

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°10**

Villa de Arista S.L.P. 27 de febrero del 2024

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** A la C. **LETICIA ARGUELLO LEIJA**, para que lleve a cabo la **SUBDIVISIÓN del Predio urbano ubicado en la calle 16 de septiembre, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010101200700** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalucazar, San Luis Potosí, S.L.P. y registrado bajo el Folio: **R10-000750**. el cual cuenta con una superficie de **163.20 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide 12.00 doce metros y linda con Policarpio Leija Almendarez.

**AL SUR:** mide 12.00 doce metros y linda con servidumbre de paso a la calle 16 de septiembre.

**AL ORIENTE:** mide 13.60 trece metros con sesenta centímetros y linda con Marcelina Leija González.

**AL PONIENTE:** mide 13.60 trece metros con sesenta centímetros y linda con calle 16 de septiembre.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote para: MA. ANTONIA ARGUELLO LEIJA, con una superficie de 52 m<sup>2</sup>. Con clave catastral: 47020103101000**

**AL NORTE:** mide 12.00 doce metros y linda con Policarpio Leija González.

**AL SUR:** mide en cinco líneas quebradas la primera de Poniente a Oriente 7.65 siete metros con sesenta y cinco centímetros, la segunda de Sur a Norte 1.25 un metro con veinticinco centímetros, la tercera de Poniente a Oriente 1.80 un metro con ochenta centímetros, la cuarta de Norte a Sur 1.40 un metro con cuarenta centímetros y la quinta de Poniente a Oriente 2.55 dos metros con cincuenta y cinco centímetros y lindan con Leticia Arguello Leija.

**AL ORIENTE:** mide 4.40 cuatro metros con cuarenta centímetros y linda con Marcelina Leija González.

**AL PONIENTE:** mide 4.40 cuatro metros con cuarenta centímetros y linda con calle 16 de septiembre.

Documentación Avaluo Sgi urbano

**Resto de la propiedad con una superficie de 1,112.2 m<sup>2</sup>. Con clave Catastral: 47010101200700.**

**AL NORTE:** mide en cinco líneas quebradas la primera de Poniente a Oriente 7.65 siete metros con sesenta y cinco centímetros, la segunda de Sur a Norte 1.25 un metro con veinticinco centímetros, la tercera de Poniente a Oriente 1.80 un metro con ochenta centímetros, la cuarta de Norte a Sur 1.40 un metro con cuarenta centímetros y la quinta de Poniente a Oriente 2.55 dos metros con cincuenta y cinco centímetros y lindan con Leticia Arguello Leija.

**AL SUR:** mide 12.00 doce metros y linda con servidumbre de paso a la calle 16 de septiembre.

**AL ORIENTE:** mide 9.20 nueve metros con veinte centímetros y linda con Marcelina Leija González.

**AL PONIENTE:** mide 9.20 nueve metros con veinte centímetros y linda con calle 16 de septiembre.

Se otorga la presente autorización a petición de los interesados para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro.



**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**

2024 FEB 26