



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en  
San Luis Potosí, Precursor Nacional”**



**Asunto:** Minuta de Decreto

noviembre 9, 2023

**Gobernador Constitucional del Estado  
Licenciado  
José Ricardo Gallardo Cardona,  
P r e s e n t e.**

Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, del ejercicio 2023 para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de Salinas.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

  
**Primera Secretaria  
Legisladora  
María Claudia  
Tristán Alvarado**

  
**Presidenta  
Legisladora  
Dolores Eliza  
García Román**

  
**Segunda Secretaria  
Legisladora  
Ma. Elena  
Ramírez Ramírez**



2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en  
San Luis Potosí, Precursor Nacional”

**La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y  
Soberano de San Luis Potosí, Decreta**

**ÚNICO.** Por el incumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos, 92 y 93 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, en su presentación de la propuesta de valores de suelo urbano, rústico y de construcción, y conforme a lo que mandata el párrafo segundo de la fracción III del artículo 78, al ayuntamiento de Salinas, S.L.P. se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción del 2023, para el ejercicio fiscal 2024; los cuales se ubican en la parte respectiva correspondiente de este Decreto.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veinticuatro, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

**TERCERO.** Se obliga al ayuntamiento de Salinas, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2024 de esa demarcación.

**SALINAS  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2024**

**MUNICIPIO 27 SALINAS  
LOCALIDAD 01 SALINAS**

**SECTOR 01**

COMPRENDE LAS CALLES DE AURELIO MANRIQUE, FRANCISCO I. MADERO, NARCISO MENDOZA, ÁLVARO OBREGÓN, MARIANO ABASOLO, INSURGENTES, GUERRERO, GALEANA, CARLOS DIEZ GUTIÉRREZ, MIER Y TERÁN, JUAN SARABIA.

**VALOR MÁXIMO:           \$ 559.79**  
**VALOR MÍNIMO:           \$ 108.76**

**SECTOR 02**

COMPRENDE LAS CALLES DE JUAN SARABIA, MIER Y TERÁN, CARLOS DIEZ GUTIÉRREZ, GALEANA, GUERRERO, INSURGENTES, BENITO JUÁREZ



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

**VALOR MÁXIMO: \$ 375.65**  
**VALOR MÍNIMO: \$ 55.97**

**SECTOR 03**

COMPRENDE LAS CALLES DE BENITO JUÁREZ, INSURGENTES, ABASOLO, ÁLVARO OBREGÓN, NARCISO MENDOZA, FRANCISCO I. MADERO, AURELIO MANRÍQUEZ

**VALOR MÁXIMO: \$ 435.38**  
**VALOR MÍNIMO: \$ 55.97**

**SECTOR 04**

COMPRENDE LAS CALLES DE AURELIO MANRÍQUEZ, FRANCISCO I. MADERO, BLVD. HIDALGO, CARRETERA AL ENTRONQUE

**VALOR MÁXIMO: \$ 242.91**  
**VALOR MÍNIMO: \$ 29.75**

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE SALINAS, S.L.P. 2024					
NÚMERO	NÚMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RÚSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	27	01	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 5,000.00
2	27	01	120	AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3	27	01	233	AGOSTADERO 8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 2,000.00
4	27	01	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,500.00
5	27	01	235	AGOSTADERO 32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,000.00
6	27	01	236	TERRENO CERRIL	\$ 750.00
7	27	01	323	USO ESPECIAL	\$ 5,000.00
8	27	01	460	USO ESPECIAL	\$ 5,000.00
9	27	02	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 5,000.00

**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

10	27	02	120	AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
11	27	02	232	AGOSTADERO 8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 2,000.00
12	27	02	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,500.00
13	27	02	235	AGOSTADERO 32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,000.00
14	27	02	236	TERRENO CERRIL	\$ 750.00
15	27	02	323	OTROS USOS	\$ 4,000.00
16	27	02	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 5,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SALINAS, S.L.P. 2024**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 477.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 636.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 922.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,272.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,491.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,696.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,544.00
		ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO
09	\$ 1,537.00			
MEDIO	10			\$ 1,749.00
	11			\$ 2,067.00
BUENO	12			\$ 2,862.00
	13			\$ 3,710.00
SUPERIOR	14			\$ 5,151.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,961.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,226.00
		MEDIO	17	\$ 2,862.00

**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

		<b>BUENO</b>	18	\$ 4,028.00
		<b>SUPERIOR</b>	19	\$ 4,611.00
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	20	\$ 6,360.00
		<b>ESPECIAL DE LUJO</b>	21	\$ 10,600.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO HASTA 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	22	\$ 2,226.00
		<b>MEDIO</b>	23	\$ 2,862.00
		<b>BUENO</b>	24	\$ 4,579.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	25	\$ 2,544.00
		<b>MEDIO</b>	26	\$ 4,028.00
		<b>BUENO</b>	27	\$ 4,579.00
		<b>DE LUJO</b>	28	\$ 6,307.00



## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

**D A D O** en el salón de sesiones “Ponciano Arriaga Leija” del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el nueve de noviembre del dos mil veintitrés:

Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva



Primera Secretaria  
Legisladora  
María Claudia  
Tristán Alvarado

Presidenta  
Legisladora  
Dolores Eliza  
García Román

Segunda Secretaria  
Legisladora  
Ma. Elena  
Ramírez Ramírez

*Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.*