

# QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 28 DE MARZO DE 2024

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 14 horas con 37 minutos del día jueves 28 de marzo del año 2024 dos mil veinticuatro, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del LIC. FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA, **Presidente Municipal Interino de Matehuala, S.L.P.**, el LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, **Secretario del H. Ayuntamiento**, y 10 diez integrantes del H. Cabildo Municipal; se dio inicio a la **QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024**, bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

**1.- Punto uno del orden del día** el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO, LIC. FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA; REGIDORA FRANCISCA DEL SAGRARIO ROJAS MENDOZA; SÍNDICO LIC. EDUARDO MARTÍNEZ JUÁREZ; SÍNDICO LIC. SELENE DANAÉ HERNÁNDEZ BOCANEGRA; REGIDOR JOSÉ DE JESÚS CASTILLO REYNA; REGIDORA MARIBEL CELAYA GUERRA; REGIDOR JORGE ARTURO SANDOVAL ZAPATA ausente; REGIDORA MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ SALINAS; REGIDOR JOSÉ ÁNGEL RODRÍGUEZ LOREDO ausente; REGIDORA MARIANA PUENTE ACEVEDO ausente; REGIDOR ALEJANDRO MARTÍNEZ LUNA ausente; REGIDORA ROSA VERÓNICA RIVERA TRISTÁN; REGIDOR JOSÉ

MARIO HERNÁNDEZ GARCÍA; REGIDOR GERARDO ROJAS DÍAZ; y REGIDORA FLOR EUGENIA TORRES GUERRA.

Haciendo constar la asistencia de **11 once integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que estando presentes la **mayoría** de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que el Presidente Municipal Interino **Lic. Franco Alejandro Coronado Guerra** procede con la instalación de la **Quincuagésima Novena Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **jueves 28 de marzo del año 2024 dos mil veinticuatro**, siendo las 14:37 horas.

**2.- Punto dos del orden del día** que señala APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria anterior, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 11 ONCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 11 ONCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

**3.- Punto tres del orden del día** correspondiente a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** manifiesta que se encuentra presente el Ing. Juan Carlos Oliva Rangel y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de Obras Públicas, respectivamente; quien esté por la afirmativa del uso de la voz, favor de expresarlo levantando su mano **aprobándose por unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Juan Carlos** y dando inicio con su presentación, del primer punto son los expedientes del 1.1 al 1.9 que son trámites de subdivisión, comentando que trae la Minuta de Trabajo derivada de la Mesa Colegiada, donde se dictaminaron todos y cada uno de los puntos que se van a tratar a continuación por lo que si le permiten dará inicio con su exposición:

**1.1-** Es una solicitud que hacen la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones [REDACTED] mts<sup>2</sup> cada una, para uso de suelo comercial; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

**1.2-** Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

**1.3-** Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] (uso de suelo comercial) [REDACTED] (uso de suelo habitacional Densidad HM); comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

**1.4-** Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

**1.5-** Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] y C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

**1.6-** Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en el [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 10 diez porciones más una calle: seis porciones de [REDACTED], tres de [REDACTED], [REDACTED] como calle, para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.7- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.8- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] identificado como porción sobrante en un lugar conocido como [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones más una afectación: [REDACTED] como afectación, para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.9- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] y [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

2.1- Se presenta la solicitud que hace el C. [REDACTED], para fusionar tres predios baldíos ubicados en [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con superficies de [REDACTED], y será para uso de suelo agrícola; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3) Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la corrección a su autorización de Subdivisión de un predio de [REDACTED] de esta ciudad de Matehuala S.L.P., mismo que subdividió en dos porciones [REDACTED], con [REDACTED]

un uso de suelo de tipo habitacional Densidad Media HM, dicho trámite se presentó y se aprobó en la Quincuagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de febrero de 2024, por lo que solicita se le pueda autorizar la corrección en el documento que consiste en corregir la dirección del inmueble de [REDACTED], Zona Centro, Matehuala S.L.P. a [REDACTED] Matehuala, S.L.P.; La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

4) Solicitud que hace el C. [REDACTED], Representante legal de [REDACTED], para solicitar la Licencia Municipal de Uso de Suelo a nombre de [REDACTED] para un inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED] de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. con una superficie total de [REDACTED] el cual cuenta con un giro de Comercio al por menor de llantas y cámaras, corbatas, válvulas de cámara, tapones para automóviles, camionetas y camiones de motor; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

Concluyendo así los puntos a presentar.

No habiendo más dudas o comentarios, el Lic. **Pablo Arriaga Castillo** refiere que se someten a su consideración las propuestas de subdivisión que presenta en este punto la Dirección de Obras Públicas los expedientes del 1.1 al 1.9; quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 11 ONCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 11 ONCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 2.1 relativa a la solicitud que hace el C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la fusión de predios, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa, favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 11 ONCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 11 ONCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Siendo las 14 horas con 45 minutos se hace constar que se integra a la Sesión el Regidor Jorge Arturo Sandoval Zapata, por lo que a partir de este momento existe un quórum de 12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal.

Como punto 3 relativa a la solicitud que hace el C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la corrección en su autorización de subdivisión de predio, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa, favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR**

**UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último el punto 4 relativa a la solicitud que hace C. [REDACTED], Representante legal de [REDACTED], para que se le otorgue Licencia de Uso de suelo, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa, favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así el punto número tres del orden del día.

4.- Como **punto cuatro del orden del día** correspondiente a los **ASUNTOS GENERALES**, y como **asunto general número uno** toma la palabra el **Regidor José Mario Hernández García** para decir que en esta Sesión de Cabildo desea expresar su sentir en relación a un comentario que se plasmó en el grupo de Whatsapp denominado Oficina Regidores 2021-2024, en donde se denigra a la persona de nuestra Secretaria encargada de la Oficina de Regidores, pues dicho comentario dice `que bueno que apoyes a nuestra oficina de regidores ya que nuestra secre no se da abasto en el Departamento` dicho comentario lo veo sin sentido y fuera de lugar, pues demuestra no solo violencia de género sino que además es un comentario hiriente con la intención de dañar la integridad de una persona que lo único que hace es servirnos y apoyarnos en nuestras misiones como Servidores Públicos. Esta intervención que hago es para protestar por este hecho pero también para suplicar a mis compañeros y compañeras Regidores y Regidoras que tratemos bien a las personas que nos auxilian y si en alguna ocasión la persona ha cometido alguna indiscreción involuntaria expresar la molestia en privado, sin ventilar el asunto a nadie más, pues los premios y gratificaciones se dan en público, los errores en privado, si es que los hubo, es cuánto.

Siendo las 14 horas con 49 minutos se hace constar que se integra a la Sesión el Regidor José Ángel Rodríguez Loredó, por lo que a partir de este momento existe un quórum de 13 trece integrantes del H. Cabildo Municipal.

Interviene el **Regidor Gerardo Rojas Díaz** para decir que él hizo el comentario y quisiera manifestar algo al respecto, refiriendo que no le veo la falta de respeto ni la violencia en ninguna letra, ya había visto yo comentarios respecto a que sí ocupa [REDACTED] una auxiliar, no recuerdo quien lo puso pero ya lo habían mencionado, porque si la verdad somos bastantes y no se da abasto a veces, no le ve nada de malo pero si así se percibió pues no era la intención, la **Regidora Francisca del Sagrario Rojas Mendoza** para mencionar que no lo vio ninguna mala intención de que el Regidor propusiera que hubiera otra persona que apoyara a [REDACTED], ya que por atendernos a todos no se da abasto, pero no con el

afán de lastimar su persona ni todo lo que usted está redactando, yo no le vi esa mala intención, al menos que sí se haya malinterpretado, sí pensé que era un comentario que sí sería bueno que se le pusiera alguien más, porque si yo honestamente a veces llevo pidiendo algún oficio y ella está haciendo el de otras personas y entonces a lo mejor no se da abasto, pero no con la intención de denigrar su trabajo ni mucho menos, interviene el **Síndico Lic. Eduardo Martínez Juárez** para referir que considera que hay cosas muchísimo más relevantes en todo lo que nos conlleva nuestro Encargo, no está por demeritar lo que señala el Profe, pero considero que este tipo de cuestiones se pueden hablar en privado y no dejarlo a la luz del Cabildo y de la ciudadanía, creo yo que hay cuestiones más relevantes e importantes que tratar, el **Lic. Franco Alejandro Coronado Guerra** comenta que ya se instaló el Comité de Ética y Conducta, ya tiene dos sesiones, si hay algunos diferendos en algún tema sepan ustedes que como cuerpo edilicio que existe este Comité y pueden llevar ahí temas no solo de su oficina sino de otras áreas que ustedes vean alguna anomalía de algún trato de los Servidores Públicos ahí lo pueden llevar, entre los integrantes está la Contralora y yo tuve un desayuno con Directoras aproximadamente 12 Directoras, tratando temas principalmente de acoso y sobre todo a todos nos pueden afectar, pero la mujer puede ser susceptible a que se le vulneren sus derechos y yo les proponía a ellas que fuera a través de la Contraloría o la Instancia de la Mujer quien le diera salida a algún tema de esa índole y la Contralora me dijo que era a través del mismo comité, entonces les digo esto pues este tema se tendría que definir si se actuó de una manera o no, pero en lo general sepan como Cuerpo Edilicio que existe este comité de conducta y ética y les pediría se acercaran con la Contralora no solo para este caso, si no para en lo general, si ustedes saben de algún otro asunto, no queremos que como Administración se nos señale que hay algún tipo de violencia hacia el personal o las mujeres, por lo que yo les invito a que se acerquen a este Comité y vean ahí cualquier duda.

**5.- Punto cinco** y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **Quincuagésima Novena sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Franco Alejandro Coronado Guerra, Presidente Municipal Interino**, hace uso de la voz para decir que siendo las 14 horas con 54 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo.- firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo.- conste y damos fe.-