

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 17 DE MAYO DE 2023

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ S.L.P.
DIRECTOR: ING. JOSE GABINO MANZO CASTREJON

Kojin
G52

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCIÓN PRESTADA, SOLICITO DE LA MANERA MÁS ATENTA SE REVISE EL EXPEDIENTE 9813 CON REFERENCIA A UNA AMPLIACIÓN COMERCIAL UBICADA EN LA AV. PARQUE AGUA AZUL #297 FRACCIONAMIENTO FORESTA DEL MUNICIPIO. DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ S.L.P. SE PONGA EN CONSIDERACION SU ESTUDIO PARA PODER AMPLIAR LA OBRA EXISTENTE, TOMANDO EN CUENTA QUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI TIENE BASTANTES AÑOS SIN TENER MODIFICACIONES DE ACUERDO AL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA.

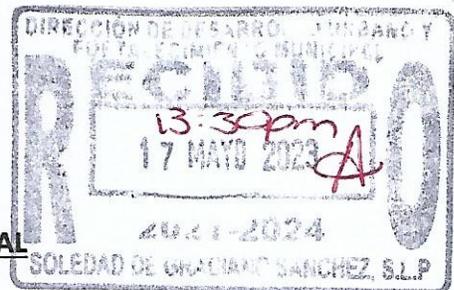
EL AREA ESTA MARCADA COMO H-4 DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DONDE (CUS) COEFICIENTE DE USO DEL SUELO ES DE 3.00 VECES EL LOTE, Y COMO ESTA SUJETA Estrictamente a lo que indica el reglamento esta limitado a los lineamiento coincidentes al area de densidad mencionada

PRECISAMENTE EN LA AV. AGUA AZUL JUNTO CON LA AV. LAGOS DE MORENO LAS CUALES FORMAN UN CRUCERO IMPORTANTE, LO CUAL DIO PIE A LA FORMACION DE UN CORREDOR URBANO, QUE CON EL PASAR DE LOS AÑOS EN AMBAS AVENIDAS DEBIDO A LAS NECESIDADES QUE HAY EN EL AREA PUES EL CRECIMIENTO ASI LO REQUIERE SOBREPASO LOS LINEAMIENTOS QUE INDICA LA LEY DE DESARROLLO URBANO

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO ATENTO A SUS COMENTARIOS.
SALUDOS CORDIALES



ING. ARTURO CADENA VILLAREAL
PROPIETARIO



GESTOR
ARQ. LUIS AGUILERA GRANJA

