



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en
San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

Asunto: Minuta de Decreto

diciembre 7, 2023

**Gobernador Constitucional del Estado
Licenciado
José Ricardo Gallardo Cardona,
P r e s e n t e.**



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de El Naranjo.

**Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva**


**Primera Secretaria
Legisladora
María Claudia
Tristán Alvarado**


**Presidenta
Legisladora
Dolores Eliza
García Román**


**Segunda Secretaria
Legisladora
Ma. Elena
Ramírez Ramírez**



"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional" DIC. 2023



La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de El Naranjo, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veinticuatro, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de El Naranjo, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2024 de esa demarcación.

VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE "EL NARANJO", S.L.P EJERCICIO 2024

MUNICIPIO 17 EL NARANJO
LOCALIDAD 01 EL NARANJO

SECTOR 01

NORTE:
CALLE MORELOS, JORGE PASQUE, M. HIDALGO

SUR:
MANUEL JOSE OTHON

ESTE:
FRANCISCO GONZALES BOCANEGRA

OESTE:
CEDILLO, HIDALGO, ARRIAGA, 20 DE NOVIEMBRE, CARRILLO, SARABIA, CARRILLO

VALOR MAXIMO \$ 512.51



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en
San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

VALOR MINIMO \$ 76.88

SECTOR 02

NORTE:

HIDALGO, ARRIAGA, CARRILLO, SARABIA, CARRILLO, OTHON, BOCANEGRA,
HIDALGO

SUR:

TERRENO RUSTICO

ESTE:

TERRENO RUSTICO

OESTE:

RIVIERA DEL RIO EL NARANJO

VALOR MAXIMO \$ 512.51
VALOR MINIMO \$ 76.88

SECTOR 3

NORTE:

TERRENO RUSTICO

SUR:

HIDALGO, CEDILLO, MORELOS, JORGE PASQUEL, HIDALGO

ESTE:

TERRENO RUSTICO

OESTE:

RIVIERA DEL RIO EL NARANJO

VALOR MAXIMO \$ 512.51
VALOR MINIMO \$ 76.88

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO MUNICIPIO DE “EL NARANJO”, SLP, EJERCICIO 2024

NUM.	Nº MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA
1	57	01	111	Riesgo grav. Cultivo anual	\$ 10,800.00
2	57	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 18,900.00
3	57	01	115	Riego cultivo semipermanente dec	\$ 16,632.00
4	57	01	117	Riego fruticultura en explotación	\$ 18,900.00
5	57	01	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 15,120.00
6	57	01	120	Agricultura temporal	\$ 10,584.00
7	57	01	121	Temporal cultico anual	\$ 10,584.00
8	57	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 12,096.00
9	57	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 11,340.00
10	57	01	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 10,584.00
11	57	01	125	Temporal fruticultura en cultivo	\$ 12,852.00
12	57	01	126	Fruticultura en explotación	\$ 13,608.00
13	57	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 12,096.00
14	57	01	211	Pasto cultivado riego	\$ 11,340.00
15	57	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 10,584.00
16	57	01	230	Agostadero natural	\$ 9,072.00
17	57	01	231	2/4 ha. x unidad animal	\$ 9,072.00
18	57	01	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 7,560.00
19	57	01	233	8/16 ha. x unidad animal	\$ 6,048.00
20	57	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 5,292.00
21	57	01	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 4,536.00
22	57	01	236	Agostadero cemil	\$ 3,024.00

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

23	57	01	310	Forestal no comercial	\$ 6,048.00
24	57	01	321	Forestal comercial en explotación	\$ 13,608.00
25	57	01	322	Forestal comercial en decadencia	\$ 7,560.00
26	57	02	460	Otros	\$ 15,120.00
27	57	02	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 9,828.00
28	57	02	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 7,560.00
29	57	02	230	Agostadero natural	\$ 9,072.00
30	57	02	236	Agostadero camil	\$ 3,780.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE “EI NARANJO”; S.L.P EJERCICIO 2024

Tipo	uso	calidad	Clasificación	
Regional	Habitacional y comercial	Rudimentario y provisional	1	\$ 800.00
Especial	Industrial	Simple o bodega	2	\$ 1,047.00
		Común o bodega	3	\$ 1,601.00
		Nave ligera	4	\$ 2,464.00
		Nave pesada	5	\$ 4,250.00
		Nava tienda departamental	6	\$ 3,326.00
		Nave especial	7	\$ 5,051.00
		Oficina económica	8	\$ 3,740.00
		Oficina media	9	\$ 4,400.00
		Oficina de lujo	10	\$ 5,940.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna doble sello de riesgo	11	\$ 132.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna asfalto	12	\$ 242.00

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

		Estacionamiento y vía de comunicación interna pavimento hidráulico	13	\$ 456.00
Antiguo	Habitacional y comercial	Económico	14	\$ 1,971.00
			15	\$ 2,094.00
		Medio	16	\$ 2,464.00
			17	\$ 2,956.00
		Bueno	18	\$ 4,004.00
			19	\$ 5,297.00
		Superior	20	\$ 7,268.00
		Corriente	21	\$ 2,956.00
Moderno	Habitacional y comercial	Económico	22	\$ 3,696.00
		Medio	23	\$ 4,250.00
		Bueno	24	\$ 5,975.00
		Superior	25	\$ 6,652.00
		Superior de lujo	26	\$ 9,301.00
		Especial de lujo	27	\$ 15,954.00
Moderno	Edificio hasta 4 niveles	Económico	28	\$ 3,696.00
		Medio	29	\$ 4,373.00
		bueno	30	\$ 6,283.00
Moderno	Edificio más de 4 niveles	Económico	31	\$ 4,004.00
		Medio	32	\$ 5,975.00
		Bueno	33	\$ 6,652.00
		De lujo	34	\$ 8,624.00



"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el siete de diciembre del dos mil veintitrés.

**Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva**

**Primera Secretaria
Legisladora
María Claudia
Tristán Alvarado**

**Presidenta
Legisladora
Dolores Eliza
García Román**

**Segunda Secretaria
Legisladora
Ma. Elena
Ramírez Ramírez**

Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.