



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO**  
**DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS**  
**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**  
**No. LICENCIA: No. /0P/185-2023.**

**TAMASOPO, S. L. P; A 8 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

**"ABARROTES STEPHANIA"**  
**COL. OBRERA, TAMBACA, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("ABARROTES STEPHANIA") UBICACIÓN EN CALLE CALLE ANDADOR ROSAS NO.12, EN COLONIA OBRERA, TAMBACA, MPIO, DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. MARIA DEL ROSARIO RENDON (ESCRITURAS PUBLICA) EN CALLE ANDADOR ROSAS NO.12, COLONIA OBRERA, TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- UBICACIÓN: CALLE ANDADOR ROSAS NO.12.**

**2.- SUPERFICIE: 225 M2.**

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE: 10.20 METROS CON SOLAR JUAN CASTILLO HERRERA**

**SUR: 3.50 METROS CON ANDADOR ROSAS**

**ESTE: 5 METROS CON NEGOCIO MARIA DEL ROSARIO**

**OESTE: 11.70 METROS CON SOLAR MATA SOTO**

**SURESTE: 9.0 MTS AV, RICARDO FLORES MAGON**

**4.- IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICJAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

**5.- USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO,** PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

*Todo el poder al pueblo*

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS**



**ATENTAMENTE**

OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO S.L.P.  
2021-2024

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

*Todo el poder al pueblo*

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
RENDON  
MARIA DEL ROSARIO

FECHA DE NACIMIENTO  
08/02/1952

SEXO M

DOMICILIO  
AND ROSAS 11  
COL OBRERA TAMBACA 79730  
TAMASOPO, S.L.P.



CLAVE DE ELECTOR XXRNRS52020824M800

CURP REXR520208MSPNXS01 AÑO DE REGISTRO 1991 01

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1327

LOCALIDAD 0003 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026



Maria del Rosario Rendon



SECRETARÍA EJECUTIVA  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1465179911<<1327056706788  
5202083M2612317MEX<01<<04489<0  
RENDON<<MARIA<DEL<ROSARIO<<<<<



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

# TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS



Toda el poder al pueblo

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO REGISTRO COMERCIAL

264

PROPIETARIO MARIA DEL ROSARIO RENDON. R.E. 84287

UBICACION ANDADOR ROSAS NO. 12 COLONIA OBRERA, TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO "ABARROTES STEPHANIA"

CLASE DE GIRO ABARROTES SIN VENTA DE CERVEZA.

TAMASOPO, S.L.P.



SEPTIEMBRE DEL 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

Presidencia  
H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tamasopo, S.L.P.  
2021-2024

LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL

EL TESORERO MUNICIPAL

Tesoreria  
H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tamasopo, S.L.P.  
2021-2024

MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

Cad solar de CASA MARTA Soto Castillo  
OESTE 11 Mts 70 Cts.

Andador Rosas

Sur 3 Mts 50 Cts.

Alameda de las Delicias

CASA MARTA Soto Castillo  
OESTE 11 Mts 70 Cts.

CASA Propiedad de Julián Osorio  
Hernández  
Norte 10 Mts 20 Cts

Sur 9 Mts 00 Cts.



Este 5 Mts 00

EN FRONTERA ALBERGACION  
MARIJA DEL ROSARIO  
REDDON

# Notaría Pública Unica

CARDENAS, S. L. P.

TITULAR:

*Lic. Raúl Lizardo Cuevas*

TESTIMONIO:

PRIMERO DE LA ESCRITURA PUBLICA EN QUE SE CONSIGNO  
EL CONTRATO DE TRANSMISION DE LA PROPIEDAD EN EJECU-  
CION Y EXTINCION PARCIAL DEL FIDEICOMISO, OTORGADO --  
POR EL "BANCO OBRERO", S.A., A FAVOR DEL SEÑOR JUAN -  
CASTILLO HERRERA, - - - - - RESPECTO DEL PRE-  
DIO URBANO, UBICADO EN EL ANDADOR DELAS ROSAS No. 11  
DE LA MANZANA No. 30 DEL CONJUNTO HABITACIONAL "AGUA -  
BUENA", DE TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P., CON SUPERFICIE  
DE 225.00 METROS CUADRADOS.

Lic. Raúl Lizardo Cuevas

Notario Público No. 1

Cárdenas, S. L. P.

NUM.-37.-NUMEROTREINTA Y SIETE, - - - TOMO QUINCUAGESIMO TERCERO.  
EN LA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, siendo las -  
17:00 horas del día 20 de Mayo de 1994 mil novecientos noventa --  
y cuatro, YO, LICENCIADO RAUL LIZARDO CUEVAS, NOTARIO PUBLICO NU--  
MERO UNO, en Ejercicio en este Distrito Judicial, HAGO CONSTAR en  
el protocolo a mi cargo, la TRANSMISION DE PROPIEDAD EN EJECUCION  
Y EXTINCION PARCIAL DEL FIDEICOMISO denominado "FIDEICOMISO PARA  
LA CONSTRUCCION DE CASAS DE OBREROS DEL SINDICATO DE TRABAJADORES  
DE LA INDUSTRIA AZUCARERA Y SIMILARES DE LA REPUBLICA MEXICANA",  
como FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO, compareciendo en este acto  
el señor Ingeniero ANGEL REYES LOPEZ, Apoderado del "BANCO OBRE--  
RO", SOCIEDAD ANONIMA, por instrucciones del Comité Técnico del -  
Fideicomiso; y las personas que más adelante se mencionarán, a --  
cada uno de los cuales se les designará como "EL OBRERO", miem--  
bros del SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA AZUCARERA Y --  
SIMILARES DE LA REPUBLICA MEXICANA; al tenor de las siguientes: -

#### DECLARACIONES

PRIMERA.- Declaran las partes: Que con motivo de la revisión del  
Contrato Colectivo de Trabajo (Contrato Ley) para las Industrias  
Azucarera, Alcohólica y Similares, efectuado en noviembre de mil  
novecientos sesenta y ocho, el Sindicato de Trabajadores de la --  
Industria Azucarera y Similares de la República Mexicana y Empre--  
sas Azucareras, convinieron en construir un Fideicomiso destinado  
a la construcción de casas para ser entregadas en propiedad a los  
trabajadores de la Industria Azucarera, miembros del Sindicato; -  
en esa virtud, con fecha 10 de Mayo de 1994



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS190330CP7

**RENDON MARIA DEL ROSARIO**

AND ROSAS 12 B  
COL OBRERA  
TAMBACA, C.P. 79733  
TAMBACA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$7,373**

(SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES  
PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937140200737**  
**RMU : 79733 14-02-24 REMR-520208 001 CFE**

**LÍMITE DE PAGO: 15 MAY 23**

**CORTE A PARTIR:**  
**15 MAY 23**

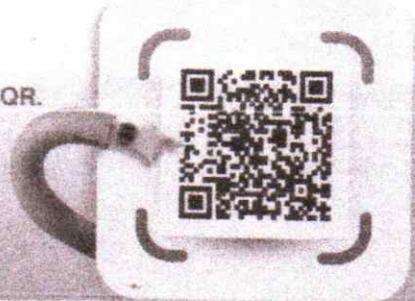
**TARIFA: PDBT NO. MEDIDOR: 58AH51 MULTIPLICADOR: 1**

**PERIODO FACTURADO: 27 FEB 23 - 26 ABR 23**

**¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?**

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	días fuera de verano		Total periodo	días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	07782		06191		1591					

Subtotal

Subtotal



**CONEXIÓN**

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía

Concepto	Costos de la energía			Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	S/kWh	kWh		Concepto	Importe (MXN)
Surcimentro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo <sup>(1)</sup>	83.38
Distribución	0.00	0.00	1,841.26	1,841.26	Energía	6,272.67
Transmisión	0.00	0.00	279.70	279.70	Subtotal	6,356.05
CENACE	0.00	0.00	10.02	10.02	IVA 16%	1,016.97
Energía	0.00	0.00	2,537.65	2,537.65	Fac. del Periodo	7,373.02
Capacidad	0.00	0.00	1,594.18	1,594.18	Adeudo Anterior	6,755.27
SCNEM <sup>(2)</sup>	0.00	0.00	9.86	9.86	Su Págo	-6,755.00
<b>Total</b>	<b>83.38</b>	<b>0.00</b>	<b>5,272.67</b>	<b>6,356.05</b>	<b>Total</b>	<b>\$7,373.29</b>

8-Mayo-23

(1) SCNEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.