

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**REGISTRO VDR-OPDU/LC-020/2024**

Con fundamento en el artículo 114 fracción V inciso a, d, f de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; artículo Quinto transitorio de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí; artículo 4, 5 fracción IV, 241, 242 y 354 del Reglamento de Construcciones del Municipio de San Luis Potosí; Título Primero, capítulo V artículo 8, fracción I, II Y IV, Título XIII, Capítulo II, artículo 304, 311 y 315 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.; el Municipio de Villa de Reyes a través del **LIN. GERARDO ALFONSO RODRÍGUEZ BALDAZO**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO otorga la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, la cual es autorizada con la siguiente información:

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** LAS ÁGUILAS GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO S.A. DE C.V.  
Y FRALEGO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

| REG      | FECHA      | UBICACIÓN                  | No. | LOTE | MZA | CLAVE CATASTRAL  | FOLIO  |
|----------|------------|----------------------------|-----|------|-----|------------------|--------|
| 020/2024 | 07/03/2024 | FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA | 110 | 27   | 1   | 50-01-29-021-027 | 116729 |

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN 64.61 M<sup>2</sup>, EN FRACCIONAMIENTO SANTA CRUZ III

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:** ING. RICADO DE LA TORRE MARTINEZ

**DRO:** 17

La presente se otorga con una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de expedición transcurrida los cuales, el interesado deberá de solicitar la terminación de obra, prórroga o actualización correspondiente y cubrir los derechos respectivos.

Cualquier violación a las disposiciones establecidas en el reglamento y a la demás normatividad aplicable, será motivo suficiente para dejar sin efecto la presente Licencia, sin perjuicio de sancionar al Director Responsable de Obra mediante el procedimiento marcado por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

En la obra deberán de permanecer planos autorizados y exhibir el cintillo verde de Obra Autorizada en el exterior de la misma.

Una vez terminada la construcción el propietario y/o Director Responsable de la Obra, deberá dar aviso por escrito a la Dirección y solicitar el acta de terminación de obra para que se lleve a cabo la inspección correspondiente.

## AUTORIZACIÓN

**LIN. GERARDO ALFONSO RODRÍGUEZ BALDAZO**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO,  
AYUNTAMIENTO DE VILLA DE REYES, S.L.P.

L:GARB/jaa  
VoBo: I'JLMG

VILLA DE REYES, S.L.P.  
2021-2024  
OBRAS PÚBLICAS

Recibi Original  
Francisco Lees

J 13/03/24