



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/151-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 06 DE JULIO DE 2023.

"ABARROTES FATIMA"
SAN JERONIMO, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("ABARROTES SAN JERONIMO") UBICADO EN SAN JERONIMO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. SIMON LARA QUINTERO (TITULO DE PROPIEDAD) EN CALLE HIDALGO # 6 EN SAN JERONIMO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- UBICACIÓN: CALLE HIDALGO # 6, EN SAN JERONIMO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- SUPERFICIE: 17.87 M2.

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 6.10 METROS CON CARR. ESTATAL AGUA BUENA – RASCON

ESTE: 2.93 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SUROESTE: 6.10 METROS CON RESTO DEL PREDIO

OESTE: 2.93 METROS CON SOLAR 2

4.- IMPACTO AMBIENTAL: ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- USO DE SUELO REQUERIDO: ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

06/07/2023

Escolastica mtzm.

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

06/07/2023

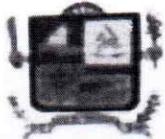
Escolastica mtz m.

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 79243	06/Jul/2023 12:23:19	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: SIMON LARA QUINTERO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS FATIMA. SUPERFICIE: 17.87 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:	\$2,074.80
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.:	\$0.00
RET. IVA:	\$0.00
Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del SAT
60521B2-57CC-4C17-ACEE-8BB111C9D0BB	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2023-07-06T12:23:23	00001000000516103538

Sello digital del CFDI
QNI7+4ZMYMQe2aI91utXGA1672blqUk/jknP1PJBCCZJecLDMuCA41AIPYiXj83IEXwfcQoc0Vk427LZQJR1L6irUcnE9JPK7CggSx0dJrlaxJoliGBrQAgnBJqdT1TDfcsVWbtzMQApIDhweJHTqbjqH4MH1UYumCpYb3mTdY26bHfF8ErPN2w03hvR31yx54zonyYv3TM9T26pW9szO2IngKnAZIbstv7HFL11tyYzbAvCwBdLgFcQuIRIMerhdV8z6mX05amVXTQpWnxLomMjWwDqAALpdBFBVzEualE1J3qMErKsIAVJyoaFu4sSAIubSZGA==

Sello del SAT
h/q7bg5+wHxGslRYRQLYZwIMHUTby4ROjMSEakJh59yMUarlyThVLDloUAJg8a6dRwdj18va+Rp064rI9eVSxFnvFgMwXzQxEx+3YehFoXq4PKSOcildDEJXmwb016v+NULSWLK2GHfX0IWM0JCFQkww9FBWdBUaSJ+WLJzZaU3/aSK7rIU+weJFBJ7OarSA8fQuazckPjNKMQ1k2006MNICUtvQMdyvix8AgCbx4/xkg2rmFMTv6ojszuH8xQE868aZ5ZY9RA5JoyqizHdDP2Dv27wF3pY+4eR4wQois56KLIxYm6NygIfVPhKvw8Dsx0nTrg==



Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
||1.1|B60521B2-57CC-4C17-ACEE-8BB111C9D0BB|2023-07-06T12:23:23|MAS0810247C0|QNI7+4ZMYMQe2aI91utXGA1672blqUk/jknP1PJBCCZJecLDMuCA41AIPYiXj83IEXwfcQoc0Vk427LZQJR1L6irUcnE9JPK7CggSx0dJrlaxJoliGBrQAgnBJqdT1TDfcsVWbtzMQApIDhweJHTqbjqH4MH1UYumCpYb3mTdY26bHfF8ErPN2w03hvR31yx54zonyYv3TM9T26pW9szO2IngKnAZIbstv7HFL11tyYzbAvCwBdLgFcQuIRIMerhdV8z6mX05amVXTQpWnxLomMjWwDqAALpdBFBVzEualE1J3qMErKsIAVJyoaFu4sSAIubSZGA==|001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI

CARR. Agua Buena - Tamboaca

Abarrotes
FArry

6.10 mls

2.93 mls

SIMON LARA QUINTERO

MIGUEL HIDALGO 6
AGUA BUENA TAMPACA
SAN JERONIMO, C.P. 79710
SAN JERONIMO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,286

(UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.N.)

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



NO. DE SERVICIO : 937910800011
RMU : 79710 91-08-01 XAXX-010101.001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 21 MAY 23

CORTE A PARTIR:
22 MAY 23

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** YB032L **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 07 MAR 23 - 05 MAY 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	días fuera de verano		Total periodo	días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	05391		04779		612					
Básico					60	0.957	57.42	145	0.861	125.56
Intermedio					80	1.167	93.36	116	0.998	116.43
Excedente					109	3.409	371.58	100	3.430	344.68
Suma					249		522.36	363		586.69
					Subtotal			Subtotal		



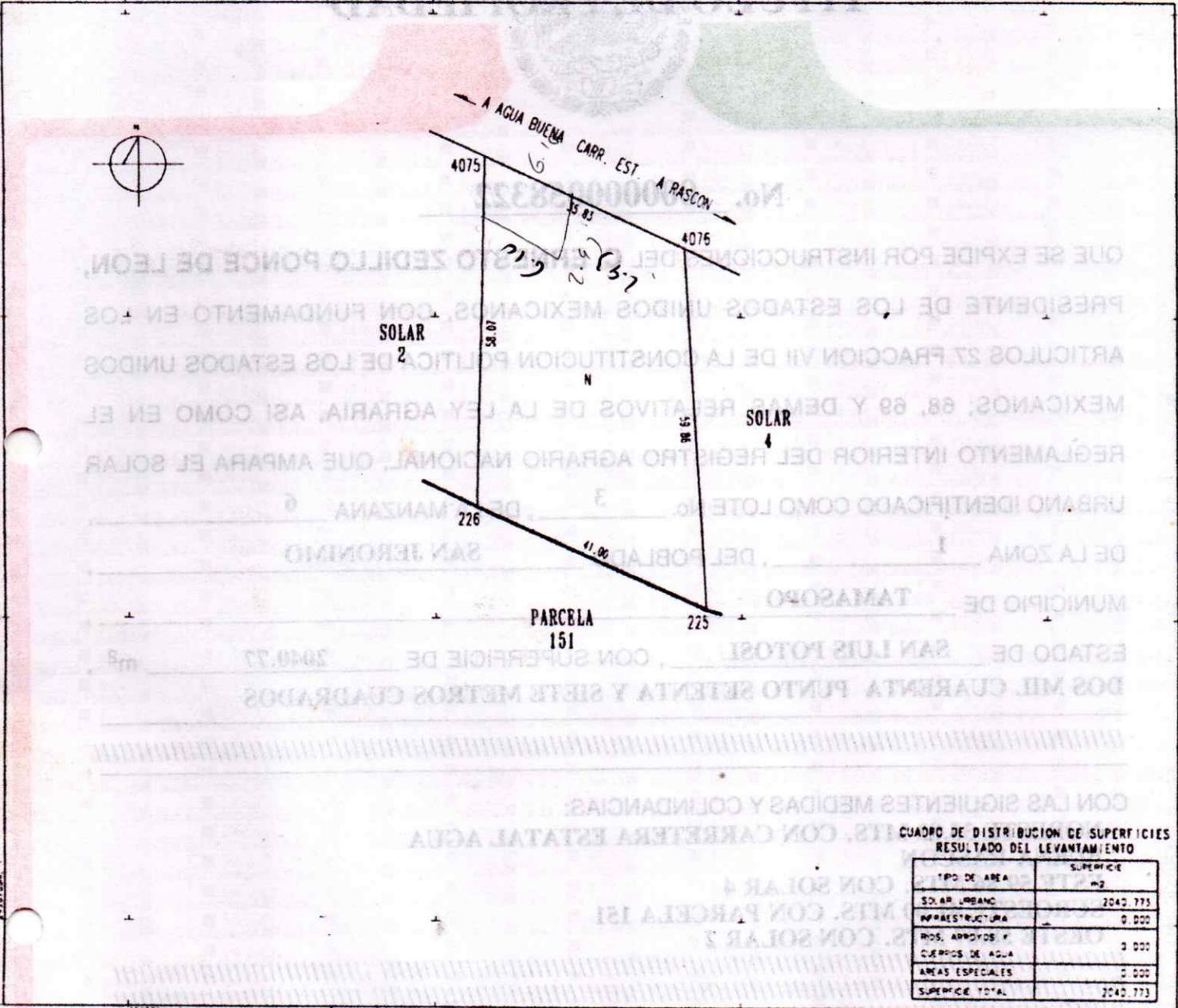
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KWh	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	81.99	0.00	0.00	81.99	Energía	1,109.05
Distribución	0.00	0.00	571.24	571.24	IVA 16%	177.45
Transmisión	0.00	0.00	107.59	107.59	Fac. del Periodo	1,286.50
CENACE	0.00	0.00	3.86	3.86	Adeudo Anterior	413.15
Energía	0.00	0.00	454.67	454.67	Su Pago	-413.00
Capacidad	0.00	0.00	286.51	286.51	Total	\$1,286.65
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	3.79	3.79		

Apoyo Gubernamental 400.60

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

488600 488650 488700 488750



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2
SOLAR URBANO	2040.773
INFRAESTRUCTURA	0.000
ROS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2040.773

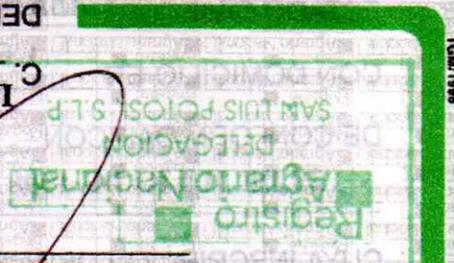
Handwritten signature in blue ink

BAJO LA INSCRIPCION Número 29 - - -
 A FOLIOS TOMO LXV (65)
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO HOY DIA DE LA FECHA. LOS DERECHOS REGISTRALES QUEDAN EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y ULTIMO PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. D 897898

LIC. H. ERENDIRA GIRON FLORES



TITULO DE PROPIEDAD



No. 000000058322

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 3, DE LA MANZANA 6, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO SAN JERONIMO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 2040.77 m², **DOS MIL CUARENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORESTE 35.83 MTS. CON CARRETERA ESTATAL AGUA BUENA-RASCON
ESTE 59.86 MTS. CON SOLAR 4
SUROESTE 41.00 MTS. CON PARCELA 151
OESTE 58.07 MTS. CON SOLAR 2

EN FAVOR DE LARA QUINTERO SIMON,
DE 53 AÑOS, ORIGINARIO DE RASCON, CIUDAD VALLES, S.L.P.,
ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR,
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SAN JERONIMO, S.L.P.,
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
25 DE JULIO DE 1998

