

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°52**

Villa de Arista S.L.P. 23 de agosto del 2023

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** A la **C. MIGUEL GUARDIOLA VIERA**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico ubicado en la Localidad de Corazón de Jesús, en el Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64A107** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., bajo la inscripción número 168 a fojas 185 del tomo XXI, de escrituras públicas de fecha 19 de abril del 1991, el cual cuenta con una superficie de **46,352.07 M2** y las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide 326.00 metros, linda con Rancho San Francisco.

**AL SUR:** mide 284.00 metros, linda con Miguel Guardiola.

**AL ORIENTE:** mide 156.70 metros, linda con Camino la Luz.

**AL PONIENTE:** En 152.80 metros, linda con Sebastián Sánchez

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote A para: con una superficie de 20,000 m<sup>2</sup>. Clave Catastral 4701F14D165**

**AL NORTE:** mide 170.73 metros, linda con Rancho San Francisco.

**AL SUR:** mide 136.83 metros, linda con paso de servidumbre.

**AL ORIENTE:** mide 130.06 metros, linda con Lote B.

**AL PONIENTE:** En 134.40 metros, linda con Sebastián Sánchez

**Lote B para: con una superficie de 20,000 m<sup>2</sup>. Clave Catastral 4701F14A64D166**

**AL NORTE:** mide 155.27 metros, linda con Propiedad Privada.

**AL SUR:** mide 152.29 metros, y linda con paso de Servidumbre.

**AL ORIENTE:** mide 130.09 metros, linda con Camino a la Luz.

**AL PONIENTE:** En 130.06 metros, linda con Lote A.

Documentos Avalúos Rustico BO

**Resto de superficie de 4,627.83 m<sup>2</sup>. Clave Catastral 4701F14A64A107**

**AL NORTE:** mide 287.42 metros, linda con Paso de Servidumbre.

**AL SUR:** mide 284.00 metros, y linda con Miguel Guardiola Viera.

**AL ORIENTE:** mide 20.61 metros, linda con Camino a la Luz.

**AL PONIENTE:** En 12.23 metros, linda con Sebastián Sánchez.

**AFECCION DE PASO DE SERVIDUMBRE 1,724.24 M2.**

**AL NORTE:** mide 289.12 metros, linda con lote A y B.

**AL SUR:** mide 287.42 metros, linda con resto predio.

**AL ORIENTE:** mide 6.00 metros, linda con Camino a la Luz.

**AL PONIENTE:** En 6.17 metros, linda con Sebastián Sánchez.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.,



**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**