					\$ 177,213.97
4.0 INSTALACION ELECTRICA					
071539	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADORES, DOBLES Y CONTACTO , ICLUYE PLACA DE 2 VENTANAS, CABLE THW 12, CABLE THW 14, CHALUPA, CINTA DE AISLAR	M	15.00	\$ 547.16	\$ 8,207.40
071701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 23 WATTS, INCLUYE SOCTET DE PORCELANA DE 4", REGISTRO GALV. RECTANGULAR DE 13 MM., CINTA DE AISLAR	PZA	12.00	\$ 236.35	\$ 2,836.20
Total de INSTALACION ELECTRICA					\$ 11,043.60
5.0 INSTALACION SANITARIA					
INSHS0	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE PVC DE 1/2",INCLUYE ACCESORIOS (TEE,CODO,	SAL	1.00	\$ 6,380.00	\$ 6,380.00
NSHS0	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4",INCLUYE TEE, CODO DE 4" CON SALIDA DE 1/2",.CODO DE 90°,CODO 45°	SAL	1.00	\$ 4,106.63	\$ 4,106.63
071032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROTOPLAS DE 1100 LTS	PZA	2.00	\$ 3,027.51	\$ 6,055.02
Total de INSTALACION SANITARIA					\$ 16,541.65
Total de CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 2a P'LANTA					\$ 204,799.22
Total de Presupuesto					\$ 204,799.22

9.20 Mt



11.60 Mt.



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

DR LUIS LLUVIAS TENORIO

ALDAMA 210
CUAUHTEMOC Y MADERO
TAMASOPO, C.P. 79710
TAMASOPO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$683

(SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

NO. DE SERVICIO : 937910400276
RMU : 79710 91-04-25 XAXX-010101 001-CFE

LÍMITE DE PAGO: 25 MAR 23

CORTE A PARTIR:
26 MAR 23

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** YB367D **MULTIPLICADOR:**

PERIODO FACTURADO: 09 ENE 23 - 09 MAR 23



Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●				
Energía (kWh)	05402		04989		413			
Básico					150	0.951	142.65	
Intermedio					200	1.160	232.00	
Excedente					63	3.388	213.44	
Suma					413		588.09	
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.							Subtotal	588.09



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	Energía	588.09
Distribución	0.00	0.00	385.49	IVA 16%	94.10
Transmisión	0.00	0.00	72.61	Fac. del Periodo	682.19
CENACE	0.00	0.00	2.60	Adeudo Anterior	704.86
Energía	0.00	0.00	298.60	Su Pago	-704.00
Capacidad	0.00	0.00	188.33	Total	\$683.05
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.56		

Apoyo Gubernamental 445.48

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN EN TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI. EL DIA 21 DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, POR UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL DENOMINADO " COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA " , REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO ALVARO EGUIA ROMERO, EN SU CARACTER DE APODERADO ESPECIAL DEL DIRECTOR GENERAL LICENCIADO CARLOS FLORES RICO, Y POR LA OTRA _____

_____ **LUIS LLUVIAS TENORIO** _____

PERSONA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "CORETT" Y "COMPRADOR" RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:_____

_____DECLARACIONES_____

I.- DECLARA "CORETT" QUE POR DECRETO PRESIDENCIAL DE FECHA 9 DE MARZO DE 1992 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 16 DE MARZO DE 1992 SE EXPROPIO A SU FAVOR UNA SUPERFICIE DE 58-57-78 HAS. DE TERRENO PERTENECIENTE AL EJIDO DENOMINADO TAMASOPO ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EXISTENTES MEDIANTE SU VENTA EN FRACCIONES O LOTES, MISMO DECRETO QUE SE INSCRIBIO CON FECHA 11 DE MAYO DE 1992 BAJO EL NUMERO 2224 TOMO XLIV EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CARDENAS, SAN LUIS POTOSI. _____

II.- QUE EL PREDIO DESCRITO EN LA DECLARACION ANTERIOR SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN MANZANAS Y LOTES, DIVISION CONFORME A LA CUAL SE REALIZA SU VENTA Y EN CONSECUENCIA SU REGULARIZACION, EN EJECUCION DEL DECRETO ANTES CITADO. _____

III.- QUE EL PREDIO EXPROPIADO , POR HABER ESTADO SUJETO AL REGIMEN EJIDAL NO REPORTA GRAVAMEN ALGUNO. _____

IV.- QUE EL PRECIO DEL LOTE OBJETO DE ESTE CONTRATO RESULTA DE LA APLICACION DEL AVALUO RENDIDO POR LA COMISION DE AVALUOS Y BIENES NACIONALES. _____

V.- QUE EL "COMPRADOR" OCUPA DE HECHO EL LOTE OBJETO DE ESTA OPERACION Y MANIFIESTA SU PROPOSITO DE REGULARIZAR SU TENENCIA MEDIANTE SU COMPRA. _____

VI.- MANIFIESTA ASIMISMO "EL COMPRADOR" QUE LA COMPRAVENTA QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO FORMALIZA CON "CORETT" , SE HACE EN EL ESTADO QUE ACTUALMENTE GUARDA EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE LA MISMA , POR LO QUE NINGUNA ACCION O DERECHO SE RESERVA PARA EXIGIR DE DICHO ORGANISMO LA INSTALACION O PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS. _____

VII.- QUE CON FECHAS OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO Y TRES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE, SE PUBLICARON EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION LOS DECRETOS POR LOS QUE SE REESTRUCTURA LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA AMPLIANDO SUS

ARTICULO PRIMERO.- LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, ES UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE CARACTER TECNICO Y SOCIAL CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS .- ARTICULO SEGUNDO. LA COMISION TIENE POR OBJETO : I .- REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA EN DONDE EXISTAN ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN BIENES EJIDALES Y COMUNALES.- I I I .- SUSCRIBIR, CUANDO ASI PROCEDA, LAS ESCRITURAS O TITULOS DE PROPIEDAD CON LOS QUE SE RECONOZCA LA PROPIEDAD DE LOS PARTICULARES, EN VIRTUD DE LA REGULARIZACION EFECTUADA.- ARTICULO OCTAVO.- EL DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION SERA NOMBRADO POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA.- ARTICULO NOVENO.- CORRESPONDE AL DIRECTOR GENERAL : I.- REPRESENTAR A LA COMISION.- ... I X.- CELEBRAR TODA CLASE DE CONVENIOS Y CONTRATOS Y EJECUTAR LOS ACTOS TENDIENTES A LA REALIZACION DEL OBJETO DE LA COMISION .- X.- TENDRA LAS FACULTADES QUE CORRESPONDAN A LOS A LOS MANDATARIOS GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y DOMINIO Y LOS QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME AL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

V I I I .- EL REPRESENTANTE DE "CORETT" , LICENCIADO ALVARO EGUIA ROMERO, DECLARA QUE LE FUE OTORGADO PODER ESPECIAL PARA COMPARECER EN ESTE CONTRATO POR EL LICENCIADO CARLOS FLORES RICO , DIRECTOR GENERAL DEL CITADO ORGANISMO , MEDIANTE ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, VOLUMEN NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO ESPECIAL, DE FECHA TRECE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECISIETE DE TOLUCA , ESTADO DE MEXICO, LICENCIADO CARLOS MERCADO INIESTA , PERSONALIDAD QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ACREDITADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SEGUN CONSTA EN SU LIBRO DE REGISTRO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN A LAS SIGUIENTES : -----

-----CLAUSULAS-----

PRIMERA .- "CORETT" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO ALVARO EGUIA ROMERO , VENDE A ----- **LUIS LLUVIAS TENORIO** ----- QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SI EL LOTE NUMERO ----- **01 (UNO)** ----- DE LA MANZANA ----- **64 (SESENTA Y CUATRO)** ----- ZONA ----- **01 (UNO)** ----- CON UNA SUPERFICIE DE ----- **201 M2 (DOSCIENTOS UNO METROS CUADRADOS)** -----

Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

- * NORESTE **13.20 MTS. CON CALLE CUAUHTEMOC** -----
- * SURESTE **13.70 MTS. CON LOTE NO. 02** -----
- * SUROESTE **19.40 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE** -----
- * NOROESTE **13.30 MTS. CON ARROYO SECO** -----

ES PRECIO DE ESTA OPERACION LA CANTIDAD DE **N\$ 1,618.50 (MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO NUEVOS PESOS 50/100 M.N.)** -----

QUE "EL COMPRADOR" HA PAGADO CON ANTERIORIDAD A "CORETT" Y POR EL CUAL ESTE OTORGA EL RECIBO MAS EFICAZ QUE EN DERECHO CORRESPONDA. _____

SEGUNDA.- "CORETT" SE OBLIGA A EL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICION RESPECTO AL LOTE MATERIA DE ESTA OPERACION. _____

TERCERA.- LOS GASTOS, IMPUESTOS Y DERECHOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO Y SU REGISTRO, QUEDAN A CARGO DE "EL COMPRADOR". _____

CUARTA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS PRECIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO SON LOS JUSTOS Y EQUITATIVOS Y QUE EN EL PRESENTE NO HAY POR PARTE DE ELLOS, LESION, DOLO, ERROR, VIOLENCIA O ALGUN OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO Y CONSEQUENTEMENTE RENUNCIAN A RESCINDIRLO POR CUALQUIERA DE ESTOS CONCEPTOS O INTERPONER EN JUICIO LAS EXCEPCIONES DERIVADAS DE TALES VICIOS. _____

QUINTA.- LAS PARTES SE SOMETEN A LAS AUTORIDADES Y TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, PARA TODO LO RELATIVO A ESTE CONTRATO Y SU INTERPRETACION, RENUNCIANDO AL FUERO QUE POR CONCEPTO DE DOMICILIO PUDIERAN TENER, SALVO EN LO RELATIVO A NOTIFICACIONES, EN QUE "CORETT" SEÑALA COMO DOMICILIO CONVENCIONAL, RIO SENA No.49, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, Y "EL COMPRADOR" EN EL INMUEBLE QUE ADQUIERE. _____

SEXTA.- CONVIENEN LAS PARTES EN HACER CONSTAR ESTA OPERACION EN CONTRATO CONFORME AL ARTICULO 2148 DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO, DADO EL MONTO DE SU PRECIO. _____

_____ GENERALES _____

POR SUS GENERALES LOS COMPARECIENTES DECLARAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, LAS SIGUIENTES: TODOS DE NACIONALIDAD MEXICANA, Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- EL APODERADO DE "CORETT", LIC. ALVARO EGUIA ROMERO, MANIFIESTA SER ORIGINARIO DE SAN LUIS POTOSI, DONDE NACIO EL 10 DE DICIEMBRE DE 1944, CASADO, FUNCIONARIO PUBLICO, CON DOMICILIO EN AVENIDA HIMNO NACIONAL No. 935, COLONIA JARDIN, EN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. _____

"EL COMPRADOR" _____ **LUIS LLUVIAS TENORIO** _____

ORIGINARIO DE _____ **CHILAPA, GUERRERO** _____

DONDE NACIO EL DIA _____ **21 DE JUNIO DE 1954** _____

ESTADO CIVIL _____ **CASADO** _____ DE OCUPACION _____ **MEDICO** _____ Y

CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE QUE ADQUIERE. _____

SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR TRIPPLICADO, EN EL MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, A LOS 21 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE FIRMAN EN UNION DE LOS CONTRATANTES. _____

"CORETT" _____

"EL COMPRADOR" _____

TESTIGO

Amelia Chavez Martinez

AMELIA CHAVEZ MARTINEZ

TESTIGO

Gerardo Alvarez Gallegos

GERARDO ALVAREZ GALLEGOS

EN EL MUNICIPIO DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EL DIA VEINTICINCO DEL MES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, ANTE MI EL C. MA. ELENA MENDEZ HERRERA, - - - - - DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, COMPARECIERON LOS FIRMANTES DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA VENTA, MISMO QUE ES RATIFICADO Y RECONOCEN COMO SUYAS LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, FIRMANDO DE NUEVO EN MI PRESENCIA.- DOY FE.--



EL REGISTRADOR

PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO
CARDENAS,
Registro Público de la Propiedad
y de Comercio

[Signature]

CON ESTA FECHA Y BAJO LA INSCRIPCION NUMERO 866 DEL TOMO LII de ESCRITURAS PRIVADAS, QUE SE LLEVA EN ESTA OFICINA A MI CARGO, QUÉDO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA, SIENDO LAS 14:05 HORAS. HABIENDO QUEDADO EXCENTA DE PAGO A SOLICITUD- DE GOBIERNO DEL ESTADO.

CARDENAS, S.L.P., A 25 DE ABRIL DE 1996.
LA DIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO.



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO

[Signature]
MA. ELENA MENDEZ HERRERA.