

ACTA DE LA NOVENA REUNION EXTRAORDINARIA EJERCICIO 2023 DEL COMITÉ DE OBRAS Y ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIONES DE SERVICIOS DEL ORGANISMO OPERADOR SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P., S.A.P.S.A.M.

En la Ciudad de Matehuala, S.L.P. siendo las 10:30 hrs del día 12 de Mayo del 2023, se hace constar que en las oficinas administrativas del Organismo Operador ubicadas en Boulevard Carlos Lasso #129, Zona Centro, de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., se encuentran presentes el Lic. Juan Carlos Pérez Mendoza, C.P. Raudel Mendoza Saucedo, Ing. Alonso Tobías García, Lic. Rubén Proa Moreno, Ing. Mario Antonio Moran Cruz, integrantes de este Comité de Obras y Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios, con el objeto de celebrar la Novena Reunión Extraordinaria del Comité de Obras y Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Organismo Operador.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia.
2. Verificación del quórum legal.
3. Lectura del Acta anterior.
4. Presentación y Autorización para llevar a cabo la siguiente Obra
 - a) "CONSTRUCCION DE ESPACIO PARA CULTURA DEL AGUA UBICADAS EN JUAREZ NO. 1200, COL. COLOINAS DE LA PAZ".
5. Asuntos Generales.

DESAHOGO DE LA SESIÓN

1. **Lista de asistencia. - Se procede al pase de lista de asistencia:**
Lic. Juan Carlos Pérez Mendoza. Presente
Ing. Alonso Tobías García. - Presente.
Ing. Mario Antonio Moran Cruz. Presente
C.P. Raudel Mendoza Saucedo.-. Presente
Lic. Rubén Proa Moreno. - Presente.
2. **Verificación del quorum Legal.-** Encontrándose la mayoría de los integrantes del Comité de Obras y Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios, se declara la existencia del quórum legal, por lo que los acuerdos alcanzados tendrán plena validez.
3. **Lectura del acta anterior. -** Se procede a la lectura del anterior del Comité de Obras, Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, por lo que una vez leída es aprobada por unanimidad.
4. **Presentación y Autorización para llevar a cabo la siguiente Obra:**
"CONSTRUCCION DE ESPACIO PARA CULTURA DEL AGUA UBICADAS EN JUAREZ NO. 1200, COL. COLOINAS DE LA PAZ".

Toma la palabra el C.P. Raudel Mendoza Saucedo e informa que recibió MEMO/GP-011-05/23 de fecha 11 de Mayo del presente firmado por el Gerente de Planeación Ing. Alonso Tobías García, en el cual hace entrega del proyecto para la Construcción de Espacio de Cultura del Agua

Ubicadas en Juárez No. 1200, Col. Colinas de la Paz, para la gestión y autorización por parte del Comité de Obras, Adquisiciones y Arrendamientos del Organismo Operador, toma la palabra el Lic. Juna Carlos Pérez Mendoza en el cual solicita al comité la autorización para llevar a cabo el proceso de licitación para la contratación de la mano de obra para llevar a cabo la construcción de mencionado edificio y que a su vez los materiales de construcción sean suministrados por el Almacén del organismo operador; que dicho inmueble está destinado como uno espacio de las actividades de cultura del agua y por la geografía en la cual está situado funcionara como un centro de atención de los usuarios de agua, así mismo, como oficinas de recaudación. Por lo que se proyecta el catálogo de conceptos para dicha obra a fin de que el comité lo revise y evalúe.


ACCION				
"CONSTRUCCION DE ESPACIO PARA CULTURA DEL AGUA UBICADAS EN JUAREZ NO. 1200, COL. COLOINAS DE LA PAZ"				
Monto Presupuestado	Origen del Recurso	Tipo de Adjudicación	Departamento que solicita	Responsable
\$556,842.56 (No Incluye IVA)	Generación Interna de Caja DECRETO 0566.- Se establecen los montos para obra pública y servicios relacionados, para el año 2023, Publicado el 27 de Diciembre del 2022 en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis"	Directa	Gerente de Planeación	Ing. Alonso Tobías García.

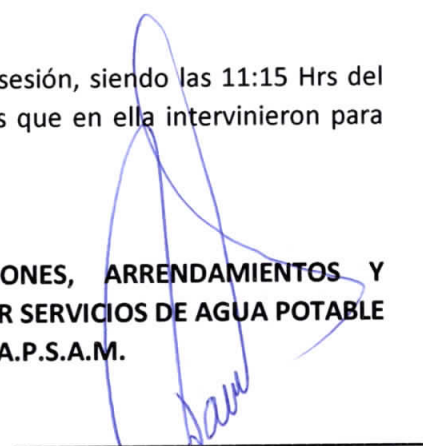
Una vez analizado se somete a votación, por lo que en forma unánime todos los integrantes del comité coinciden en lo siguiente: se aprueba por unanimidad de votos llevar a cabo la licitación de la obra, bajo el Acuerdo No. Ext-9/Mayo/2023/9.

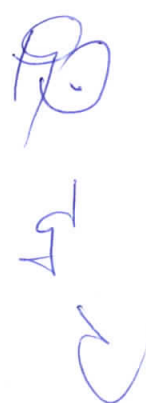
5. Asuntos Generales

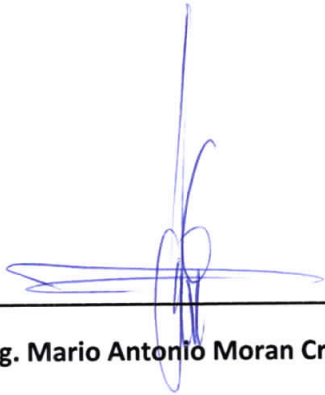
No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la sesión, siendo las 11:15 Hrs del mismo día, firmando de conformidad al calce y al margen los que en ella intervinieron para debida constancia y todos los efectos legales procedentes.

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE OBRAS Y ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIONES DE SERVICIOS DEL ORGANISMO OPERADOR SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P. S.A.P.S.A.M.


 Lic. Juan Carlos Pérez Mendoza
 Integrante del Comité de Obras Y Adquisiciones, arrendamientos y Contratación


 C.P. Raudel Mendoza Saucedo
 Integrante del Comité de Obras Y Adquisiciones, arrendamientos y Contratación





Ing. Mario Antonio Moran Cruz

Integrante del Comité de Obras Y
Adquisiciones, arrendamientos y Contratación
de Servicios



Lic. Rubén Proa Moreno

Integrante del Comité de Obras Y
Adquisiciones, arrendamientos y Contratación
de Servicios



Ing. Alonso Tobías García

Integrante del Comité de Obras Y
Adquisiciones, arrendamientos y Contratación
de Servicios





MEMORANDUM

No. MEMO/GP-011-05/23.
Fecha: 11 de mayo de 2023.
Para: C.P. Raudel Medoza Saucedo
Gerente de Administración y Finanzas
De: Ing. Alonso Tobías García.
Gerente de Planeación
Asunto: El que se indica.
C.c.p.: Expediente.

Por medio del presente y por instrucciones del Director General del Organismo Operador le hago entrega del proyecto para la "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA CULTURA DEL AGUA UBICADAS EN JUÁREZ No.1200, COL.COLINAS DE LA PAZ" para la gestión de la autorización por parte del Comité de Obras, Adquisiciones y Arrendamientos del organismo operador.

Anexo plano y presupuesto.

Sin más por el momento y agradeciendo su atención y apoyo quedo de usted.

Atentamente

Ing. Alonso Tobías García
Gerente de Planeación



Obra: **CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PARA CULTURA DEL AGUA UBICADAS EN JUÁREZ No.1200, COL.COLINAS DE LA PAZ**

PRESUPUESTO BASE

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
CAPÍTULO 1.- PRELIMINARES					
SAP-01	DESINSTALACIÓN DE MALLA CICLÓNICA EN PERIMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	60.00	\$25.23	\$1,513.80
SAP-02	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DE ÁREA DE TRABAJO, P.U.O.T.	M2	200.00	\$18.51	\$3,702.00
SAP-03	DEMOLICION DE GUARNICION DE CONCRETO SIMPLE EXISTENTE CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	2.84	\$599.40	\$1,702.30
SAP-04	DEMOLICION DE BANQUETA DE CONCRETO SIMPLE EXISTENTE DE 10 CMS. DE ESPESOR CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	5.68	\$599.40	\$3,404.59
Subtotal					10,322.69

CAPÍTULO 2.- ESTRUCTURA

SAP-05	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO HUECO INTERMEDIO 15X20X40 JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS MANUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M ²	153.32	\$170.67	26,167.12
SAP-06	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK DE BARRO DE 15X20X40 JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA ACARREOS MANUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M2	106.97	\$179.96	19,250.32
SAP-07	CADENA DE LIGA DE 0.20 X 0.15 MTS. CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 15 CMS., INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS MANUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	ML	212.82	\$172.28	36,664.63
SAP-08	CADENA INTERMEDIA DE LIGA DE 0.20 X 0.15 MTS. CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS MANUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	ML	123.03	\$164.28	20,211.37
SAP-09	CASTILLO CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.20 MTS; ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") CON ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 0.15 MTS; CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CIMBRADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS MANUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	ML	98.80	\$154.26	15,240.89
SAP-10	CASTILLO CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.15 MTS; ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") CON ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 0.15 MTS; CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CIMBRADO COMUN, COMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS MANUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	ML	81.20	\$130.26	10,577.11
SAP-11	COLUMNA DE 0.20 X 0.30 MTS. DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADA CON 4 VARS. DE 1/2", 2 VARS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 40 CMS. CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: CORTES, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	31.20	\$177.64	5,542.37
SAP-12	COLUMNA DE 0.20 X 0.25 MTS. DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADA CON 4 VARS. DE 1/2", 2 VARS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 40 CMS., CIMBRADO Y DESCIMBRADO INCLUYE, CORTES, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	44.00	\$164.84	7,252.96
SAP-13	LOSA RETICULAR DE CONCRETO F'C= 250 kg/cm2 DE 15CM DE PERALTE ALIGERADA CON BARROBLOCK DE 30X30X10 CM Y CALLES DE 15 CM ARMADAS CON 4 VARS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15CM, REFORZADA SUPERIOR CON VARILLA CADA 2.5M EN AMBOS SENTIDOS, HASTA UNA ALTURA DE 4m, , INCLUYE: CIMBRA, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M2	238.86	\$596.37	142,448.94
Subtotal					283,355.71

CAPÍTULO 3.- ACABADOS

SAP-14	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO DE 0.10 MTS. DE ESPESOR DE F'C=150 KG/CM2, ACABADO ESCOBILLADO Y ARISTAS TERMINADAS CON VOLTEADOR, CURADO, CIMBRA PERIMETRAL, PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y HUMEDECIDO DE LA MISMA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	121.04	\$165.50	20,032.12
SAP-15	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 TMA 3/4.; INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	73.35	\$90.02	6,602.97
SAP-16	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3 DE 2.2 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ACABADO PULIDO, HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	964.41	\$64.26	61,972.99

10

10

SAP-17	APLANADO EN PLAFONES CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3 DE 2 CMS DE ESPESOR CON MAESTRAS Y REVENTON, ACABADO CON FINA, CONSIDERANDO REMATES, EMBOQUILLADOS, HASTA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	215.36	\$77.32	16,651.64
SAP-18	COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE AZULEJO ASENTADO CON PEGAZULEJO, CONSIDERANDO CORTES, REMATES Y EMBOQUILLADO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	45.00	\$155.25	6,986.25
SAP-19	PISO CERÁMICO COLOCADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CONSIDERANDO CORTES Y REMATES Y EMBOQUILLADO, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, P.U.O.T.	M2	161.47	\$153.20	24,737.20
SAP-20	ZOCLO CERÁMICO COLOCADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CONSIDERANDO CORTES, REMATES Y EMBOQUILLADO, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, P.U.O.T.	ML	120.00	\$48.51	5,821.20
SAP-21	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA , INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	238.86	\$96.44	23,035.66
SAP-22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA NATURAL CORTADA EL LÁMINAS PARA ACABADOS, COLOCADO CON ADHESIVO CERÁMICO, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, P.U.O.T.	M2	16.00	\$260.00	4,160.00
SAP-23	APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRILICA, EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, SELLADOR VINILICO, DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA , P.U.O.T.	M2	964.41	\$57.04	55,009.95
SAP-24	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	238.86	\$15.51	3,704.72
Subtotal					\$228,714.70

CAPÍTULO 4.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

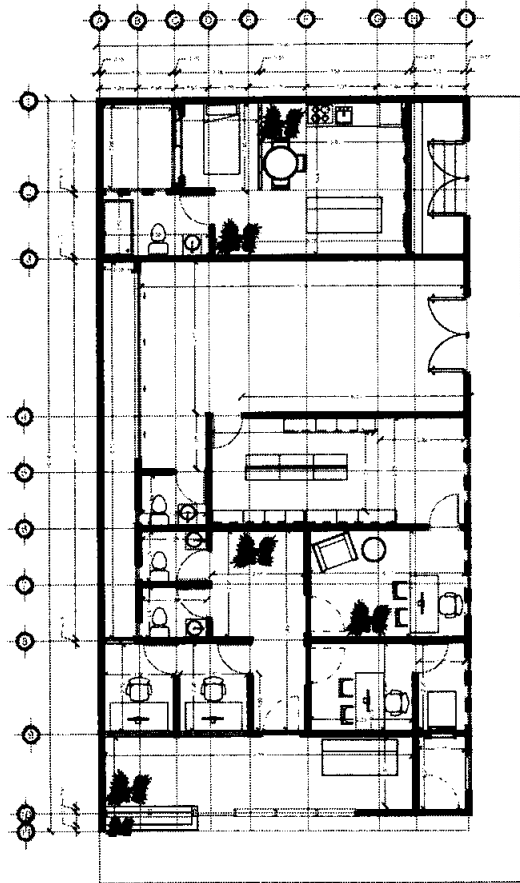
SAP-25	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO PARA DRENAJE SANITARIO DE 0.40X0.60 MTS. (MEDIDAS INTERIORES) Y 1.00 MTS. DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM_ T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON TAPA DE CONCRETO ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM_ T.M.A. 3/4", INCLUYE: EXCAVACIÓN, RELLENO MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.00	\$ 943.30	2,829.90
SAP-26	INSTALACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS C/COLOCACIÓN Y ALIMENTACIÓN DE AGUA, CON TUBERÍA HIDRÁULICA Y CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO CON TUBERÍA SANITARIA, DE LAVABO, WC, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	SALIDA	9.00	\$ 1,400.07	12,600.63
Subtotal					15,430.53

CAPÍTULO 5.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

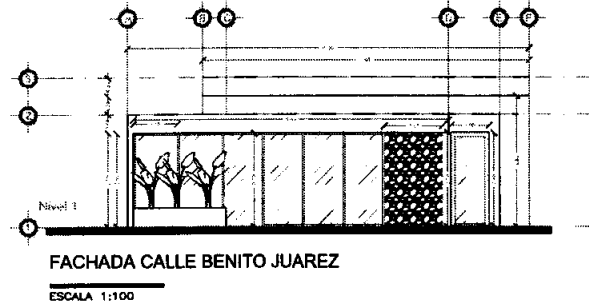
SAP-27	CONSTRUCCIÓN DE DE ACOMETIDA GENERAL DE 0.15X 0.30X 2.40 MTS. ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 DE No. (3/8") CON ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 0.20 MTS, CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ZAPATA AISLADA DE 0.40X 0.60X 0.10 MTS. A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADA CON ACERO DE REFUERZO DE No.3 (3/8") @ 0.20 MTS EN AMBOS SENTIDOS, CONSIDERANDO LA INSTALACIÓN DE BASE SOQUET, TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA E.A. DE 1 1/4" Y MUFA DE 1 1/4", CENTRO DE CARGA QO-1 CON INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 X 30 AMP.,Y VARILLA COOPERWELD, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 1,839.64	1,839.64
SAP-28	SALIDA P/CENTRO DE LUZ O CONTACTO CON SALIDA,, INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN, LUMINARIA, DISPOSITIVOS DE CONTROL Y CONTACTOS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, P.U.O.T.	SALIDA	60.00	\$ 267.10	16,026.00
SAP-29	SALIDA P/CENTRO DE LUZ O CONTACTO CON SALIDA, PARA APAGADOR DE ESCALERA, INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN, LUMINARIA, DISPOSITIVOS DE CONTROL Y CONTACTOS, INCLUYE: COLOCACIÓN DE CANALIZACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, P.U.O.T.	SALIDA	3.00	\$ 384.43	1,153.29
Subtotal					19,018.93

CAPÍTULO 1.- PRELIMINARES	10,322.69
CAPÍTULO 2.- ESTRUCTURA	283,355.71
CAPÍTULO 3.- ACABADOS	228,714.70
CAPÍTULO 4.- INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	15,430.53
CAPÍTULO 5.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA	19,018.93

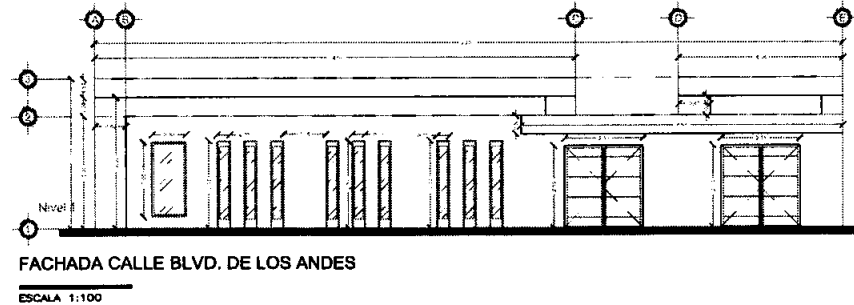
SUBTOTAL	\$ 556,842.56
IVA	\$ 89,094.81
TOTAL	\$ 645,937.37



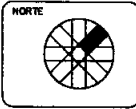
PLANTA ARQUITECTONICA, NIVEL 1
 ESCALA 1:100



FACHADA CALLE BENITO JUAREZ
 ESCALA 1:100



FACHADA CALLE BLVD. DE LOS ANDES
 ESCALA 1:100

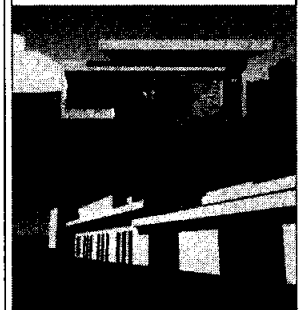


ARQUITECTO:
 LUIS ANTONIO HERNANDEZ
 GONZALEZ

SIMBOLOGIA

- EJES
- COTAS
- NIVEL DE PISO TERMINADO

Espacio trabajado



PROYECTO:
 OFICINA SAPSAM JUAREZ

PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA

UBICACION:
 MATEHUALA, S.L.P.

PROYECTO:			CLAVE
ESCALA	MTS. REVISADO	NOVIEMBRE/2022 FECHA	0
1:100	MTS.	NOVIEMBRE/2022	0