

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO**

**ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN**

**AUTORIZACIÓN N°73**

**Villa de Arista S.L.P. 8 de noviembre del 2023**

El que suscribe C.P. Marco Antonio Saucedo Reyna, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZO:**

**Al C. PASCUAL VAZQUEZ RODRIGUEZ**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio Rustico ubicado en Camino Vecinal, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64F397**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción 149, Fojas 81, Tomo XVIII con fecha 23 de junio del 1980, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **63,563.99 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide 447.75 metros, linda con Santiago Balderas.

**AL SUR:** mide 517.00 metros, linda con Máximo Vázquez González y Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 195.35 metros, linda con Camino Vecinal.

**AL PONIENTE:** mide 142.70 metros, linda Camerino Balderas.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote 1, con una superficie de 1,187.21 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105800900**

**AL NORTE:** mide 41.00 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 41.00 metros, linda con Santiago Balderas y Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 41.00 metros, linda con Camino Vecinal.

**AL PONIENTE:** mide 41.00 metros, linda con Lote 2.

**Lote 2, con una superficie de 1600 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801000**

**AL NORTE:** mide 40.73 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 69.76 metros, linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 41.00 metros, linda con Lote 1.

**AL PONIENTE:** mide 28.96 metros, linda con Lote 3.

**Lote 3, con una superficie de 1600 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801100**

**AL NORTE:** mide 55.23 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 55.23 metros, linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 28.96 metros, linda con Lote 2.

**AL PONIENTE:** mide 28.97 metros, linda con Lote 4.

**Lote 4, con una superficie de 16000 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801200**

**AL NORTE:** mide 55.22 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 55.22 metros, linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 28.97 metros, linda con Lote 3.

**AL PONIENTE:** mide 28.98 metros, linda con Lote 5.

**Lote 5, con una superficie de 1600 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801300**

**AL NORTE:** mide 55.68 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 55.68 metros, linda con Herminio Gámez y Máximo Vázquez González.

**AL ORIENTE:** mide 28.98 metros, linda con Lote 4.

**AL PONIENTE:** mide 28.47 metros, linda con Lote 6.

**Lote 6, con una superficie de 1600 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801400**

**AL NORTE:** mide 56.73 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 56.73 metros, linda con Máximo Vázquez González.

**AL ORIENTE:** mide 28.47 metros, linda con Lote 5.

**AL PONIENTE:** mide 27.94 metros, linda con Lote 7.

**Lote 7, con una superficie de 1600 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801500**

**AL NORTE:** mide 57.83 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 57.84 metros, linda con Máximo Vázquez González.

**AL ORIENTE:** mide 27.94 metros, linda con Lote 6.

**AL PONIENTE:** mide 27.39 metros, linda con Lote 8.

**Lote 8, con una superficie de 1600 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801600**

**AL NORTE:** mide 58.01 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 59.01 metros, linda con Máximo Vázquez González.

**AL ORIENTE:** mide 27.39 metros, linda con Lote 7.

**AL PONIENTE:** mide 26.83 metros, linda con Lote 9.

**Lote 9, con una superficie de 1897.19 m<sup>2</sup>. Clave catastral 47020105801700**

**AL NORTE:** mide 78.84 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** mide 64.35 metros, linda con Máximo Vázquez González.

**AL ORIENTE:** mide 26.83 metros, linda con Lote 8.

**AL PONIENTE:** mide 29.96 metros, linda con Camerino Balderas.

**Resto de predio, con una superficie de 44,057.91 m<sup>2</sup>. Clave catastral 4701F14A64F397**

**AL NORTE:** mide 447.75 metros, linda con Santiago Balderas.

**AL SUR:** mide 495.78 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL ORIENTE:** mide 137.14 metros, linda con Camino Vecinal.

**AL PONIENTE:** mide 101.31 metros, linda Camerino Balderas.

**AFECTACION SERVIDUMBRE DE PASO 4,980.27 M2.**

**AL NORTE:** mide 495.78 metros, linda con Santiago Balderas.

**AL SUR:** mide 500.28 metros, linda con Servidumbre de Paso.

**AL ORIENTE:** mide 14.16 metros, linda con Camino Vecinal.

**AL PONIENTE:** mide 11.42 metros, linda Camerino Balderas.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.,

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**