

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO

ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN

AUTORIZACIÓN N°62

Villa de Arista S.L.P. 04 de octubre del 2023

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

AUTORIZA:

AUTORIZA: A la c. **YGNACIA ALFARO CRUZ**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico eriazo ubicado en la Fracción de San Elías, actualmente colonia San Esteban, Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64F635**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcazar San Luis Potosí, S.L.P., bajo la inscripción **512** (quinientos doce) a fojas **151-153** (de la ciento cincuenta y uno a la ciento cincuenta y tres) del Tomo **2015** (dos mil quince) de escrituras públicas de fecha veinte de diciembre del dos mil diez el cual cuenta con una superficie de **11,756 m²** once mil setecientos cincuenta y seis metros cuadrados y las siguientes. Medidas y colindancias.

AL NORTE: mide 253.00 doscientos cincuenta y tres metros y linda con Ma. Inés Alfaro Cruz actualmente calle San Esteban.

AL SUR: mide 253.00 doscientos cincuenta y tres metros y linda con José Alfaro Cruz.

AL ORIENTE: mide 44.29 cuarenta y cuatro metros con veintinueve centímetros y linda con José Alfaro Cruz.

AL PONIENTE: mide 48.65 cuarenta y ocho metros con sesenta y cinco centímetros y linda con Camino a San Elías.

El predio será dividido de la siguiente manera:

Resto 1, con una superficie de 6,058 m². Con Clave Catastral: 4701F14A64F635

AL NORTE: mide 135.00 ciento treinta y cinco metros y linda con calle San Esteban.

AL SUR: mide 120.00 ciento veinte metros y linda con José Alfaro Cruz.

AL ORIENTE: mide en tres líneas la primera de Sur a Norte 23.38 veintitrés metros con treinta y ocho centímetros, la segunda de Poniente a Oriente mide 15.00 quince metros y lindan con Abigail Ramírez Martínez y Agustín Torres Segura y la tercera de Sur a Norte 23.50 veintitrés metros con cincuenta centímetros y linda con Gladis Arlett Hernández Mares y José Ramiro Ramírez Martínez.

AL PONIENTE: mide 48.65 cuarenta y ocho metros con sesenta y cinco centímetros y linda con Camino a San Elías.

CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA
DIRECTOR DE CATASTRO

Lote 1, con una superficie de 351 m². Con Clave Catastral: 47390100104600

AL NORTE: mide 15.00 quince metros y linda con Resto 1.

AL SUR: mide 15.00 quince metros y linda con José Alfaro Cruz.

AL ORIENTE: mide 22.85 veintidós metros con ochenta y cinco centímetros y linda con Adamary Yudith Viera Mendoza y Jorge Ramírez Martínez, Gladis Arlett Hernández Mares y José Ramiro Ramírez Martínez.

AL PONIENTE: mide 23.38 veintitrés metros con treinta y ocho centímetros y linda con resto 1.

Lote 2, con una superficie de 235 m², con clave catastral: 47390100104700

AL NORTE: mide 16.00 dieciséis metros y linda con Gladis Arlett Hernández Mares y José Ramiro Ramírez Martínez.

AL SUR: mide 16.00 dieciséis metros y linda con José Alfaro Cruz.

AL ORIENTE: mide 14.80 catorce metros con ochenta centímetros y linda con Resto 2.

AL PONIENTE: mide 14.25 catorce metros con veinticinco centímetros y linda con Abigail Ramírez Martínez y Agustín Torres Segura.

Lote 3, con una superficie de 510 m², con clave catastral: 47390100104800

AL NORTE: mide 16.00 dieciséis metros y linda con calle San Esteban.

AL SUR: mide 16.00 dieciséis metros y linda con Adamary Yudith Viera Mendoza y Jorge Ramírez Martínez.

AL ORIENTE: mide 31.30 treinta y un metros con treinta centímetros y linda con Resto 2.

AL PONIENTE: mide 32.20 treinta y dos metros con veinte centímetros y linda con Abigail Ramírez Martínez y Agustín Torres Segura y resto 1.

Resto 2, con una superficie de 4,602 m². Con Clave Catastral: 4701F14A64F635

AL NORTE: mide 102.00 ciento dos metros y linda con calle San Esteban.

AL SUR: mide 102.00 ciento dos metros y linda con José Alfaro Cruz.

AL ORIENTE: mide 44.29 cuarenta y cuatro metros con veintinueve centímetros y linda con José Alfaro Cruz.

AL PONIENTE: mide 46.10 cuarenta y seis metros con diez centímetros y linda con Adamary Yudith Viera Mendoza y Jorge Ramírez Martínez, Gladis Arlett Hernández Mares y José Ramiro Ramírez Martínez.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los cuatro días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.

ATENTAMENTE 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CATASTRO

CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA.

DIRECTOR DE CATASTRO