



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/190-2023.

TAMASOPO, S. L. P.; A 05 DE DICIEMBRE DE 2023.

**"ABARROTES CRENEVI"**  
**DAMIAN CARMONA, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("ABARROTES CRENEVI") UBICACIÓN EN CALLE ALDAMA # 511, DAMIAN CARMONA, MPIO, DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. LETICIA CASTILLO RAMIREZ (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN CALLE HIDALGO # 511 ESQ. ALDAMA, DAMIAN CARMONA, MPIO, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTE, DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE HIDALGO # 511, ESQ. CON ALDAMA, DAMIAN CARMONA, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 25.00 M2.

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 5.00 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO

**SUR:** 5.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**ESTE:** 5.00 METROS CON CALLE JUAN ALDAMA

**OESTE:** 5.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

*Todo el poder al pueblo*  
**TAMASOPO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

*[Firma]*  
05/12/23



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



**ATENTAMENTE**

OBRAS PUBLICAS

TAMASOPO

2021-

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

*Todo el poder al pueblo*  
**TAMASOPO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,  
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 83165	05/Dic/2023 09:53:48	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: LETICIA CASTILLO RAMIREZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 511, Col. LOC. DAMIAN CARMONA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO "ABARROTOS CRENEVI" SUPERFICIE: 25.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del emisor
C7312B50-8782-4357-964D-5DF5A7C7FEA2	00001000000516103538
CSD del SAT	Fecha y hora de certificación
00001000000505142236	2023-12-05T09:53:52

**Sello digital del CFDI**

v+H55DusWYASegI0tavj2CCKkEWXaeuz8aZGSz4CUITHWbKcZhuvoqkwZYXu3uDD7oDeJPrEz4AQsBKCIK8PaIay8SNievQZmCkgn4EoMRJ8a76AIN7HVFvPF7g1Bb911+MmclvwOejsbF5IMJREac2q/dQFRU6eWETB0920+PdSXn0NbcBNvftJKwFrbz1IrsW16sv0WCvW7Okwck96cwi4nJshdzL TuabiT4MgSmG0JvNjPzzfBqGqPvVh100WRJot9PTXA

**Sello del SAT**

HJWmeF9kMP7kvlobswAN1DqtpGWDH/FpqMgppk5FMNNRzZfgZYvT4nW12KAnTXPQ1hnVzLjyAZvtfFS3snSwWN8MmwsYpnXZkk1SAXhH5FXS7of0+BESHVkbBlyzfk6AnNDI0bD2a+n4CGXH3aLkQl1/uTy3RLUj8hzhzMRVP1anj1eQcArCoKeZYQoFoX1b0sGQ+Ah3jnic5ombT9ICLrT06JasOkqS0s8cvsTk/xDHj+H3ia3ZQZJnlu/x2nifgF5ZzCsVbXnquhDUYkG790yknJzPuxwZzfr++6hOizK9lrth+08LUnG7HaSwIE/ERde/rnNIGV5g==

**Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT**

[[1.1]C7312B50-8782-4357-964D-5DF5A7C7FEA2|2023-12-05T09:53:52|MAS0610247C0|v+H55DusWYASegI0tavj2CCKkEWXaeuz8aZGSz4CUITHWbKcZhuvoqkwZYXu3uDD7oDeJPrEz4AQsBKCIK8PaIay8SNievQZmCkgn4EoMRJ8a76AIN7HVFvPF7g1Bb911+MmclvwOejsbF5IMJREac2q/dQFRU6eWETB0920+PdSXn0NbcBNvftJKwFrbz1IrsW16sv0WCvW7Okwck96cwi4nJshdzL TuabiT4MgSmG0JvNjPzzfBqGqPvVh100WRJot9PTXA|ScuhoMSdgFK2aQa/bBnhLGH.EJ37QqK2wzVfpvc65gSoY4EC4scCKaXIQYrSf+eOn4s3A==|00001000000505142236]]



Este documento es una representación impresa de un CFDI


**MÉXICO** INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
**CREDECIAL PARA VOTAR**

**NOMBRE**  
 CASTILLO  
 RAMIREZ  
 LETICIA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
 02/05/1969  
**SEXO** M




**DOMICILIO**  
 C MIGUEL HIDALGO ESQ ALDAMA 511  
 EJ DAMIAN CARMONA 79720  
 TAMASOPO, S.L.P.

**CLAVE DE ELECTOR** CSRMLT69050224M300

**CURP** CARL690502MSPSMT09 **AÑO DE REGISTRO** 1996 04

**ESTADO** 24 **MUNICIPIO** 036 **SECCIÓN** 1324

**LOCALIDAD** 0027 **EMISIÓN** 2019 **VIGENCIA** 2029







**IDMEX1870177144<<1324049318181**  
**6905026M2912316MEX<04<<03534<4**  
**CASTILLO<RAMIREZ<<LETICIA<<<<<**



EDUARDO JESÚS MOLINA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

CALLE MIGUEL  
HIDALGO



VECIND  
DEL  
SOLAR ROSAS.  
DARREL  
SR.

PROFICAO DE -  
ERNESTO ROVAREZ  
AMANO.

5mts

TiENA

5mts

5mts



JUAN ALDAMA

CALLE



CALLE MIGUEL  
HIDALGO.



SOLAR  
BALDUO  
ESIDAL

BARRIO LOS CEDROS.

DEL ESINO DAMIAN  
CARMONA.

CALLE MIGUEL  
HIDALGO.



5mts

2

CALLE MIGUEL  
HIDALGO



**RODRIGUEZ AMARO ERNESTO**

MIGUEL HIDALGO 511 CP.79720  
ESQ ALDAMA  
DAMIAN CARMONA. C.P. 79720  
DAMIAN CARMONA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**

**\$3,682**

(TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937100600911**  
RMU : 79720 10-07-05 XAXX-010101 001 CFE

**LÍMITE DE PAGO: 28 OCT 23**

**CORTE A PARTIR:**  
**29 OCT 23**

**TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: E877D4 MULTIPLICADOR: 1**

**PERÍODO FACTURADO: 11 AGO 23 - 12 OCT 23**

**¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?**

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
<b>Energía (kWh)</b>	77814		76588		1226		
Básico					250	0.888	222.00
Intermedio					200	1.028	205.60
Excedente					776	3.540	2,747.04
Suma					1,226		3,174.64

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	3,174.64
Distribución	0.00	0.00	1,144.35	1,144.35	IVA 16%	507.94
Transmisión	0.00	0.00	215.53	215.53	Fac. del Periodo	3,682.58
CENACE	0.00	0.00	7.72	7.72	Adeudo Anterior	3,868.08
Energía	0.00	0.00	948.92	948.92	Su Pago	-3,868.00
Capacidad	0.00	0.00	598.29	598.29	<b>Total</b>	<b>\$3,682.66</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	7.60	7.60		

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho de Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.