

AVALUOS CATASTRALES



AVALÚO PERICIAL URBANO DIRECCIÓN DE CATASTRO

Municipio de Tamazunchale,
San Luis Potosí

FOLIO: 9007

DATOS GENERALES:

CLAVE CATASTRAL:	No. DE CUENTA:	FECHA:
MUNICIPIO:	LOCALIDAD:	
UBICACIÓN DEL PREDIO:		
NOMBRE DEL PROPIETARIO:		
DOMICILIO DEL PROPIETARIO:		

AVALÚO DEL TERRENO

FR.	ORIENTACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DEMERITO			AREA M2	VALOR DE LA FRACCIÓN
			FRENTE	PROFUNDIDAD	IRREGUL		
SUMA							

INCREMENTO POR ESQUINA

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	AREA M2	VALOR DEL INCREMENTO
SUMA				

VALOR DEL TERRENO

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

REF.	CL.CN.	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR	AREA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
SUMA							

VALOR TOTAL DEL PREDIO:

RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DE VALOR CATASTRAL DE BIEN INMUEBLE - En congruencia con la solicitud de Valuación Catastral, esta Dirección de Catastro Municipal procede a la asignación del correspondiente Valor Catastral resultante de la Valuación al Bien Inmueble antes descrito, en cabal cumplimiento de lo previsto por Los Artículos 70, Fracciones VIII; y, XV, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; 52, Fracciones XV; y, XIX, del Reglamento Interior de la Administración Pública del H. Ayuntamiento de Tamazunchale, S.L.P.; y, 73, Fracción IV; 74, Párrafo Segundo; 75, Fracciones I, III; IV; V, VIII; 76, Fracciones I; y, II; 80, Fracción I; 85; 91; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; Párrafo Tercero; 120; y, 122, de la Ley del Registro de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.- Notifíquese, Comuníquese, y Cúmplase.-

Director del Departamento de Catastro Municipal
del H. Ayuntamiento Municipal Constitucional

La presente Resolución Administrativa tiene un carácter Jurídico Definitivo, y en su contra es procedente a elección del interesado, el Recurso de Revisión, que podrá ser ejercitado ante esta propia Autoridad Catastral Municipal, dentro del plazo de quince días; o bien, el Juicio de Nulidad, que podrá ser ejercitado ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de San Luis Potosí, dentro del plazo de treinta días; lo cual se asienta en satisfacción de las exigencias legales previstas por los Artículos 24, Fracción I, Inciso a) 26; 130; 132; 134; 174; y, 232; del Código Procesal Administrativo para el Estado de San Luis Potosí, de aplicación supletoria a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, por disposición de su correspondiente Artículo 3.

En la Cd. de Tamazunchale, S.L.P., siendo las : ____ Horas del día : ____ de : ____ 202__ se procedió a Notificar, Comunicar y Cumplirse, la Resolución de Valor Catastral que antecede, entendiéndose la Diligencia con quien dijo llamarse : _____ estampando al calce del presente instructivo, del propio puño y letra, el nombre y firma autógrafa de quienes así supieron y quisieron hacerlo.

NOTIFICADO(S)

NOTIFICADOR CATASTRAL

TRASLADOS DE DOMINIO

CATASTRO MUNICIPAL				
TESORERIA				
H.AYUNTAMIENTO DE TAMAZUNCHALE,SLP.				
SOLICITUD DE COBRO				
SERVICIOS CATASTRALES				
		SOLICITUD DE COBRO		TRASLADOS DE DOMINIO
RECIBO A NOMBRE DEL ADQUIRIENTE				
NOMBRE DEL SOLICITANTE DEL TRAMITE:				
NOMBRE DEL ENAJENANTE DEL PREDIO:				
		UNIDAD	MONTO AVALUO	IMPORTE
I.- VALOR CATASTRAL		UMA \$103.74		
PRECIO DE LA OPERACION				
DEDUCCION SALARIO MINIMO (16.20 UMAS ELEVADOS AL AÑO) ART. 11				
RECARGOS				
MULTAS				
BASE GRAVABLE				
IMPORTE A PAGAR		448.16	4.32 UMAS	\$448.16
TOTAL A PAGAR				\$448.16
<p>EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA DEL SOLICITANTE DE AREA DE CATASTRO MUNICIPAL, LOS PRESENTES CONCEPTOS SON LOS PUBLICADOS EN LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI PARA EL AÑO 2023 TAMBIEN DEBERA LA DIRECCION DE INGRESOS, REVISAR CONFORME A LA ENUNCIADA LEY LOS MONTOS PRESENTADOS EN ESTA SOLICITUD.</p>				
FIRMA DE SOLICITANTE DEL COBRO				

**CERTIFICACION DE REGISTRO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE REGISTRO EN EL
PADRON CATASTRAL (POR PREDIO**



**Catastro
Municipal**

"2023 AÑO DEL CENTENARIO DEL VOTO DE
LAS MUJERES EN S.L.P. PRECURSOR NACIONAL"

TAMAZUNCHALE, S. L. P. A 24 DE AGOSTO DE 2023

**SR(A) Ó INSTITUCION:
CLAVE DE ELECTOR:
ASUNTO DE SOLICITUD: CONSTANCIA DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA
EN EL PADRÓN
DOMICILIO:
COLONIA:
MUNICIPIO: TAMAZUNCHALE
ENTIDAD: SAN LUIS POTOSI
C.P. 79960**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 89,90,91,121 Y 122 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI Y EL ARTICULO 35, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, ARTICULO 3, FRACCION XV Y XX, ARTICULO 12 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI; HABIENDO REVISADO LA INFORMACION PRESENTADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD A ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TAMAZUNCHALE, S. L. P., HAGO CONSTAR QUE: EL (LA) _____ NO CUENTA CON REGISTRO DE PROPIEDAD A SU NOMBRE INSCRITO EN EL PADRON CATASTRAL DEL "SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL (SICA) EXISTENTE PARA EL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S. L.P.

ATENTAMENTE:

**LIC. WILFRIDO REYES ROMAN
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.
DE TAMAZUNCHALE S.L.P.**



ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL POR LOTE



"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional".

ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL POR LOTE

NOMBRE:			
LOTE			
CLAVE CATASTRAL			
LOCALIDAD			
ESTADO	SAN LUIS POTÓSI	MUNICIPIO	TAMAZUNCHALE

DATOS DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO

INSCRIPCIÓN:	FOJAS:	TOMO:	FECHA
SUPERFICIE			SUPERFICIE DISPONIBLE

DATOS ESPECÍFICOS DE IDENTIFICACION DE LAS FRACCIONES SEGREGADAS DEL PREDIO MATERIA DE LA LOTIFICACION POR SUBDIVISION, O FRACCIONAMIENTO:

NUMERO DE LICENCIA DE AUTORIZACION DE LA LOTIFICACION O FRACCIONAMIENTO

SE SEGREGAN UN TOTAL DE LOTES

NUMERO ASIGNADO A LA FRACCION MATERIA DE LA LOTIFICACION POR SUBDIVISION, O FRACCIONAMIENTO:	CLAVE CATASTRAL UNICA DE ASIGNACION	SUPERFICIE TOTAL DEL POLIGONO DEL LOTE MATERIA DE LA LOTIFICACION POR SUBDIVISION, O FRACCIONAMIENTO	TIPO DE PREDIO URBANO	FECHA DE ASIGNACION
			HABITACIONAL	
			NO HABITACIONAL	
OTRAS SEGREGACIONES REGISTRADAS EN CATASTRO				
TOTAL			METROS CUADRADOS	


 LIC. WILFRIDO REYES ROMAN
 JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS

TAMAZUNCHALE S.L.P. A _____ DEL MES DE _____ DEL 2023.

LIC. WILFRIDO REYES ROMAN
ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL
P R E S E N T E:

Por medio del presente me dirijo a Usted con la finalidad de solicitar la Certificación De Medidas y Colindancias, del PREDIO ubicado en _____ de esta ciudad de Tamazunchale, S.L.P., del cual presento de manera descriptiva copia simple de escritura, con una Superficie total de _____ a nombre del C. _____, registrado con el Acta Num. _____, Volumen Número _____, bajo la Partida Número _____, a Fojas _____ del Tomo _____ de Escrituras _____, de fecha _____, sobre el cual solicito tenga a bien Certificar sus medidas y colindancias que a continuación detallo:

ORIENTACION	DESCRIPCIÓN DECLARADA CON COPIA SIMPLE DE: _____	
	DIMENSIÓN (m ²)	LINDA

ATENTAMENTE:

Nombre y firma del interesado.

PAGO DE PREDIAL

Clave Catastral	Contribuyente	Abonos	Cobros
<input type="text"/>	Respuesta: La Clave catastral no Existe! 3701212121		
<div style="border: 1px solid black; height: 138px;"></div>			
<input type="button" value="Guardar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Cerrar"/>			

CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE PREDIAL



**Catastro
Municipal**

"2023 AÑO DEL CENTENARIO DEL VOTO DE LAS MUJERES EN S.L.P. PRECURSOR NACIONAL "

TAMAZUNCHALE, S. L. P. A 08 DE AGOSTO DE 2023

SR(A) Ó INSTITUCION:
CLAVE DE ELECTOR:
ASUNTO DE SOLICITUD: CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL
DOMICILIO:
COLONIA:
MUNICIPIO: TAMAZUNCHALE
ENTIDAD: SAN LUIS POTOSI
C.P. 79960

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 89,90,91,121 Y 122 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI Y EL ARTICULO 35, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, ARTICULO 3, FRACCION XV Y XX, ARTICULO 12 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI; HABIENDO REVISADO LA INFORMACION PRESENTADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD A ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TAMAZUNCHALE, S. L. P., HAGO CONSTAR QUE::
EXISTE UN PREDIO URBANO REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL A NOMBRE DE

UBICADO EN _____ **NUMERO** _____
TAMAZUNCHALE S.L.P. EL CUAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DEL
IMPUESTO PREDIAL HASTA EL AÑO _____ **PAGADO CON RECIBO**
DE FECHA DE IMPRESIÓN DEL _____ **DEL AÑO** _____
EXPEDIDO POR EL MODULO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL PRESIDENCIA
DE TAMAZUNCHALE S.L.P.

ATENTAMENTE:





LIC. WILFRIDO REYES ROMAN
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
DE TAMAZUNCHALE S.L.P.

 www.tamazunchale.gob.mx

 **Palacio Municipal S/N, Tamazunchale, S.L.P. Zona Centro, C.P. 79960**

 **(483)-36-1-81-20 / (483) 36 2-02-10**