



**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**  
**31 DE MAYO DE 2023**  
**ACTA N°. 64**

Buenos días , tengan todos ustedes, en el Municipio de Tierra Nueva, S.L.P., siendo las 12:30 hrs del día 31 de mayo del 2023, en el Salón de Cabildo, ubicado en el interior del Palacio Municipal de este municipio, sitio Jardin Hidalgo N° 1, zona centro, se celebra la sexagésima cuarta Sesión extraordinaria de Cabildo, convocada por el **PRESIDENTE MUNICIPAL MTRO. RUBEN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, a través del Secretario General del Ayuntamiento de Tierra Nueva, S. L. P. el **MTRO. JESÚS EMMANUEL HERNÁNDEZ PALACIOS**, en cumplimiento a los Artículos 13 fracción III, 21 fracción II, 23, 24, 25, 28, 70, fracción III, 74 fracción I, 75 fracción VII y 78 fracciones III y IV de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí y 15 fracción II, 22, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 48, 49 fracción I, 71 y demás relativos del Reglamento Interno del Municipio de San Luis Potosí de aplicación supletoria de conformidad al Transitorio SEXTO del Decreto de Publicación de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí de fecha 26 de septiembre de 2000, estando presentes el **MTRO. RUBÉN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, en su carácter de **PRESIDENTE**, el **LIC. JUAN IGNACIO MARTÍNEZ DE LEÓN**, en su carácter de **SÍNDICO**, **ROSALINDA GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, **RITA VILLELA GUTIÉRREZ**, **ISIDRO RODRÍGUEZ GOVEA**, **JESÚS ÁNGEL SILVA PADRÓN**, **MARÍA ESTELA MÉNDEZ RICO** y **ROCÍO CASTILLO RANGEL**, todos en su carácter de **REGIDORES**, quienes en su conjunto integran el Cabildo del Ayuntamiento de Tierra Nueva, S.L.P., para el periodo Constitucional 2021-2024, asistidos por el **SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO MTRO. JESÚS EMMANUEL HERNÁNDEZ PALACIOS**, sesión que se lleva a cabo bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Pase de lista.
2. Declaración de quórum legal validez de la sesión número LXIV de cabildo de carácter extraordinaria.
3. Lectura y ratificación de aprobación del Acta de Cabildo extraordinaria Numero LXIII.

*Quere*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*María Estela Méndez Rico*





**TIERRA NUEVA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024



**TIERRANUEVA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

"Voluntad para servir"

4. Análisis, discusión y en su caso aprobación para la creación del Polígono de conservación en el Municipio de Tierra Nueva.
5. Clausura de la Sesión

Respecto al punto número 1 del Orden del Día relativo a **PASE DE LISTA**, el **MTRO. JESÚS EMMANUEL HERNÁNDEZ PALACIOS** en su carácter de **SECRETARIO GENERAL** señala que, de conformidad con lo previsto en el artículo 25 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí y 15 fracción II, 22, 23, 31, 32, 33, 34 y 35 del Reglamento Interno del Municipio de San Luis Potosí de aplicación supletoria de conformidad al Transitorio SEXTO del Decreto de Publicación de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí de fecha 26 de septiembre de 2000, se procedió al pase de lista correspondiente de quienes integran el cabildo municipal del Ayuntamiento de Tierra Nueva, San Luis Potosí:

- **MTRO. RUBÉN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, Presidente Municipal
- **LIC. JUAN IGNACIO MARTÍNEZ DE LEÓN**, Síndico Municipal.
- **C. ROSALINDA GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, Regidora.
- **C. RITA VILLELA GUTIÉRREZ**, Regidora.
- **C. ISIDRO RODRÍGUEZ GOVEA**, Regidor.
- **C. JESÚS ÁNGEL SILVA PADRÓN**, Regidor.
- **C. MARÍA ESTELA MÉNDEZ RICO**, Regidora.
- **C. ROCÍO CASTILLO RANGEL**, Regidora.

Al encontrarse presentes 5 regidores presentes más el Síndico y Presidente, se da fe de la presencia de 7 de 8 integrantes de cabildo.

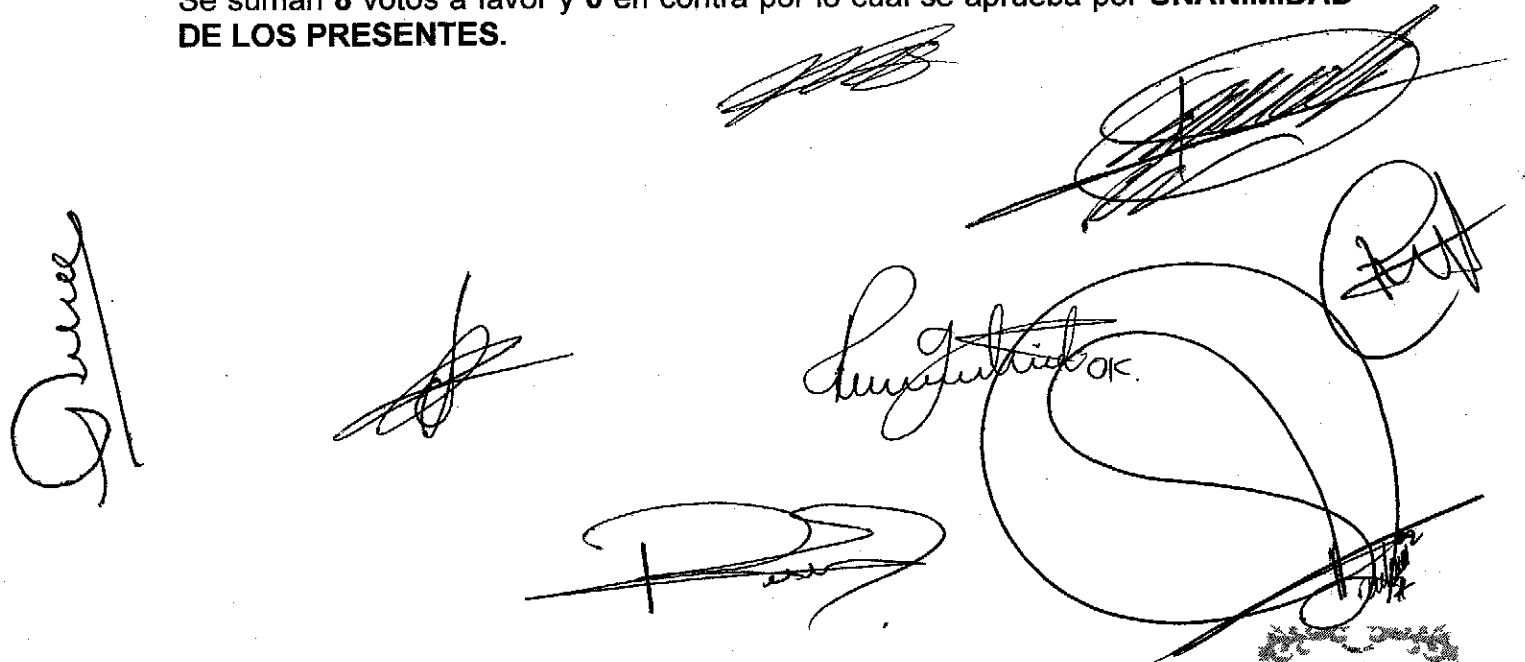
*María Estela Méndez Rico*



Respecto al punto 2 del Orden del Día relativo a la **DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL VALIDEZ DE LA SESIÓN NÚMERO LXIV DE CABILDO DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA**, el **PROFESOR RUBÉN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** en su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL**, señala que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley Orgánica del Municipio Libre de San Luis Potosí y, lo que se establece en el artículo 16 del Reglamento Interno de la Administración Pública del H. Ayuntamiento de Tierra Nueva, S.L.P, se declara que al encontrarse **8 de 8** de los integrantes del cabildo municipal de Tierra Nueva, San Luis Potosí, se declara **quórum legal** y los acuerdos que se tomen en ella tendrán **validez legal** y son **obligatorios**.

Respecto al punto 3 del Orden del Día relativo a la **LECTURA Y RATIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA NUMERO LXIII DE SESIÓN DE CABILDO DE CARÁCTER ORDINARIA**, el **MTRO. JESÚS EMMANUEL HERNÁNDEZ PALACIOS** en su carácter de **SECRETARIO GENERAL** señala que, se somete a lectura y ratificación de aprobación, el Acta de la Sesión de carácter extraordinaria número 63 celebrada el día 15 de mayo del año en curso, por lo que se da lectura del acta antes mencionada y se proceda a realizar la votación para su autorización por lo que solicito que de manera económica realicen la manifestación de su voluntad levantando la mano:

Se suman **8** votos a favor y **0** en contra por lo cual se aprueba por **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES**.



*María Estela Mardel D16*



Respecto al punto 4 del Orden del Día relativo a Análisis, discusión y en su caso aprobación para la creación del Polígono de conservación en el Municipio de Tierra Nueva.

En este punto se somete a consideración la solicitud presentada por la Licenciada Alicia Villanueva Padrón, referente a "Propuesta del Polígono Turístico y de Conservación, con la finalidad de resguardar el patrimonio histórico y cultural del Municipio de Tierra Nueva"



DEPENDENCIA: GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024, MUNICIPIO DE TIERRA NUEVA, S.L.P.  
SECCION: TURISMO MUNICIPAL  
OFICIO: 0004  
ASUNTO: SOLICITUD POLIGONO DE CONSERVACION  
Tierra Nueva, San Luis Potosí, S.L.P. A 30 de mayo del 2023

Prof. Rubén Rodríguez Rodríguez

Presidente Municipal de Tierra Nueva, S.L.P.

AJ'n Prof. Jesús Emmanuel Hernández Palacios

Secretario General del Ayuntamiento de Tierra Nueva, S.L.P.

Por medio del presente solicito de la manera más atenta participar en la reunión de cabildo que se llevara a cabo el miércoles 31 de mayo del presente año, con el objetivo de presentar ante el presidente municipal y su distinguido cabildo municipal; la propuesta del polígono turístico y de conservación, con la finalidad de resguardar nuestro patrimonio histórico y cultural que nos han dejado como herencia nuestros antepasados y así cumplir con uno de los requisitos solicitados en la convocatoria de pueblo mágico 2023. Dando se solicita:

- Otorgar permisos de construcción únicamente a inmuebles que armonicen con la arquitectura local, conforme a la normatividad aplicable conforme los lineamientos del INAH
- Ejecutar programas de mejoramiento y conservación de la infraestructura e imagen urbana y/o rural
- Instrumentar un programa de reordenamiento del comercio semifujo y/o ambulante en su caso.

Atentamente:


M. Alicia Villanueva Padrón

Titular de turismo municipal de Tierra Nueva

Mtro. José Antonio Rivera Villanueva

Historiador y Cronista Municipal

*María Estela Marches Rico*



La Licenciada Alicia Villanueva Padrón y la C. Sandra Anel Narciso Torres, directoras de Turismo y Cultura del H. Ayuntamiento de Tierra Nueva, respectivamente, acompañadas del Historiador y Cronista Municipal el Mtro. José Antonio Rivera Villanueva comentan la necesidad de la creación de un Polígono turístico y de conservación con la finalidad de resguardar el patrimonio histórico y cultural del Municipio de Tierra Nueva, además muestran documentación (se anexa al final del acta) que justifica la creación de este Polígono turístico y de conservación,


Derivado de la solicitud presentada se somete a consideración del Cabildo el punto número 4 , en donde se solicita al H. Cabildo si existe oposición fundada y motivada para la creación del Polígono Turístico y de Conservación y por lo tanto se somete a consideración mencionando lo siguiente:

Quién este por la afirmativa para la creación del Polígono Turístico y de Conservación en el Municipio de Tierra Nueva, favor de manifestarlo levantando la mano, sumando **8** votos a favor, 0 en contra, 0 abstenciones.

Derivado de lo anterior se **Aprueba por unanimidad de votos la Creación del Polígono Turístico y de Conservación en el Municipio de Tierra Nueva, S. L. P.**

Se menciona que el Ayuntamiento debe de adquirir los siguientes compromisos:

- Otorgar permisos de construcción, únicamente a inmuebles que armonicen con la arquitectura local, conforme a la normatividad aplicable.
- Ejecutar programas de mejoramiento y de conservación de la infraestructura e imagen urbana y/o rural.
- Instrumentar un programa de reordenamiento del comercio semifijo y/o ambulante en su caso.



Por lo tanto, se somete a consideración quien este por la afirmativa para adquirir y cumplir con los compromisos mencionados, favor de manifestarlo levantando la mano, sumando **8** votos a favor, 0 en contra, 0 abstenciones.

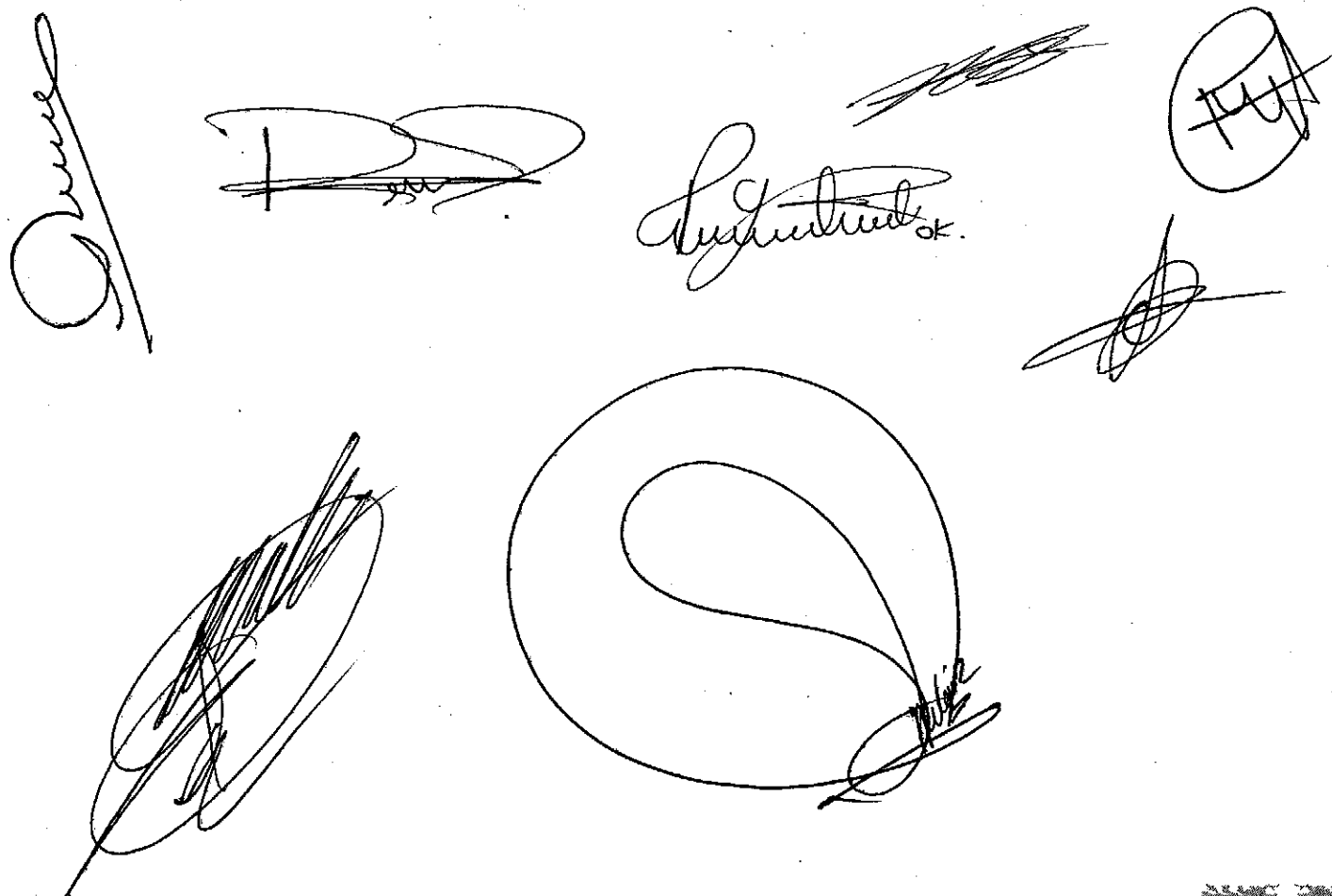
Derivado de lo anterior de aprueba por unanimidad de votos y se toma como acuerdo cumplir con los compromisos antes mencionados.



Respecto al punto 5 del Orden del Día relativo a clausura de la sesión se menciona lo siguiente:

**"...EN CONSECUENCIA DE QUE SE HAN AGOTADO TODOS LOS ASUNTOS CORRESPONDIENTES AL ORDEN DEL DIA, DOY POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NUMERO 64 SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 31 DE MAYO DEL 2023"**

**EN QUE LOS TRABAJOS DEL HONORABLE CABILDO CONCLUYERON DECLARÁNDOSE VÁLIDOS Y LEGALES, POR LO QUE A LA PRESENTE SESIÓN CORRESPONDE; LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA Y FIRMANDO PARA CONSTANCIA DE LEY.**



A collection of handwritten signatures in black ink, including a large stylized 'S' and several smaller, more complex signatures.

*Maria Estda Méndez Rico*





**TIERRA NUEVA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024



**TIERRANUEVA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024  
"Voluntad para servir"

**SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N°. 64 a 31 de mayo del 2023**  
**DAMOS FE**

*[Handwritten signature]*

**MTRQ. RUBÉN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

*[Handwritten signature]*

**LIC. JUAN IGNACIO MARTÍNEZ DE LEÓN**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

*[Handwritten signature]*

**ROSALINDA GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
**REGIDORA**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

*[Handwritten signature]*

**RITA VILLELA GUTIÉRREZ**  
**REGIDORA**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

*[Handwritten signature]*

**ISIDRO RODRÍGUEZ GOVEA**  
**REGIDOR**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

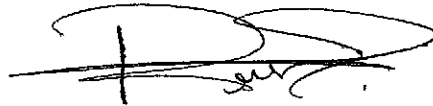




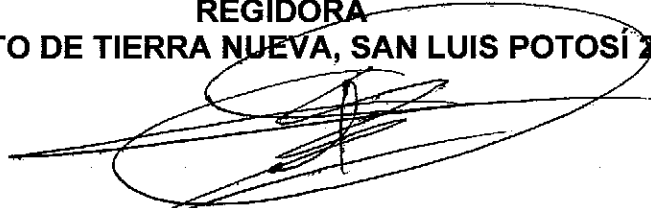
**JESÚS ÁNGEL SILVA PADRÓN**  
**REGIDOR**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

*María Esthela Méndez Rico*

**MARÍA ESTHELA MÉNDEZ RICO**  
**REGIDORA**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**



**ROCÍO CASTILLO RANGEL**  
**REGIDORA**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**



**MTRO. JESÚS EMMANUEL HERNÁNDEZ PALACIOS**  
**SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**  
**AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024**

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N°. 64 DEL DÍA 31 DE MAYO DEL 2022





*Quere* *Luz Patricia OK.*

*María Estela Mauda BVS*









2396500 2397000 2397500

336500 337000 337500 338000



### Mapa de los polígonos de conservación de la cabecera municipal de Tierra Nueva, S.L.P.

**Simbología temática**

	Sitios de interés		Polígono D Huertas y/o áreas de conservación
	Polígono A Centro histórico		Áreas protegidas no habitacionales del Cerro de León
	Polígono B Zona de amortiguamiento y río Jofre		Áreas protegidas no habitacionales del Cerro El Original
	Polígono C Zona de conservación		Áreas protegidas no habitacionales del Cerro El Original

**Datums:** WGS 84  
**Elaboró:** Mtro. Mauricio A. Lovera Limberg  
**Mtro. José Antonio Rivera Villanueva**  
**Fecha:** 12-05-2023

*[Handwritten signatures and scribbles]*

*Quere*  
*Luz Gutierrez*

*Martha Estela Hernández Rojas*

2382000

2395000

2398000

**Simbología temática**

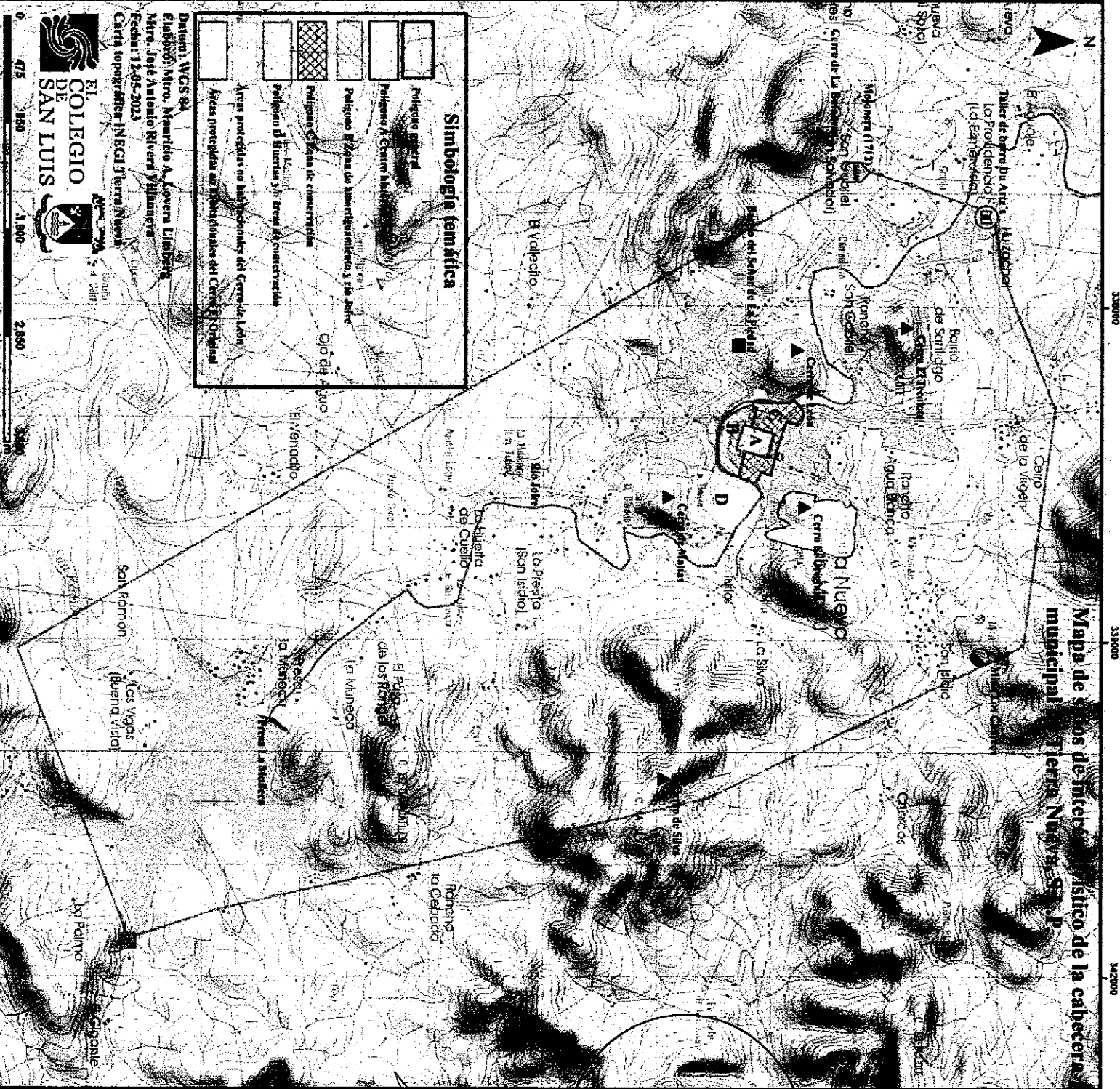
	Polígono general
	Polígono A. Gran hábitat
	Polígono B. Zona de amortiguamiento y sea libre
	Polígono C. Zona de conservación
	Polígono D. Situación sin áreas de conservación

Áreas protegidas no habilitadas por el Centro de León  
Áreas protegidas en las instalaciones del Centro de León

**El COLEGIO DE SAN LUIS**

**Mapa de zonas de interés turístico de la cabecera municipal de Tierra Nueva, S.L.P.**

Datos: WGS 84  
Escala: Mtro. Manarito A. Loyera Limberg  
Mtro. José Antonio Rivera Villanueva  
Fecha: 12-05-2023  
Carta topográfica INEGI Tierra Nueva



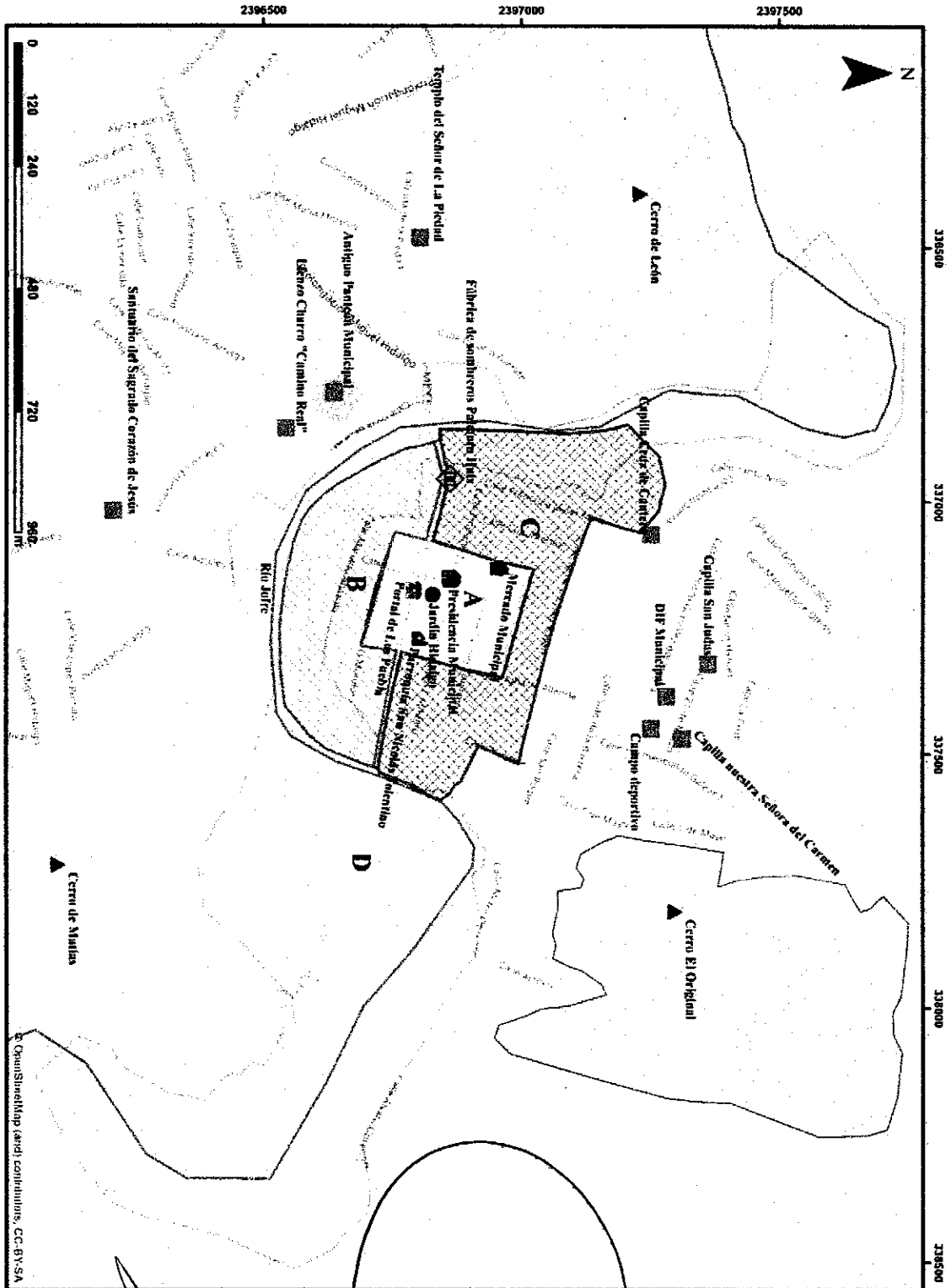
**Mapa de zonas de interés turístico de la cabecera municipal de Tierra Nueva, S.L.P.**

*[Handwritten signatures and scribbles]*

*Quere*

*Luiz Gutierrez OK.*

*Maria Estela Maudero RDC*



**Simbología temática**

■ Sitios de interés

▨ Polígono A Centro histórico

▨ Polígono B Zona de amortiguamiento y río Jurique

▨ Polígono C Zona de conservación

▨ Polígono D Huertas y/o áreas de conservación

▨ Áreas protegidas no habitacionales del Cerro de León

▨ Áreas protegidas no habitacionales del Cerro El Original

▨ Áreas protegidas no habitacionales del Cerro El Original

**Mapa de los polígonos de conservación de la cabecera municipal de Tierra Nueva, S.L.P.**



**EL COLEGIO DE SAN LUIS**



**Datam: WGS 84  
Elaboró: Mtro. Mauricio A. Lovera Limberg  
Mtro. José Antonio Rivera Villanueva  
Fecha: 12-05-2023**

*[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]*

**CULTURA**  
INAH

MTD. MIGD. COTRINETO SATELZ  
INSTRUMENTACIÓN GEOGRÁFICA Y SIG

**SIMBOLOGIA**

- CURVAS DE NIVEL
- PERIMETRO A
- PERIMETRO B
- ÁREA DE AMORTUAMIENTO
- PAISAJE CULTURAL GEOSIMBÓLOS
- PAISAJE CULTURAL AGRÍCOLA-HORTÍCOLA
- CUERCOS DE AGUA
- ACUEDUCTO HISTÓRICO



Propuesta de delimitación de áreas de protección de la Zona Comarcada de Tierra Nueva, S.L.P.

Zonificación Municipal de Monumentos  
Tierra Nueva, S.L.P.

ELABORÓ:  
Arq. Raquel Garry López  
Arq. María José Morales



*Guerra*

*Luis Gutiérrez OK*

Polígono de Conservación según el INAH  
Para construir dentro del Polígono se debe contar con un permiso especial emitido por el  
Instituto Nacional de Antropología e Historia



*Signature*  
OK.