



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/154-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 12 DE JULIO DE 2023.

"LAS CAZUELITAS"

CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L. P.

PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("LAS CAZUELITAS") UBICADO EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. RAMONA MARTINEZ SANCHEZ (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN CARR. FED. No. 70, EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA. FED. No. 70, EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 35.00 M2.

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 7.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SUR: 5.00 METROS CON CARRETERA FEDERAL No. 70

ESTE: 5.00 METROS CON LOTE DE SUPERVISION

OESTE: 7.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA *QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE


C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



Recibi


"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 79429	12/Jul/2023 11:35:17	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: RAMONA MARTÍNEZ SÁNCHEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARRETERA FEDERAL NO.70, Col. CAMPAMENTO ALFA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI,
MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: LAS CAZUELITAS. SUPERFICIE: 35.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
02051794-9D74-43F7-B1F0-18DCD4D0271E	00001000000505142236	2023-07-12T11:35:20	00001000000516103538

Sello digital del CFDI
XDIFe8oK9iBoPnXNOaAwjNxl7THlddnr4DghrP3qUC8f2ISNwbEzu9rwaBwLADPXT8OTE6jd7lclFYqRm1OBGGIW6hhsmVBKXhqPpN1HbwQRyXvFj7z6QEgT1JkmP8mU
USF62g+KqvA9GikLmaWN3y6zzyCYBfgTmFSJaKIWH3AFGS64yXj4Z0+Is7xg8sHDaoAU3wAr3bkUI7pwGFIMPuvFOluvvA4TtbShh1mmVil7FPRRr1HmlKbalMBZ686OJnV
OcnKwWzYNYCyh1VSpvud5KEKJxwZ2GXMf2s8YucCsXpGuxtaXNC7T6j0Piv8EVUV3jg==

Sello del SAT
KpCS44pCP7HntMzcytyuBCw3YQ8uw182TcO0osMrZXEvoOnBnJxMvCyV7+Vq18DR5vMUiYbi7UNjwRKAqTJWUJEb6CP9rgpb4Ke+nCxx1gypT4w4VRexuW7R69lwZyQ1c7+isykRF
HjoUV53059sISLubtr1B6KaAB5myhVQ2jvXoleVIOuulueaLbvnncnOWeCZoRux/bDlVfG5Cis0RR0KlqMcA8317eRxiHlG3wInY93mbeXe96md4FZF7dOLqMypOqQ7FZZ3
4YglU3gLfnR+wODH2CKSKtZsEGStJgP5hAcTc2lxillFWY9mgNAXGAvYb2hUTQ==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT
||1.1|02051794-9D74-43F7-B1F0-18DCD4D0271E|2023-07-12T11:35:20|MAS0810247C0|XDIFe8oK9iBoPnXNOaAwjNxl7THlddnr4DghrP3qUC8f2ISNwbEzu9rwaBwL
ADPXT8OTE6jd7lclFYqRm1OBGGIW6hhsmVBKXhqPpN1HbwQRyXvFj7z6QEgT1JkmP8mUUSF62g+KqvA9GikLmaWN3y6zzyCYBfgTmFSJaKIWH3AFGS64yXj4Z0+Is7xg8sHDao
AU3wAr3bkUI7pwGFIMPuvFOluvvA4TtbShh1mmVil7FPRRr1HmlKbalMBZ686OJnVOCnKwWzYNYCyh1VSpvud5KEKJxwZ2GXMf2s8YucCsXpGuxtaXNC7T6j0Piv8EVUV3jg==
|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

A 16 DE MARZO 2023

EJIDO CAMPAMENTO ALFA MPIO TAMASOPO SLP

DIA

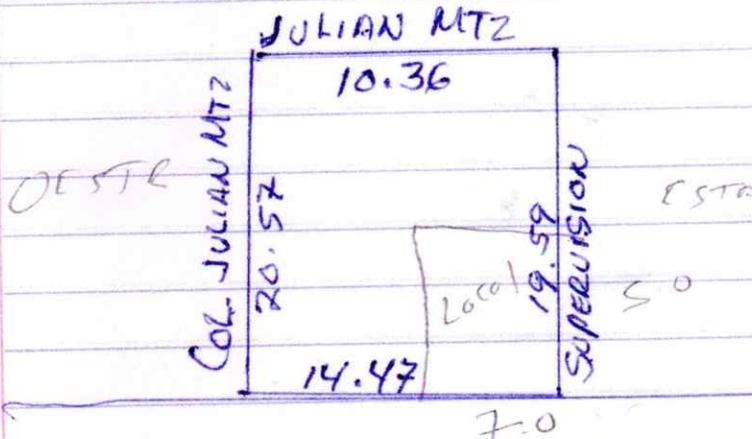
MES

AÑO

FOLIO

POR ESTE MEDIO HAGO COSNTAR QUE LA SRA RAMONA MARTINEZ SAUCHEZ ES EJIDATARIA DE ESTE EJIDO Y QUE TIENE SU DOMICILIO A ORILLA DE LA CARRETERA NACIONAL. EN DONDE TIENE UN NEGOSIO DE COMIDA SIN VENTA DE SERUEZA CON LA SIGUIENTE MEDIDAS

NORTE



CARRETERA NACIONAL

COMISARIA DA
EJIDAL

Hilario *[Signature]*



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
MARTINEZ
SANCHEZ
RAMONA

FECHA DE NACIMIENTO
31/08/1953

SEXO M

DOMICILIO
CARR VALLES RIOVERDE KM 38
- CAMPAMENTO ALFA LOS CUATES 79730
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR MRSNRMS3083124M300

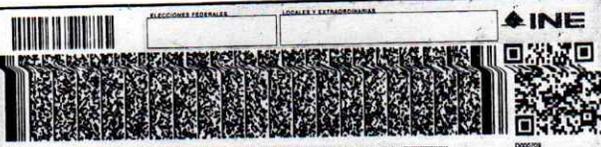
CURP MASR530831MSPRNM01 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330

LOCALIDAD 0023 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

ELECCIONES FEDERALES LOCALER Y EXTRAORDINARIAS

INE



0000708

Ramona Sanchez Martinez

EDMUNDO AMERSON MONZA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1822647064<<1330003516635
5308310M2812313MEX<02<<21134<3
MARTINEZ<SANCHEZ<<RAMONA<<<<<<