



**SONORA FORMING S.A. DE C.V.**  
PRESENTE.-

**AT'N. FERMIN FLORES SILVA**  
REPRESENTANTE LEGAL

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DENOMINADO **AMPLIACION NAVE INDUSTRIAL UBICADO EN CALLE HOUSTON NO. 102 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, COMUNIDAD LAGUNA DE SAN VICENTE, MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P.** SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACIÓN DEL PREDIO: HOUSTON N° 102 INDUSTRIAL LOGISTIK II

SUPERFICIE DEL TERRENO: 231, 543.29 M2  
CLAVE CATASTRAL 50-07-02-013-1316

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL  
SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2  
COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30%  
MINIMO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA

**ALMACENAMIENTO**

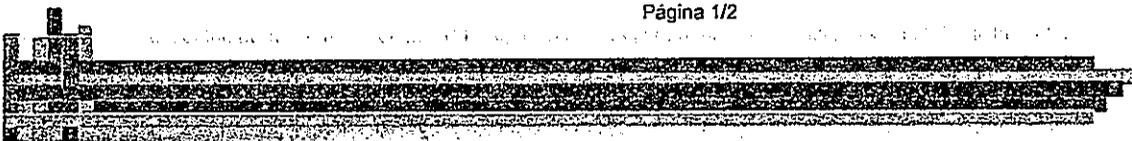
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE

LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL, EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTE

*ING. FERMIN FLORES SILVA  
12/04/2023*





VDREY-DOP-DESUR-/LUSC/024/2023  
ASUNTO: LIC. DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO  
VILLA DE REYES, S.L.P. A 12 DE ABRIL DEL 2023

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES

2 LADO: 2.5 METROS

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA SERA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION.

**ATENTAMENTE**

**LIN. GERARDO ALFONSO RODRIGUEZ BALDAZO**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO Y  
EQUIPAMIENTO URBANO

c.c.p. - Archivo.  
L. GARB/ccmp  
Vo. Bo. I. II. III

H. AYUNTAMIENTO  
VILLA DE REYES, S.L.P.  
2021-2024  
OBRAS PÚBLICAS