

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL

**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO

**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN

**AUTORIZACIÓN N°49**

Villa de Arista S.L.P. 05 de agosto del 2024

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** Al C. **RUFINO SANCHEZ RENTERIA**, para que lleve a cabo la subdivisión del Solar urbano identificado como parte del lote número tres de la manzana veintinueve de la zona uno, ubicado en la calle Bicentenario esquina con calle Francisco Villa, del Poblado El Mezquite en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí., empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64F975**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P, y registrado bajo la inscripción numero 2915 (**dos mil novecientos quince**) a fojas 169-171 (**de la ciento sesenta y nueve a la ciento setenta y uno**) del tomo 2049 (**dos mil cuarenta y nueve**) de escrituras públicas, de fecha primero de diciembre del dos mil dieciséis, el cual cuenta con una superficie de **4478.20 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide 55.44 cincuenta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y linda con calle sin nombre, actualmente privada Bicentenario.

**AL SUR:** mide 39.50 treinta y nueve metros con cincuenta centímetros y linda con Miguel Sánchez Hernández.

**AL ORIENTE:** mide 92.00 noventa y dos metros y linda con calle sin nombre, actualmente Francisco Villa.

**AL PONIENTE:** mide 90.60 noventa metros con sesenta centímetros y linda con Miguel Sánchez Hernández y solar dos.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote para:** MA. MAGDALENA SANCHEZ RENTERIA, con una superficie de 790 m<sup>2</sup>.  
**Con clave catastral:** 47240102800800

**AL NORTE:** mide 22.30 veintidós metros con treinta centímetros y linda con calle Bicentenario.

**AL SUR:** mide 20.00 veinte metros y linda con Rufino Sánchez Rentería.

**AL ORIENTE:** mide 36.20 treinta y seis metros con veinte centímetros y linda con calle Francisco Villa.

**AL PONIENTE:** mide 39.00 treinta y nueve metros y linda con Rufino Sánchez Rentería.

**Resto de la propiedad, con una superficie de 3,638.72 m<sup>2</sup>. Con clave catastral: 4701F14A64F975.**

**AL NORTE:** mide en tres líneas la primera de Poniente a Oriente 32.70 treinta y dos metros con setenta centímetros y linda con calle Bicentenario, la segunda de Norte a Sur 39.00 treinta y nueve metros y la tercera de Poniente a Oriente 20.00 veinte metros y lindan con Ma. Magdalena Sánchez Rentería.

**AL SUR:** mide 39.30 treinta y nueve metros con treinta centímetros y linda con Miguel Sánchez Hernández.

**AL ORIENTE:** mide 55.00 cincuenta y cinco metros y linda con calle Francisco Villa.

**AL PONIENTE:** mide en dos líneas quebradas la primera de Sur a Norte con inclinación al Poniente 52.30 cincuenta y dos metros con treinta centímetros y linda con Miguel Sánchez Hernández y la segunda de Sur a Norte 37.60 treinta y siete metros con sesenta centímetros y linda con solar dos.

**ÁREA AFECTADA EN CALLES 49.48 m<sup>2</sup>.**

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los cinco días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.



**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**