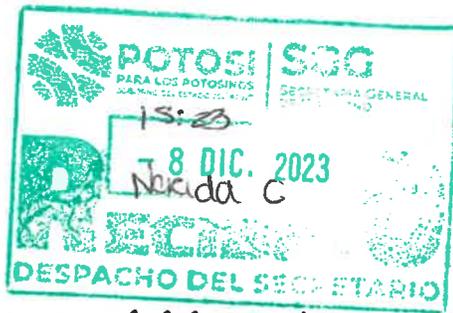




**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en  
San Luis Potosí, Precursor Nacional"**



**Asunto:** Minuta de Decreto

diciembre 7, 2023

**Gobernador Constitucional del Estado  
Licenciado  
José Ricardo Gallardo Cardona,  
P r e s e n t e.**

Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de Tierra Nueva.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

  
**Primera Secretaria  
Legisladora  
María Claudia  
Tristán Alvarado**

  
**Presidenta  
Legisladora  
Dolores Eliza  
García Román**

  
**Segunda Secretaria  
Legisladora  
Ma. Elena  
Ramírez Ramírez**



## "2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"



### La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreto

**ÚNICO.** Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de Tierra Nueva, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veinticuatro, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**TERCERO.** Se obliga al ayuntamiento de Tierra Nueva, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2024 de esa demarcación.

### TIERRA NUEVA VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO 2024

<b>MUNICIPIO</b>	<b>46 TIERRA NUEVA</b>
<b>LOCALIDAD</b>	<b>01 TIERRA NUEVA</b>

#### SECTOR 01

**NORTE:**  
Calle Rayón.

**SUR:**  
Calle Antonio Martínez, calle Ocampo, Abasolo, Galeana y Morelos.

**ESTE:**  
Calle Negrete.

**OESTE:**  
Calle Mina.

Valor Máximo	<b>\$ 560.00</b>
Valor Mínimo	<b>\$ 200.00</b>



## "2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

### **SECTOR 02**

#### **NORTE:**

Cerro de León, Calle Allende, Manuel José Othón, Santo Niño, Ocampo, Francisco González Bocanegra, Plaza Solidaridad, Iturbide, Calle Auditorio y 21 de Marzo.

#### **SUR:**

Avenida Hidalgo (Carretera a San Luís) y Avenida Luís Echeverría.

#### **ESTE:**

Calle 5 de Mayo, Negrete, Rayón, Mina, Antonio Martínez Ocampo, Abasolo, Anastasio Miranda y Aquiles Serdán.

Valor Máximo	\$ 500.00
Valor Mínimo	\$ 50.00

### **SECTOR 03**

#### **NORTE:**

Avenida Hidalgo (Carretera a San Luís), Avenida Luís Echeverría, Aquiles Serdán, Anastasio Miranda, Abasolo, Galeana, Morelos, Río Jofre.

#### **SUR:**

Terreno Municipal Sub-Urbano.

#### **ESTE:**

Río Cofre, y propiedad municipal (terrenos Sub-urbanos).

#### **OESTE:**

Con propiedad Municipal (terrenos sub-urbanos).

Valor Máximo	\$ 400.00
Valor Mínimo	\$ 20.00

### **SECTOR 04**

#### **NORTE:**

Terrenos Sub-Urbanos.

#### **SUR:**

Terrenos Sub-Urbanos.



## "2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

**ESTE:**

Terrenos Sub-Urbanos.

**OESTE:**

Falda de Cerro El León, Calle Allende, Manuel José Othón, Santo Niño, Ocampo, Plaza Solidaridad, Iturbide, Auditorio, 21 de Marzo, 5 de Mayo, Negrete, Morelos, Río Cofre, Francisco I. Madero y Falda de Cerro De Matías.

Valor Máximo	\$ 250.00
Valor Mínimo	\$ 20.00

### **SECTOR 05 PRESA LA MUÑECA**

**NORTE:** Terrenos Sub-Urbanos.

**SUR:** Presa La Muñeca.

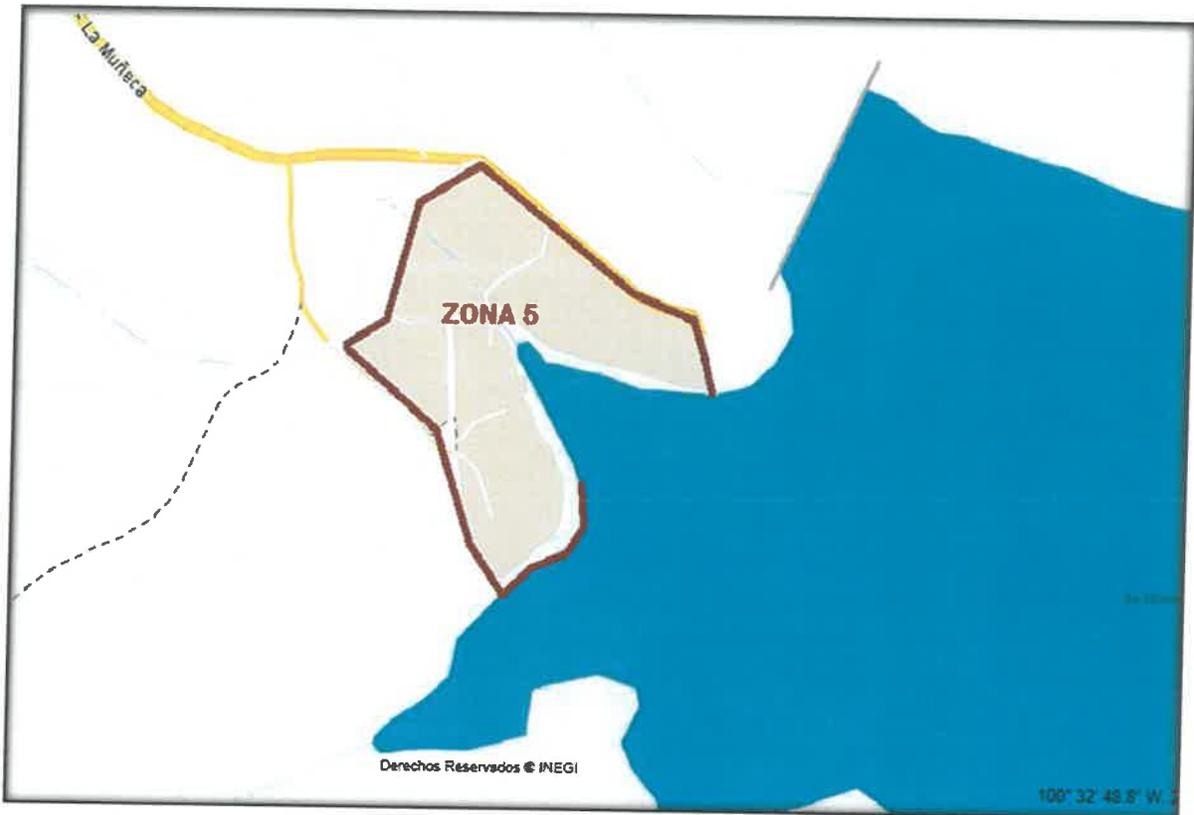
**ESTE:** Carretera a Presa La Muñeca.

**OESTE:** Terrenos Sub-Urbanos.

Valor Máximo:	\$ 850.00 (Valor Provisional)
Valor Mínimo:	\$ 630.00 (Valor Provisional)



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**



**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
 MUNICIPIO DE TIERRA NUEVA, S.L.P.  
 2024**

NÚM.	Nº MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	46	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 2,364.00
2	46	01	124	Agricultura temporal en general	\$ 1,050.00
3	46	01	233	Agostadero 8/16 has. x unidad animal	\$ 262.00
4	46	01	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 132.00
5	46	01	236	Agostadero cerril	\$ 54.00
6	46	01	310	Forestal no comercial	\$ 262.00
7	46	01	321	Forestal en explotación	\$ 2,625.00
8	46	01	322	Forestal en decadencia	\$ 1,312.00
9	46	01	460	Otros usos	\$ 3,738.00

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
MUNICIPIO TIERRA NUEVA, S.L.P.  
2024**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 320.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 380.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 760.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 980.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,000.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,360.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,000.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,100.00
			09	\$ 1,200.00
		MEDIO	10	\$ 1,400.00
			11	\$ 1,700.00
		BUENO	12	\$ 2,300.00
			13	\$ 2,700.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 3,500.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,400.00
		ECONOMICO	16	\$ 1,600.00
		MEDIO	17	\$ 2,100.00
		BUENO	18	\$ 2,700.00
		SUPERIOR	19	\$ 3,400.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,100.00
ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,600.00		
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,500.00
		MEDIO	23	\$ 1,900.00
		BUENO	24	\$ 2,500.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 1,600.00
		MEDIO	26	\$ 2,200.00
		BUENO	27	\$ 3,000.00
		DE LUJO	28	\$ 3,800.00



## "2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

**D A D O** en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el siete de diciembre del dos mil veintitrés.

Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva

Primera Secretaria  
Legisladora  
María Claudia  
Tristán Alvarado

Presidenta  
Legisladora  
Dolores Eliza  
García Román

Segunda Secretaria  
Legisladora  
Ma. Elena  
Ramírez Ramírez

*Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.*