

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
AUTORIZACIÓN N°37**

Villa de Arista S.L.P. 29 de junio del 2023

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z A:**

**AUTORIZA:** A la C. **Beatriz Alejo Varela**, para que lleve a cabo la subdivisión del **predio urbano ubicado en la calle Aquiles Serdán 315, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010199800600**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., bajo la inscripción 1943, Fojas 202-210, Tomo 2035, con fecha 17 de abril del 2015, el cual cuenta con una superficie de **1236.62 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**NORTE:** mide 75.50 metros, linda con Benito Viera.

**SUR:** mide tres líneas, primera poniente a oriente 46 metros segunda norte a sur 12.00 metros, linda con Leobardo Martínez Hernández. Tercero poniente a oriente 24.00 metros, linda con Alfredo Hernández Gámez.

**ORIENTE:** mide 25.80 metros, linda con Valerio Gámez.

**PONIENTE:** mide 13.12 metros, linda con Calle Aquiles Serdán.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**LOTE 1: con una superficie de 35.91 m<sup>2</sup>. Clave Catastral 47020102900300**

**NORTE:** mide 11.05 metros, linda con Beatriz Alejo Varela.

**SUR:** mide 11.05 metros, linda con Beatriz Alejo Varela.

**ORIENTE:** mide 3.23 metros, linda con Beatriz Alejo Varela.

**PONIENTE:** mide 3.23 metros, linda con Calle Aquiles Serdán.

**RESTO DE LA PROPIEDAD: con una superficie de 1200.71 m<sup>2</sup>. Clave Catastral 47010199800600**

**NORTE:** mide 75.50 metros, linda con Benito Viera.

**SUR:** mide tres líneas, primera poniente a oriente 46 metros segunda norte a sur 12.00 metros, linda con Leobardo Martínez Hernández. Tercero poniente a oriente 24.00 metros, linda con Alfredo Hernández Gámez.

**ORIENTE:** mide 25.80 metros, linda con Valerio Gámez.