



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/129-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 9 DE JUNIO DE 2023.

**ABARROTES "LANDAVERDE RAMIREZ".
CAPUCHINAS, MPIO . DE TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (ABARROTES "LANDAVERDE RAMIREZ") UBICADO EN CALLE PRINCIPAL S/N, EN CAPUCHINAS, MPIO. DE TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. EPIFANIO RAMIREZ SABEDRA (CONSTANCIA DE JUEZ AUXILIAR), DE CAPUCHINAS, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE PRINCIPAL DE CAPUCHINAS S/N , MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 4,500 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 100 TMTS CON SOLAR DE FIDEL PECINA

SUR: 100 MTS CON JARDIN DE NIÑOS "CARLOS DIAZ GUTIERREZ"

ESTE: 45. MTS CON CALLE PRINCIPAL

OESTE: 45 MTS CON SOLAR DE EPIFANIO RAMIREZ

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO
2021-2024

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78392	09/Jun/2023 12:03:37	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: EPIFANIO RAMIREZ SABEDRA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL SN, Col. CAPUCHINAS, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS LANDAVERDE RAMIREZ. SUPERFICIE: 4,500 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del SAT
246BF439-30EE-4792-8886-CB595CF9ED1A	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2023-06-09T12:03:41	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

Cu3lfvgG6Dd9B/5Ql3uanTv+HPc2FLEWjMPzeV+y8LmDASJs75Cwrj329mLpFPDcqPExoVQ6iw8uOid+xoJQoxP6eEAIb4se6U2kMb/sEOmyMIIF7TpSkRpxcZecngS/Ko3J
THNI9q5pWqGeOCTSDprCwMhN6NuYnmkg8Ok9ueAro0FwGV6ow3dkEi9MopDNW7I34gppQy487Yy4YzZsqUIFHZc1NPUHDQ7Nbjp7N7pcPTOipw9uyg4HD9RJDkU8rTybqf.
mV/mLAbpXo2vSv67rNAKUu48hEwnPinLZWV477yTBeJMeHjHg2jY67MngK0jSab7NFzA==

Sello del SAT

EJESnv9lB70gPaMBd2FmzGBGNQal3IDncPv/On38nFLHoBuzeCYcrsZJ3R6mLUGDleNzO+qOhQzQ1eBjRwd85pHOKKcXgT14zdtg5XRoWn6NUJ34nKM7yhDh7q0NZDQ73ugWJM
soglsOa9eWulwvemFmF9Syy+qQo9oZ5xo/e8gYHhmbwjs7wwT8XlIk0DUoyxvHEqTVcel.g2Vmjhydt5HGZsuGZnk7gfz4sWhtlg+cSiQCgpRSBFRG8k8ajhngNxc6CrI7E8C1V
rovZoeYfUSQW0Nwz0RiP8DhlpZ1bJ+Ysp4jUs8roFC4D2j03zbsZ8BGO63m2IOuQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1_1246BF439-30EE-4792-8886-CB595CF9ED1A|2023-06-09T12:03:41|MAS0810247C0|Cu3lfvgG6Dd9B/5Ql3uanTv+HPc2FLEWjMPzeV+y8LmDASJs75Cwrj329mLpFP
DcqPExoVQ6iw8uOid+xoJQoxP6eEAIb4se6U2kMb/sEOmyMIIF7TpSkRpxcZecngS/Ko3JTHNI9q5pWqGeOCTSDprCwMhN6NuYnmkg8Ok9ueAro0FwGV6ow3dkEi9MopDNW7I34
gppQy487Yy4YzZsqUIFHZc1NPUHDQ7Nbjp7N7pcPTOipw9uyg4HD9RJDkU8rTybqf.mV/mLAbpXo2vSv67rNAKUu48hEwnPinLZWV477yTBeJMeHjHg2jY67MngK0jSab7NFz
A=|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

RAMIREZ SAAVEDRA EPIFANIO

CALLE PRINCIPAL NUM 206
A LADO DE KINDER
CAPUCHINAS, C.P. 79710
CAPUCHINAS, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$2,646

(DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS
PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937000600301
RMU : 79710 00-06-23 RASE-390407 012 CFE

LÍMITE DE PAGO: 29 MAY 23

CORTE A PARTIR:
30 MAY 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 032KB5 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 14 MAR 23 - 15 MAY 23

¡PAGA CON LA APP CFE CONTIGO!

Reporta fallas
Localiza sucursales
Conoce tu consumo

Disponible en:

VISA

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio		Subtotal	Total periodo	Precio		Subtotal
	Medido	Estimada	Medida	Estimada		(MXN)	(MXN)			(MXN)	(MXN)	
Energía (kWh)	21761		20780		981							
Básico					42	0.957	40.67	187	0.861	161.43		
Intermedio					56	1.167	66.13	150	0.998	149.70		
Excedente					169	3.409	578.94	374	3.430	1,284.53		
Suma					269		685.75	712		1,595.67		
Subtotal												



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	86.17	0.00	0.00	86.17	Energía	2,281.42
Distribución	0.00	0.00	0.00	915.66	IVA 16%	365.03
Transmisión	0.00	0.00	0.00	172.46	Fac. del Periodo	2,646.45
CENACE	0.00	0.00	0.00	6.18	Adeudo Anterior	1,885.44
Energía	0.00	0.00	730.11	730.11	Su Pago	-1,885.00
Capacidad	0.00	0.00	460.17	460.17	Total	\$2,646.89
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	5.08	6.08		

Apoyo Gubernamental 95.41

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Deracho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

IFE

Epifanio Ramirez

TAMASOPO S.L.P. SECRETARÍA EJECUTIVA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1093720413<<1335078322997
 3904073H2312318MEX<01<<23668<3
 RAMIREZ<SABEDRA<<EPIFANIO<<<<<

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
 MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
 CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE NACIMIENTO
 07/04/1939

SEXO H

NOMBRE
 RAMIREZ
 SABEDRA
 EPIFANIO

DOMICILIO
 C. PRINCIPAL S/N
 LOC CAPUCHINAS 79700
 TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR RMSBEP39040724H400

CURP RASE390407HSPMBP09 AÑO DE REGISTRO 1991 01

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCION 1335

LOCALIDAD 0013 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023



TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.
HORARIO DE CIERRE: 22:00 HORAS.



CEDULA DE EMPADRONAMIENTO REGISTRO COMERCIAL

Nº 000268

PROPIETARIO EPIFANIO RAMÍREZ SABEDRA. R.E 66791
CALLE PRINCIPAL S/N, CAPUCHINAS, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

UBICACION " LANDAVERDE RAMÍREZ "

NOBRE DE ESTABLECIMIENTO ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR.

CLASE DE GIRO TAMASOPO, S.L.P. DE ABRIL DEL 2022

Secretaría General
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

P.A.
DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

EL TESORERO MUNICIPAL
P.A.
LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

CLASE DE GIRO: **ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR**
HORARIO DE CIERRE: **22:00 HORAS**

COMO LE COMUNICO A USTED EL COBRO AL REALIZAR ES EL SIGUIENTE:

2022	\$1587.63
TOTAL A PAGAR	\$ 1587.63

Lo anterior de acuerdo a los datos recabados del padrón de comerciantes que obran en esta dependencia a mi cargo.

Sin más por el momento me despido de usted, no sin antes agradecerle de *antemano* la atención brindada al presente.

**GIROS MERCANTILES
Y ALCOHOLES
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024**

ATENTAMENTE

Martin Joel Vega Najera
LIC. MARTIN JOEL VEGA NAJERA
DIRECTOR DE GIROS MERCANTILES Y ALCOHOLES

CONSTANCIA DE PROPIEDAD.

EL QUE SUSCRIBE JUEZ AUXILIAR DE LA COMUNIDAD DE CAPUCHINAS; HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR **EPIFANIO RAMIREZ SABEDRA** VIVE EN ESTA COMUNIDAD, Y ES DUEÑO DEL SOLAR EN EL CUAL ESTA VIVIENDO.

EL SOLAR CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS.

OESTE

CALLE PRINCIPAL

SUR
PREESCOLAR

BELTRAN RODRIGUEZ

NORTE
FIDEL PECINA MENDEZ

ESTE

INOCENCIO RODRIGUEZ.

PARA USOS LEGALES DOY FE DE LA PRESENTE.

JUEZ AUXILIAR.

Jose Luis Pecina



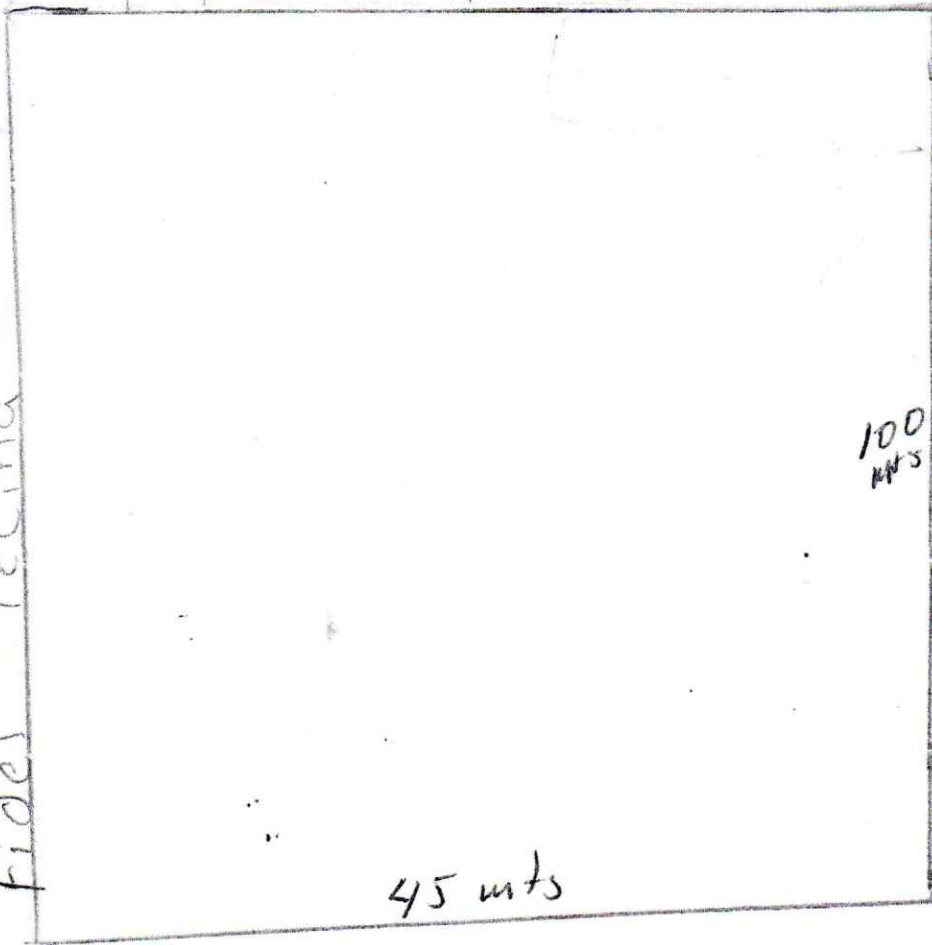
Jefe Auxiliar
"CAPUCHINAS"
Comunidad Tamasopo S.L.P.

CROQUIS

Epifanio Ramirez
Comunidad Capuchinas
Tamasopo S.L.P.
Oeste

Epifanio R M Z

Norte
Fidel Pecina



45 mts

Calle Principal
Este

Jardin de Niños
Sur

100
mts