

TAMUÍN
VALORES UNITARIOS DE SUELO
2018

MUNICIPIO	42	TAMUÍN
LOCALIDAD	01	TAMUÍN

SECTOR 01

NORTE: Bordo de Protección Norte.

SUR: Rivera del Río Moctezuma.

ESTE: C. Tamaulipas.

OESTE: C. Juárez, Guillermo Prieto, Libertad, Jarrilla, Independencia, Reforma, Carretera Valles-Tampico.

Valor Máximo	\$ 514.68
Valor Mínimo	\$ 45.76

SECTOR 02

NORTE: Bordo de Protección Norte.

SUR: C. Independencia, González Ortega, V.M. Santos, Ocampo, Leona Vicario.

ESTE: Rivera del Río Moctezuma.

OESTE: C. Tamaulipas.

Valor Máximo	\$ 137.40
Valor Mínimo	\$ 45.76

SECTOR 03

NORTE: C. Independencia, González Ortega, V.M. Santos, Ocampo, Leona Vicario.

SUR: Hidalgo, Cedillo, Morelos, Jorge Pascal.

ESTE: C. Terreno Rustico.

OESTE: C. Ribera del Río el Naranjo.

Valor Máximo	\$ 400.40
Valor Mínimo	\$ 45.76

SECTOR 04

NORTE: C. Reforma.

SUR: Terreno Rustico.

ESTE: Carretera Valles-Tampico.

OESTE: Terreno Rustico.

Valor Máximo	\$ 137.28
Valor Mínimo	\$ 45.76

SECTOR 05

NORTE: C. Morelos, Jarrilla, Juárez.

SUR: C. Independencia, Reforma.

ESTE: Priv. Guillermo Prieto, Libertad, Jarrilla.

OESTE: A.L. Mateos, E. Zapata.

Valor Máximo \$ **228.80**

Valor Mínimo \$ **91.52**

SECTOR 06

NORTE: 20 de Noviembre, Netzahualcóyotl.

SUR: C. Morelos, Zapata, A. L. Mateos, Reforma.

ESTE: C. Jarrilla.

OESTE: Terreno Rustico.

Valor Máximo \$ **137.28**

Valor Mínimo \$ **45.76**

SECTOR 07

NORTE: C. Moctezuma.

SUR: C. 20 de Noviembre, Netzahualcóyotl, Jarrilla.

ESTE: Carretera a Estación Tamuín, (Juárez).

OESTE: C. Tamtoc, 5 de Mayo, Terreno Rustico.

Valor Máximo \$ **91.52**

Valor Mínimo \$ **45.76**

SECTOR 08

NORTE: Terreno Rustico, 1ro. De Mayo.

SUR: C. 5 de Mayo, Tamtoc, Moctezuma.

ESTE: Carretera a Estación Tamuín (Juárez).

OESTE: Terreno Rustico.

Valor Máximo \$ **137.28**

Valor Mínimo \$ **45.76**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DE
TAMUÍN, S.L.P.
2018**

NUM.	NO. MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA
					2015
1	40	1	100	Agricultura	\$6,875.00
2	40	1	110	Agricultura y riego	\$6,875.00
3	40	1	111	Riego grav. Cult. Anual	\$6,875.00
4	40	1	112	Riego Cultivo semipermanente	\$6,050.00
5	40	1	114	Riego cultivo semipermanente explotación	\$6,875.00
6	40	1	116	Riego Cultivo semipermanente decadencia	\$6,325.00
7	40	1	117	Riego Fruticultura cultivo	\$7,700.00
8	40	1	120	Agricultura Temporal	\$4,400.00

9	40	1	121	Temporal cultivo anual	\$4,400.00
10	40	1	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$4,125.00
11	40	1	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$4,125.00
12	40	1	125	Temporal fruticultura cultivo	\$5,500.00
13	40	1	126	Agricultura y riesgo	\$5,500.00
14	40	1	200	Pecuario	\$4,125.00
15	40	1	210	Pecuario y riego	\$5,525.00
16	40	1	211	Pasto cultivado de riego	\$5,525.00
17	40	1	220	Pecuario Temporal	\$3,850.00
18	40	1	221	Pasto cultivado temporal	\$3,575.00
19	40	1	230	Agostadero Natural	\$3.85.00
20	40	1	231	2/4 ha x unidad animal	\$3,500.00
21	40	1	232	4/8 ha. x unidad animal	\$3,575.00
22	40	1	233	8/16 ha. x unidad animal	\$3,300.00
23	40	1	234	16/32 ha. x unidad animal	\$2,750.00
24	40	1	236	Agostadero Cerril	\$2,200.00
25	40	1	310	Forestal no comercial	\$1,650.00
26	40	1	321	Forestal comercial explotación	\$4,125.00
27	40	1	322	Forestal comercial en decadencia	\$3,025.00
28	40	1	400	Industrial, Industrial Agropecuario, Pedreras, Cementeras	\$22,000.00
29	40	1	410	Comercial, Recreativo, Hoteles, Moteles.	\$20,000.00
30	40	1	460	Otros	\$20,000.00
31	40	2	110	Agricultura y riego	\$6,050.00
32	40	2	111	Riego grav. Cultivo anual	\$6,050.00
33	40	2	112	Riego cultivo semipermanente	\$5,500.00
34	40	2	117	Riego fruticultura cultivo	\$7,700.00
35	40	2	120	Agricultura temporal	\$4,125.00
36	40	2	121	Temporal cultivo anual	\$3,850.00
37	40	2	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$4,950.00
38	40	2	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$4,400.00
39	40	2	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$4,125.00
40	40	2	125	Temporal fruticultura cultivo	\$4,400.00
41	40	2	126	Temporal fruticultura explotación	\$5,500.00
42	40	2	211	Pasto cultivado de riego	\$4,125.00
43	40	2	220	Pecuario Temporal	\$3,575.00
44	40	2	221	Pasto cultivado temporal	\$3,300.00
45	40	2	230	Agostadero Natural	\$3,300.00
46	40	2	232	4/8 ha. x unidad animal	\$2,750.00
47	40	2	233	8/16 ha. x unidad animal	\$2,475.00
48	40	2	234	16/32 ha. x unidad animal	\$2,200.00
49	40	2	236	Agostadero Cerril	\$1,650.00
50	40	2	310	Forestal no comercial	\$2,750.00
51	40	2	322	Forestal comercial en decadencia	\$3,300.00
52	40	2	400	Industrial, Industrial Agropecuario, Pedreras, Cementeras	\$22,000.00
53	40	2	460	Otros	\$20,000.00
54	40	3	121	Temporal cultivo anual	\$4,950.00
55	40	3	221	Temporal cultivo temporal	\$4,400.00
56	40	3	230	Agostadero Natural	\$4,125.00
57	40	3	232	4/8 ha. x unidad animal	\$3,850.00
58	40	3	233	8/16 ha. x unidad animal	\$3,575.00
59	40	3	234	16/32 x unidad animal	\$3,300.00
60	40	3	236	Agostadero cerril	\$1,650.00
61	40	3	310	Forestal no comercial	\$275,000
62	40	3	321	Forestal comercial en explotación	\$4,125.00
63	40	3	322	Forestal comercial decadencia	\$3,575.00
64	40	3	420	Banco de materiales y agregados	\$8,250.00

MUNICIPIO DE TAMUÍN, S.L.P.
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
2018

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO	1	\$440.00
		Ó PROVISIONAL		
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$660.00
		COMUN O BODEGA	3	\$880.00
		NAVE LIGERA	4	\$1,540.00
		NAVE PESADA	5	\$3,080.00
		NAVE TIENDA DEPART	6	\$23,100.00
		ESPECIAL	7	\$3,795.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$1,320.00
			9	\$1,430.00
		MEDIO	10	\$1,650.00
			11	\$1,980.00
		BUENO	12	\$2,640.00
			13	\$3,300.00
		SUPERIOR	14	\$4,950.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$1,980.00
		ECONÓMICO	16	\$2,750.00
		MEDIO	17	\$2,751.00
		BUENO	18	\$4,510.00
		SUPERIOR	19	\$4,730.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,050.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$9,900.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$2,640.00
		MEDIO	23	\$2,970.00
		BUENO	24	\$4,730.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$2,860.00
		MEDIO	26	\$4,400.00
		BUENO	27	\$4,950.00
		DE LUJO	28	\$6,050.00

TANLAJÁS
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2018

MUNICIPIO 42 TANLAJÁS
LOCALIDAD 01 TANLAJÁS

SECTOR ÚNICO

VALOR MÁXIMO \$130.00
VALOR MÍNIMO \$ 20.00

VALOR SUB-URBANO de \$10.00 a \$15.00
LOCALIDADES de \$10.00 a \$15.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE TANLAJÁS, S. L. P.
2018

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE	VALOR/HA.
				PREDIO RÚSTICO	
1	42	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$9,000.00
2	42	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$10,000.00
3	42	1	117	Riego fruticultura explotación	\$10,000.00
4	42	1	118	Riego fruticultura en decadencia	\$8,000.00