

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°51

Villa de Arista S.L.P. 02 de agosto del 2024

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

AUTORIZA:

AUTORIZA: Al C. **J. SANTOS GONZALES MARTINEZ Y/O JOSÉ SANTOS GONZALEZ MARTINEZ**, para que lleve a cabo la **SUBDIVISIÓN del Resto de un predio urbano ubicado en la calle Damián Carmona esquina con calle Niños Héroe, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010104601800** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalucazar, San Luis Potosí, S.L.P, y registrado bajo la inscripción número **273 (doscientos setenta y tres)** a fojas 151 (**ciento cincuenta y uno**) vuelta a la 152 (**ciento cincuenta y dos**) frente, del tomo **DECIMO CUARTO de Escrituras Privadas**, de fecha trece de octubre de mil novecientos setenta. El cual cuenta con una superficie de **3,302 m²** y las medidas y colindancias siguientes.

AL NORTE: mide en cinco líneas quebradas la primera de Poniente a Oriente 70.40 setenta metros con cuarenta centímetros y linda con calle del Pozo, la segunda de Norte a Sur 16.80 dieciséis metros con ochenta centímetros, la tercera de Poniente a Oriente 20.80 veinte metros con ochenta centímetros, la cuarta de Sur a Norte 10.80 diez metros con ochenta centímetros y la quinta de Poniente a Oriente 12.15 doce metros con quince centímetros y lindan con Sergio González Arriaga.

AL SUR: mide 100.30 cien metros con treinta centímetros y linda con calle Niños Héroe.

AL ORIENTE: mide 30.75 treinta metros con setenta y cinco centímetros y linda con calle San Luis.

AL PONIENTE: mide 36.30 treinta y seis metros con treinta centímetros y linda con calle Damián Carmona.

El predio será dividido de la siguiente manera:

Lote 1, con una superficie de 364 m². Con clave catastral: 47020104600100

AL NORTE: mide 21.65 veintiún metros con sesenta y cinco centímetros y linda con calle del Pozo.

AL SUR: mide 21.65 veintiún metros con sesenta y cinco centímetros y linda con calle privada de acceso.

AL ORIENTE: mide 16.80 dieciséis metros con ochenta centímetros y linda con Sergio González Arriaga.

AL PONIENTE: mide 16.80 dieciséis metros con ochenta centímetros y linda con lote 2.

Lote 2, con una superficie de 364 m². Con clave catastral: 47020104600200

AL NORTE: mide 21.80 veintiún metros con ochenta centímetros y linda con calle del Pozo.

AL SUR: mide 21.50 veintiún metros con cincuenta centímetros y linda con lote 5 y calle privada de acceso.

AL ORIENTE: mide 16.80 dieciséis metros con ochenta centímetros y linda con lote 1.

AL PONIENTE: mide 16.80 dieciséis metros con ochenta centímetros y linda con J. Abel González Arriaga.

Lote 3 para J. ABEL GONZALEZ ARRIAGA, con una superficie de 489 m². Con clave catastral: 47020104600400

AL NORTE: mide 26.90 veintiséis metros con noventa centímetros y linda con calle del Pozo.

AL SUR: mide 26.80 veintiséis metros con ochenta centímetros y linda con Susana Giselle González Arriaga.

AL ORIENTE: mide 18.20 dieciocho metros con veinte centímetros y linda con lote 5 y lote 2.

AL PONIENTE: mide 18.20 dieciocho metros con veinte centímetros y linda con calle Damián Carmona.

Lote 4 para SUSANA GISELLE GONZALEZ ARRIAGA, con una superficie de 489 m². Con clave catastral: 47020104600500

AL NORTE: mide 26.80 veintiséis metros con ochenta centímetros y linda con J. Abel González Arriaga.

AL SUR: mide 27.00 veintisiete metros y linda con calle Niños Héroes.

AL ORIENTE: mide 18.10 dieciocho metros con diez centímetros y linda con lote 5.

AL PONIENTE: mide 18.10 dieciocho metros con diez centímetros y linda con calle Damián Carmona.

Lote 5, con una superficie de 175.5 m². Con clave catastral: 47020104600600

AL NORTE: mide 9.00 nueve metros y linda con lote 2.

AL SUR: mide 9.00 nueve metros y linda con calle Niños Héroes.

AL ORIENTE: mide 19.50 diecinueve metros con cincuenta centímetros y linda con calle privada de acceso.

AL PONIENTE: mide 19.50 diecinueve metros con cincuenta centímetros y linda con Susana Giselle González Arriaga y J. Abel González Arriaga.

Lote 6, con una superficie de 230 m². Con clave catastral: 47020104600700

AL NORTE: mide 16.60 dieciséis metros con sesenta centímetros y linda con calle privada de acceso.

AL SUR: mide 16.60 dieciséis metros con sesenta centímetros y linda con calle Niños Héroes.

AL ORIENTE: mide 13.80 trece metros con ochenta centímetros y linda con lote 7.

AL PONIENTE: mide 13.90 trece metros con noventa centímetros y linda con calle privada de acceso.

Lote 7, con una superficie de 220 m². Con clave catastral: 47020104600800

AL NORTE: mide 16.00 dieciséis metros y linda con calle privada de acceso.

AL SUR: mide 15.65 quince metros con sesenta y cinco centímetros y linda con calle Niños Héroes.

AL ORIENTE: mide 13.70 trece metros con setenta centímetros y linda con Juan González Arriaga.

AL PONIENTE: mide 13.80 trece metros con ochenta centímetros y linda con lote 6.

Lote 8 para JUAN GONZALEZ ARRIAGA, con una superficie de 335 m². Con clave catastral: 47020104600900

AL NORTE: mide 24.86 veinticuatro metros con ochenta y seis centímetros y linda con calle privada de acceso y lote 9.

AL SUR: mide 23.50 veintitrés metros con cincuenta centímetros y linda con calle Niños Héroes.

AL ORIENTE: mide 13.80 trece metros con ochenta centímetros y linda con calle San Luis.

AL PONIENTE: mide 13.70 trece metros con setenta centímetros y linda con lote 7.

Lote 9 para SUSANA GISELLE GONZALEZ ARRIAGA, con una superficie de 52 m². Con clave catastral: 47020104601000

AL NORTE: mide 9.00 nueve metros y linda con J. Abel González Arriaga.

AL SUR: mide 8.60 ocho metros con sesenta centímetros y linda con Juan González Arriaga.

AL ORIENTE: mide 5.85 cinco metros con ochenta y cinco centímetros y linda con calle San Luis.

AL PONIENTE: mide 5.87 cinco metros con ochenta y siete centímetros y linda calle privada de acceso.

Lote 10 para J. ABEL GONZALEZ ARRIAGA, con una superficie de 51 m². Con clave catastral: 47020104601100

AL NORTE: mide 9.10 nueve metros con diez centímetros y linda con lote 11.

AL SUR: mide 9.00 nueve metros y linda con Susana Giselle González Arriaga.

AL ORIENTE: mide 5.60 cinco metros con sesenta centímetros y linda con calle San Luis.

AL PONIENTE: mide 5.50 cinco metros con cincuenta centímetros y linda calle privada de acceso.

Lote 11, con una superficie de 50 m². Con clave catastral: 47010104601800

AL NORTE: mide 9.35 nueve metros con treinta y cinco centímetros y linda con Sergio González Arriaga.

AL SUR: mide 9.10 nueve metros con diez centímetros y linda con J. Abel González Arriaga.

AL ORIENTE: mide 5.50 cinco metros con cincuenta centímetros y linda con calle San Luis.

AL PONIENTE: mide 5.25 cinco metros con veinticinco centímetros y linda calle privada de acceso.

AFECTACION EN CALLE: 635.5 M².

Se otorga la presente autorización a petición de los interesados para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los dos días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.

ATENTAMENTE



CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA
DIRECTOR DE CATASTRO