

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 31

Villa de Arista S.L.P. 2 de junio del 2022

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

AUTORIZA:

AUTORIZA: Al C. **RAMON MARES ALFARO**, para que lleve a cabo la subdivisión del **Predio rústico en Colonia La Lagunita, en Municipio Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64E130**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción 2588, Fojas 9-14, Tomo 2045, con fecha 13 de junio del 2016 en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **35,727 m2** y las medidas y colindancias siguientes.

AL NORTE: mide 323 en 10 líneas quebradas, 1° P-O 30.00 metros, linda con Erika Hernández Mares, Ana María Lucio Almazán y J. Ezequiel Mares Monsiváis, 2° N-S 36.00 metros, 3° P-O 5.00 metros, 4° 36.00 metros, linda en estas tres líneas con Calle San Pedro, 5° P-O 65 metros, linda con lote 12, manzana 3, Jose Campo López, Juan Alfaro Alfaro, y lote 9 de la manzana 3, 6° 83.00 metros, linda con lotes, 8,7,6 y 5, manzana 3, 7° N-S 3.00 metros, la 8° P-O 20.00 metros, linda con lote 4, manzana 3, 9° 5.00 metros, linda con lote 3, manzana 3, 10° 40.00 metros, linda con lote 3 manzana 3, y Francisco Isaías Rodríguez Serna.

AL SUR: mide 332.50 metros, en 5 líneas quebradas, 1° P-O 50 metros, 2° N-S 10 metros, linda Octavia Mares Monsiváis, 3° 55.00 metros, linda con lote 20, manzana 3, Juan Torres Reyna, Marcela Vázquez Collazo, Basilio Mares Monsiváis, 4° N-S 25.00 metros, linda con Basilio Mares Monsivaiz, 5° 192.50 metros, linda con Camino al Ejido Villa de arista.

AL ORIENTE: mide 132.00 metros, linda con Martha Leticia Mares y Ma. Rosalba Tovar Viera.

AL PONIENTE: mide 121.80 metros 5 líneas quebradas, 1° S-N 31.80 metros, linda con Avenida La Lagunita, 2° P-O 40.00 metros, linda con Calle Santa Teresa, 3° 49 metros, linda con Calle Santa Teresa, Juan Carlos Hernández Mares, Leonardo Hernández Mares, 4° 13.00 metros, 5° 33.00 metros, linda con Esperanza Yata Velázquez y Ramón Mares Monsiváis.

Papelera Avda O SBA urbano

El predio será dividido de la siguiente manera:

Lote 1 de Lote 23, manzana 3 con una superficie de 473 m².

AL NORTE: mide 20.00 metros, linda con Ramón Mares.

AL SUR: mide 20.00 metros, linda Avenida la Lagunita.

AL ORIENTE: mide 25.00 metros, linda con Ramón Mares.

AL PONIENTE: mide 25.00 metros, linda con Propiedad Privada.

Resto de predio con una superficie de 35,227 m².

AL NORTE: mide 323 en 10 líneas quebradas, 1° P-O 30.00 metros, linda con Erika Hernández Mares, Ana María Lucio Almazán y J. Ezequiel Mares Monsiváis, 2° N-S 36.00 metros, 3° P-O 5.00 metros, 4° 36.00 metros, linda en estas tres líneas con Calle San Pedro, 5° P-O 65 metros, linda con lote 12, manzana 3, Jose Campo López, Juan Alfaro Alfaro, y lote 9 de la manzana 3, 6° 83.00 metros, linda con lotes, 8,7,6 y 5, manzana 3, 7° N-S 3.00 metros, la 8° P-O 20.00 metros, linda con lote 4, manzana 3, 9° 5.00 metros, linda con lote 3, manzana 3, 10° 40.00 metros, linda con lote 3 manzana 3, y Francisco Isaías Rodríguez Serna.

AL SUR: mide 332.50 metros, en 5 líneas quebradas, 1° P-O 50 metros, 2° N-S 10 metros, linda Octavia Mares Monsiváis, 3° 75.00 metros, linda con lote 20, manzana 3, Juan Torres Reyna, Marcela Vázquez Collazo, Basilio Mares Monsiváis y lote 1, de lote 23 manzana 3, 4° N-S 25.00 metros, linda con lote 1, de lote 23 manzana 3, 5° 172.50 metros, linda con Camino al Ejido Villa de Arista.

AL ORIENTE: mide 132.00 metros, linda con Martha Leticia Mares y Ma. Rosalba Tovar Viera.

AL PONIENTE: mide 121.80 metros 5 líneas quebradas, 1° S-N 31.80 metros, linda con Avenida La Lagunita, 2° P-O 40.00 metros, linda con Calle Santa Teresa, 3° 49 metros, linda con Calle Santa Teresa, Juan Carlos Hernández Mares, Leonardo Hernández Mares, 4° 13.00 metros, 5° 33.00 metros, linda con Esperanza Yata Velázquez y Ramón Mares Monsiváis.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.,



CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA
DIRECTOR DE CATASTRO