



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MATEHUALA  
2021-2024

MUNICIPIO DE MATEHUALA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL  
MATEHUALA, S.L.P.  
2021 - 2024

## FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

CONTRATO N° MMA/DSDM/EDU/003-2023

NOMBRE DE LA OBRA SEGÚN CONTRATO

"CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA ESTRUCTURA ATÍPICA CUBIERTA METÁLICA 10.78 X 17.19 MTS, EN EL J.N. MELCHOR OCAMPO, UBICADO EN LA COLONIA OLIVAR DE LAS ÁNIMAS"

DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P.

PERIODO DE EJECUCIÓN

EJECUTADO: DEL 24 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONTRATO: DEL 24 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2023

NO. CLAVE		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE DE OBRA	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1		OBRA EXTERIOR				\$ 523,461.02		\$ 523,461.02	\$ -	\$ -
1		PRELIMINARES				\$ 23,578.40		\$ 23,578.40	\$ -	\$ -
1	S/C POD	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE, INCLUYE CORTE Y RETIRO DE RAMAS QUE INTERFERIRAN EN LA COLOCACIÓN DE COLUMNAS Y/O ARMADURAS.	PZA	1.00	\$ 476.76	\$ 476.76	1.00	\$ 476.76	\$ -	\$ -
2	10047	RETIRO DE ARBOLES Y ARBUSTOS, CON UN TRONCO DE HASTA 30 CM DE DIAMETRO, DE CUALQUIER ALTURA, INCLUYE EXTRACCIÓN Y RETIRO DE LA RAIZ Y DE TODO EL MATERIAL NO UTILIZABLE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A LOS LUGARES AUTORIZADOS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES. P.U.O.T.	PZA	3.00	\$ 319.08	\$ 957.24	3.00	\$ 957.24	\$ -	\$ -
3	11008	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO ARMADO C/VARILLA O MALLA, INCLUYE ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	31.19	\$ 44.10	\$ 1,375.48	31.19	\$ 1,375.48	\$ -	\$ -
4	S/C PRE-400	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK DE 15 CM, HASTA 1.5 M. DE ALTURA O BAJO EL NIVEL DE TERRENO NATURAL, SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, UTILIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA Y/O EQUIPO MENOR, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	M2	2.54	\$ 46.80	\$ 118.87	2.54	\$ 118.87	\$ -	\$ -
5	S/C PRE-401	DEMOLICIÓN DE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE 15 X 15 CM, HASTA 1.5 M. DE ALTURA O BAJO EL NIVEL DE TERRENO NATURAL, SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, UTILIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA Y/O EQUIPO MENOR, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	ML	2.00	\$ 48.00	\$ 96.00	2.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -
6	S/C PRE-402	RETIRO DE HERRERIA RECUPERABLES, ELEMENTOS COMO TAPAS DE REGISTROS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR, Y MANIOBRAS DENTRO DE LA OBRA.	PZA	1.00	\$ 58.17	\$ 58.17	1.00	\$ 58.17	\$ -	\$ -
7	S/C PRE-405	RETIRO DE EQUIPO MENOR ELÉCTRICO RECUPERABLE, ELEMENTOS PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, COMO BOMBAS DE MENOR TAÑO, CENTROS DE CARGA, CABLEADO Y DUCTOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR, Y MANIOBRAS DENTRO DE LA OBRA.	LOTE	1.00	\$ 91.25	\$ 91.25	1.00	\$ 91.25	\$ -	\$ -
8	11010	RANURAR PISO DE MOSAICO Y/O CONCRETO CON DISCO ABRASIVO.	ML	61.96	\$ 21.50	\$ 1,332.14	61.96	\$ 1,332.14	\$ -	\$ -
9	11061	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO (ÁREA DE EDIFICIOS), INCLUYE 10 CM DE DESPALME.	M2	234.78	\$ 16.85	\$ 3,956.04	234.78	\$ 3,956.04	\$ -	\$ -
10	11072	EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA, CUALQUIER TIPO Y PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE TALUD, Y ACARRREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE	M3	29.09	\$ 146.50	\$ 4,261.69	29.09	\$ 4,261.69	\$ -	\$ -
11	11101	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA FC=100KG/CM2 DE 5.0 CM DE ESPESOR.	M2	19.24	\$ 134.67	\$ 2,591.05	19.24	\$ 2,591.05	\$ -	\$ -
12	11131	RELLENO DE MATERIAL INERTE COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INCLUYE SUMINISTROS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, Y MEDIR COMPACTO.	M3	45.41	\$ 181.98	\$ 8,263.71	45.41	\$ 8,263.71	\$ -	\$ -

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MATEHUALA  
2021-2024

MUNICIPIO DE MATEHUALA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL  
MATEHUALA, S.L.U.  
2021-2024

## FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

CONTRATO N° MMA/DDS/MI/EDU/003-2023

PRESUPUESTO DE LA OBRA						FINIQUITO DE OBRA			IMPORTES	
NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
13	1	<b>2 CIMENTACION</b>				\$ 50,247.26		\$ 50,247.26	\$ -	\$ -
1	12010	CONCRETO FC=250 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4", HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA INCLUYE COLOCADO, VIBRADO, CURADO Y OBTENCION DE CILINDROS PARA PRUEBAS DE LABORATORIO DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES	M3	6.05	\$ 3,216.84	\$ 19,461.88	6.05	\$ 19,461.88	\$ -	\$ -
14	2	12022 CIMBRA PARA CIMENTACION CON TRIPLAY PINO 16MM. Y MADERA DE PINO DE 3A ACABADO APARENTE INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO	M2	1.59	\$ 158.73	\$ 252.38	1.59	\$ 252.38	\$ -	\$ -
15	3	12034 ACERO REFUERZO DIAMETRO # 3 (3/8") FY=4200 KG/CM2, INCLUYE SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	129.54	\$ 35.27	\$ 4,568.88	129.54	\$ 4,568.88	\$ -	\$ -
16	4	12035 ACERO REFUERZO DIAMETRO # 4 (1/2") FY=4200 KG/CM2, INCLUYE SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	211.71	\$ 36.16	\$ 7,655.43	211.71	\$ 7,655.43	\$ -	\$ -
17	5	12037 ACERO REFUERZO DIAMETRO # 6 (3/4") FY=4200 KG/CM2, INCLUYE SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	330.48	\$ 36.16	\$ 11,950.16	330.48	\$ 11,950.16	\$ -	\$ -
18	6	12103 MORTERO LIBRE DE CONTRACCION (GROUT) 5.0 CM DE ESPESOR COLOCADO EN CONSISTENCIA PLÁSTICA (MÁXIMO 10% DE AGUA EN MEZCLA), INCLUYE SUMINISTROS, COLOCACIÓN, LIMPIEZA DE SUPERFICIE METÁLICA DE CONTACTO PERFILADO, TRABAJO TERMINADO.	M2	1.28	\$ 4,967.60	\$ 6,358.53	1.28	\$ 6,358.53	\$ -	\$ -
19	1	<b>3 ESTRUCTURA</b>				\$ 439,761.18		\$ 439,761.18	\$ -	\$ -
19	1	21022 A ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES. INCLUYE SUMINISTROS, COLOCACIÓN, MONTAJE, NIVELACIÓN, PLOMO, SOLDADURA Y TORNILLERÍA, APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE OSEL O SIMILAR APLICADA CON PISTOLA A 2 MANOS.	KG	3633.90	\$ 96.44	\$ 350,453.32	3633.90	\$ 350,453.32	\$ -	\$ -
20	2	23020 CANALON DE LAMINA PINTRO R-101 CALIBRE 26 CON 89 CMS. DE DESARROLLO, INCLUYE SUMINISTROS, COLOCACIONES, DOBLECES, TAQUETES Y TORNILLOS.	ML	34.38	\$ 511.39	\$ 17,581.59	34.38	\$ 17,581.59	\$ -	\$ -
21	3	23011A LAMINA PINTRO R-101 CALIBRE 26 INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CORTES, TORNILLOS, RONDANAS, CALAFATEADO, ANDAMIOS, LIMPIEZAS, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION E INSTALACION, TRABAJO TERMINADO.	M2	183.34	\$ 391.22	\$ 71,726.27	183.34	\$ 71,726.27	\$ -	\$ -
22	1	<b>4 ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>				\$ 7,193.98		\$ 7,193.98	\$ -	\$ -
22	1	31200 ACERO REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA. 6X6 10/10 EN PISOS. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	M2	18.94	\$ 50.10	\$ 948.89	18.94	\$ 948.89	\$ -	\$ -
23	2	31220 PISO CONCRETO FC=150 KG/CM2 10 CM.ESPESOR COLADO EN SECCIONES ALTERNADAS ACABADO PULIDO O RAYADO RECTO CON BROCHA DE PELO. INCLUYE: JUNTAS FRIAS ACABADO CON VOLTEADOR Y CIMBRA FRONTERA.	M2	18.94	\$ 270.83	\$ 5,129.52	18.94	\$ 5,129.52	\$ -	\$ -
24	3	37005 LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERAMICA, EN EDIFICIO Y/O OBRA EXTERIOR CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO.	M2	202.83	\$ 5.50	\$ 1,115.57	202.83	\$ 1,115.57	\$ -	\$ -
25	1	<b>4 ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>				\$ 2,680.20		\$ 2,680.20	\$ -	\$ -
25	1	52090 TUBO DE PVC SANITARIO 102 MM., INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CODO, PARA PASO DE AGUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FLUACION, TRABAJO TERMINADO.	ML	18.00	\$ 148.90	\$ 2,680.20	18.00	\$ 2,680.20	\$ -	\$ -

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MATEHUALA  
2021-2024

MUNICIPIO DE MATEHUALA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL  
MATEHUALA, S.L.P.  
2021-2024

# FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

CONTRATO N° MMA/DDS/IEDU/003-2023

PRESUPUESTO DE LA OBRA				FINIQUITO DE OBRA			IMPORTE		
NO. CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1	OBRA EXTERIOR				\$ 64,653.21		\$ 64,653.21	\$ -	\$ -
1	4 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS				\$ 2,167.55		\$ 2,167.55	\$ -	\$ -
26	1 11008 DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO ARMADO CVARILLA O MALLA. INCLUYE ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	12.71	\$ 44.10	\$ 560.51	12.71	\$ 560.51	\$ -	\$ -
27	1 11010 RANURAR PISO DE MOSAICO Y/O CONCRETO CON DISCO ABRASIVO.	ML	64.32	\$ 21.50	\$ 1,382.88	64.32	\$ 1,382.88	\$ -	\$ -
28	3 11061 LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO (ÁREA DE EDIFICIOS). INCLUYE 10 CM DE DESPALME.	M2	12.71	\$ 16.85	\$ 214.16	12.71	\$ 214.16	\$ -	\$ -
1	4 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS				\$ 62,495.66		\$ 62,495.66	\$ -	\$ -
29	1 31308C CISTERNA PREFABRICADA PLASTINAK O SIMILAR DE 5,000 LTS DE CAPACIDAD, DE 2.20M A 2.32M DE DIÁMETRO Y 1.60M A 1.50M DE ALTURA, A BASE DE POLIESTIRENO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EXCAVACIÓN, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR Y CONCRETO F'C=150 KG/CM2, MURO PERIMETRAL DE BLOQUE 15X20X40CM CON 4 CASTILLOS EN ESQUINAS DE 15*15 CM ARMADOS CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 15 CM, LOSA DE CONCRETO SUPERIOR F'C= 250 KG/CM2 ARMADA CON ACERO DEL #3 @ 20 CM AMBOS SENTIDOS CON TAPA DE REGISTRO CON LAMINA ANTIDERRAPANTE A 4 AGUAS MARCO Y CONTRAMARCO, PINTURA ESMALTE, ELECTRO-NIVELES, TUBERÍA DE PVC PESADO Y CABLEADO, BOMBA DE 1/4 H.P. CONEXIÓN HIDRAULICA Y ELECTRICA Y PRUEBAS TRABAJO TERMINADO.	PZA	1.00	\$ 59,208.48	\$ 59,208.48	1.00	\$ 59,208.48	\$ -	\$ -
30	2 31214 FIRME DE CONCRETO FC=150KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR INCLUYE NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN, MAESTRAS Y CIMBRA FRONTERAS	M2	2.41	\$ 210.00	\$ 506.10	2.41	\$ 506.10	\$ -	\$ -
31	3 S/C 31296 REGISTRO ELÉCTRICO 70 X 70 X 70 CM CON BLOQUE DE CEMENTO O TARIQUE APLANADO PULIDO INTERIOR CON TAPA DE LAMINA ANTIDERRAPANTE CALIBRE 14, A 4 AGUAS, MARCO Y CONTRAMARCO, CADENA 15 X 20 CM PERIMETRAL CONCRETO ARMADO CON F'C=150 KG/CM2 Y 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20 CM. PINTURA ACRILICA EN BROCAL, PINTURA EN ESMALTE CON PRIMER ANTICORROSIVO EN TAPA, Y FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=100LG/CM2, INCLUYE EXCAVACIÓN Y VARILLA DEL #3 PARA SOPORTE DE CABLES.	PZA	1.00	\$ 2,781.08	\$ 2,781.08	1.00	\$ 2,781.08	\$ -	\$ -
\$ -	CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO	SUBTOTAL			\$ 588,114.23		\$ 588,114.23	\$ -	\$ -
\$ 682,212.51	CONCEPTOS CONTRATADOS	I. V. A.			\$ 94,098.28		\$ 94,098.28	\$ -	\$ -
\$ 682,212.51	CONCEPTOS REALMENTE EJECUTADOS	TOTAL			\$ 682,212.51		\$ 682,212.51	\$ -	\$ -
\$ -	DIFERENCIA DE LOS DOS	AVANCE FISICO REAL			100.00%		100.00%	0.00%	0.00%

ELABORÓ  
POR PARTE DEL CONTRATISTA

ING. HÉCTOR IVAN CASTILLO ZÚÑIGA

ELABORÓ  
POR PARTE DEL MUNICIPIO

ING. ROCIO QUIÑONES GONZÁLEZ  
RESIDENTE DE OBRA

VALIDÓ  
POR PARTE DEL MUNICIPIO

ING. ANA LIA ESTEFANIA CASTILLO CORDOVA  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
MATEHUALA, S.L.P.



APROBÓ  
POR PARTE DEL MUNICIPIO

LIC. FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO