



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/131-2023.

TAMASOPO, S. L. P.; A 13 DE JUNIO DE 2023.

ABARROTES LOREDO
SANTA ELENA, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES LOREDO**) UBICADO, **TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. VICTORINO LORDO LOREDO, (TITULO DE PROPIEDAD) EN CALLE MIGUEL HIDALGO #21, EN SANTA ELENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE MIGUEL HIDALGO # 21, SANTA ELENA, MPIO. TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 30.00 M2

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 3.00 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO # 21

SURESTE: 10.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SUROESTE: 3.00 METROS CON SOLAR 1

NOROESTE: 10.00 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO # 21

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

13 06 - 2023

CONDONADO
POTOSI 2023

Toda el mundo...



TITULO DE PROPIEDAD

000000123319

No. _____

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**,

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS

ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL

REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 2, DE LA MANZANA 11

DE LA ZONA 03, DEL POBLADO EL TRIGO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 3059.80 m²,

TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS

////////////////////////////////////

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 52.65 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N

SURESTE 58.32 MTS. CON SOLAR 3.

SUROESTE 53.83 MTS. CON SOLAR 1.

NOROESTE 54.76 MTS. CON CALLE S/N.

////////////////////////////////////

////////////////////////////////////

EN FAVOR DE LOREDO LOREDO VICTORINO

DE 47 AÑOS, ORIGINARIO DE TRES LAGUNAS, LANDA MATAMOROS, QRO.

ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION JORNALERO

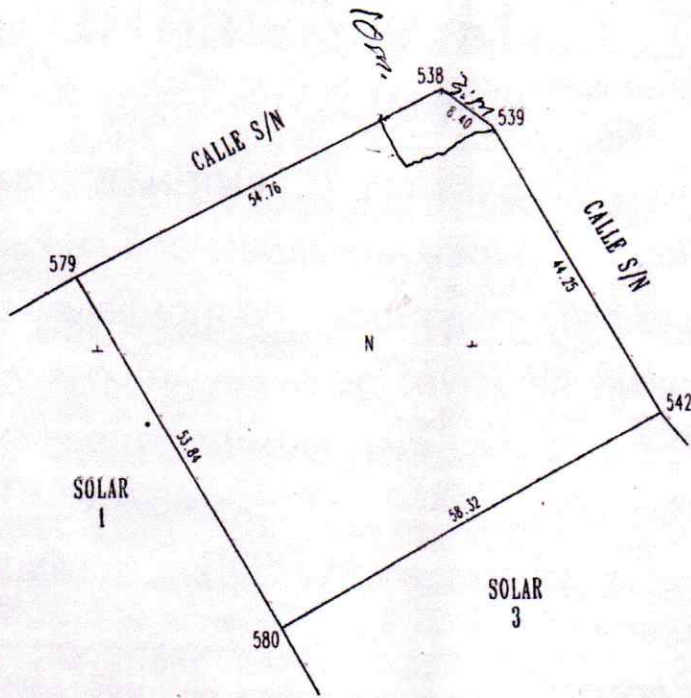
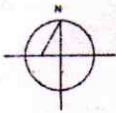
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SANTA ELENA, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 24TM00001151



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

| TIPO DE AREA | SUPERFICIE m2. |
|------------------------------------|-------------------|
| SOLAR URBANO | 3059.807 |
| INFRAESTRUCTURA | 0.000 |
| RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA | 0.000 |
| AREAS ESPECIALES | 0.000 |
| SUPERFICIE TOTAL | 3059.807 |

R
HOL

BAJO LA INSCRIPCION No. 112
 AFOJAS, DEL TOMO LXXXIX (89)
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO
 HOY DIA DE LA FECHA. LOS DERECHOS REGISTRALES QUEDAN
 EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y EL ULTIMO
 PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO
 NACIONAL.



L.P.A. 23 DE MARZO DEL 2006.
LA REGISTRADORA
PODER EJECUTIVO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
DEL ESTADO
CARDENAS, S.L.P.
 Registro Público de la Propiedad
 y de Comercio
 LIC. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LOREDO
LOREDO
VICTORINO

SEXO H

DOMICILIO
C MIGUEL HIDALGO 21
LOC SANTA ELENA 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR LRLRVC68110822H200


CUJP
LOLV581108HQTRRC09

AÑO DE REGISTRO
1992 03

FECHA DE NACIMIENTO 08/11/1958

SECCIÓN 1335

VALIDEZCA 2021 - 2031



INE

69365951



ACCIONA

Signature

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
PROCESO ELECTORAL DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2231196831<<1335008191678
5811085H3112319MEX<03<<19997<2
LOREDO<LOREDO<<VICTORINO<<<<<<