

**CATALOGO DE TRAMITES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS**

TRAMITE	REQUISITOS	TIEMPO DE CONTESTACIÓN	CUOTA O TARIFA
1.-LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO	1.-SOLICITUD ESPECIFIQUE EL USO Y DESTINO DEL INMUEBLE. 2.- EL USO DE SUELO QUE SE PROPONE 3.-PLANO CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO. 4.-RECIBO PREDIAL ACTUAL 5.-COPIAS DE ESCRITURAS. 6.-COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7.-RECIBO DE AGUA VIGENTE	INMEDIATO	DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 22 FRACCIÓN IV.LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2024.
2.-LICENCIA DE USO DE SUELO PARA CONSTRUCCIÓN	1.-SOLICITUD CON ATENCIÓN A OBRAS PUBLICAS SEÑALAR USO DE SUELO ACTUAL. 2.-PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y LOCALIZACIÓN. 4.-RECIBO PREDIAL ACTUAL. 5.-COPIAS DE ESCRITURAS. 6.-COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7.-COMPROBANTE DE IDENTIFICACIÓN (INE). 8.-RECIBO DE AGUA POTABLE ACTUAL.	DE 1 A DOS DÍAS	EL COSTO VA DE ACUERDO SI ES HABITACIONAL, MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIOS, PARA GIRO INDUSTRIAL O DE TRANSFORMACIÓN; CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 22 DE LA LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2024.

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2021 – 2024 TAMPACÁN, SAN LUIS POTOSÍ

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará conforme al valor del costo de construcción, las siguientes tasas:

1. Para casa habitación:					AL MILLAR
DE	\$	1	HASTA \$	20,000	0.10
	\$	20,001	\$	40,000	0.20
	\$	40,001	\$	50,000	0.30
	\$	50,001	\$	60,000	0.40
	\$	60,001	\$	80,000	0.50
	\$	80,001	\$	100,000	0.60
	\$	100,001	\$	300,000	0.70
	\$	300,001	\$	1,000,000	0.80
	\$	1,000,001	en adelante		0.90
2. Para comercio, mixto o de servicios:					AL MILLAR
DE	\$	1	HASTA \$	20,000	0.10
	\$	20,001	\$	40,000	0.20
	\$	40,001	\$	50,000	0.30
	\$	50,001	\$	60,000	0.40
	\$	60,001	\$	80,000	0.50
	\$	80,001	\$	100,000	0.60
	\$	100,001	\$	300,000	0.70
	\$	300,001	\$	1,000,000	0.80
	\$	1,000,001	en adelante		0.90
3. Para giro industrial o de transformación:					AL MILLAR
DE	\$	1	HASTA \$	00,000	0.40
	\$	100,001	\$	300,000	0.50
	\$	300,001	\$	1,000,000	0.60
	\$	1,000,001	\$	5,000,000	0.70
	\$	5,000,001	\$	10,000,000	0.80
	\$	10,000,001	en adelante		0.90





## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2021 – 2024 TAMPACÁN, SAN LUIS POTOSÍ



Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas y que sean detectadas por la autoridad, mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas pagarán el **doblo** de la cantidad que corresponda sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.

<b>b) Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza, por metro cuadrado con un cobro de</b>	<b>UMA</b> <b>4.00</b>
Sólo se dará permiso para construir hasta <b>30</b> metros cuadrados sin presentar planos; pero si ya existen o se construye más, los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.	
<b>c) Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el</b>	<b>50%</b>
de lo establecido en el inciso a) y deberán cubrir los mismos requisitos que en la construcción, y en ningún caso el cobro será menor a	<b>UMA</b> <b>2.00</b>
<b>d) Por los permisos para demoler fincas se cubrirá este derecho pagando el</b>	<b>35%</b>
De lo establecido en el inciso a).	
<b>e) La inspección de obras será</b>	<b>Sin costo</b>
<b>f) Por reposición de planos autorizados según el año que correspondan se cobrarán las cantidades siguientes:</b>	<b>UMA</b>
1990-2024	<b>0.10</b>
1980-1989	<b>0.20</b>
1970-1979	<b>0.30</b>
1960-1969	<b>0.40</b>
1959 y anteriores	<b>0.50</b>
<b>II. Por la expedición de factibilidades de uso de suelo para construcción de vivienda:</b>	
	<b>UMA</b>
<b>a) Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán por cada una.</b>	<b>2.00</b>
<b>b) Para comercio, mixto y servicios se cobrarán por cada una.</b>	<b>3.00</b>
<b>c) Para industrias o transformación y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrará por cada una.</b>	<b>4.00</b>
<b>d) Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:</b>	
<b>1. En vivienda de interés social se cobrará el</b>	<b>60%</b>
De la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.	
<b>2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el</b>	<b>75%</b>
De la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.	
<b>e) Por otras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una cuota de</b>	<b>2.00</b>
<b>III. Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán</b>	
	<b>Sin costo</b>
pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible, de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a	<b>UMA</b> <b>5.00</b>
<b>IV. Por registro como director responsable de obra se cobrará por inscripción una cuota de</b>	
	<b>8.00</b>
y por refrendo anual,	<b>4.00</b>
El cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.	

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2021 – 2024 TAMPACÁN, SAN LUIS POTOSÍ

V. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento se cobrará una tasa de	<b>AL MILLAR 0.50</b>
Sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.	
VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.	<b>UMA 5.00</b>
VII. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará por metro cuadrado o fracción.	<b>0.32</b>
Por el excedente de metros cuadrados se cobrará el por metro cuadrado o fracción.	<b>0.10</b>
VIII. Por la autorización de fusión de predios, por metro cuadrado o fracción de la superficie total se cobrará	<b>0.050</b>
IX. Por la autorización de Re lotificación de predios, por metro cuadrado o fracción se cobrará	<b>0.030</b>
X. Por el permiso de ruptura por metro cuadrado o fracción se cobrará conforme a lo siguiente:	<b>UMA</b>
a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado	<b>0.10</b>
b) De calles revestidas de grava conformada	<b>0.20</b>
c) De concreto hidráulico o asfáltico	<b>0.30</b>
d) Guarniciones o banquetas de concreto	<b>0.40</b>
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale el ayuntamiento, y ésta exigirá la reposición en todos los casos de ruptura.	
XI. Por el permiso temporal no mayor a un mes por utilización de la vía pública:	
a) Andamios o tapias por ejecución de construcción o remodelación	<b>0.20</b>
b) De grava conformada	<b>0.30</b>
c) Retiro de la vía pública de escombros	<b>0.40</b>
XII. Por licencia de la ubicación de escombrera o depósito de residuos de construcción se pagará	<b>0.40</b>
XIII. Por la dictaminación de peritajes oficiales se pagarán	<b>0.50</b>
XIX. Por constancias de alineamiento	<b>0.51</b>
Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.	

<p>3.-LICENCIA DE USO DE SUELO DE FUNCIONAMIENTO</p>	<p>1.-SOLICITUD CON ATENCIÓN A OBRAS PUBLICAS. 2.-PLANO 3.-RFC DEL NEGOCIO 4.-RECIBO PREDIAL ACTUAL. 5.-COPIAS DE ESCRITURAS. 6.-COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7.-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FIRMADO POR EL DUEÑO 7.-COMROBANTE DE IDENTIFICACIÓN (INE). 8.-RECIBO DE AGUA POTABLE ACTUAL.</p>	<p>INMEDIATO</p>	<p>DE ACUERDO EL COBRO SE REALIZA AL COMERCIO, SERVICIO U APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES QUE SE TRATE EL NEGOCIO. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 23, DE LA LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2024.</p>
<p>4.- EL DERECHO QUE SE COBRE EN MATERIA DE PERMISOS PARA CONSTRUIR EN CEMENTERIOS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NOMBRE DEL FALLECIDO.</li> <li>• MOTIVO DE FALLECIMIENTO.</li> <li>• LUGAR DE ORIGEN.</li> </ul>	<p>INMEDIATO</p>	<p><b>UMA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. FOSA</li> <li>2. BÓVEDA.</li> <li>3. GAVETA.</li> </ol>

**ARTÍCULO 23.** Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicaran las siguientes cuotas:



## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2021 – 2024 TAMPACÁN, SAN LUIS POTOSÍ



<b>I. Habitacional:</b>			
<b>a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:</b>			<b>UMA</b>
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100m2 de terreno por predio			5.00
2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio			4.00
3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio			3.00
4. Vivienda campestre			4.00
<b>b) Para predios individuales:</b>			
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio			4.00
2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio			4.00
3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio			4.00
<b>II. Mixto, comercial y de servicios:</b>			
<b>a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:</b>			
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas			4.00
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento			4.00
<b>b) Para predios individuales:</b>			
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas			4.00
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento			4.00
3. Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, tortillerías, locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones			5.00
4. Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales			4.00
5. Gasolineras y talleres en general			4.00
<b>III. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:</b>			
De	1	1,000	5.00
	1,001	10,000	6.00
	10,001	1,000,000	7.00
	1,000,001	en adelante	8.00
<b>IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo</b>			<b>3.00</b>

**ARTÍCULO 24.** El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

<b>I. Panteón municipal ubicado en Barrio San José.</b>	
<b>a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas</b>	<b>UMA</b>
1. Fosa, por cada una	0.78
2. Bóveda, por cada una	0.94
3 Gaveta, por cada una	1.04
<b>b) Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:</b>	
1. De ladrillo y cemento	0.28
2. De cantera	0.44
3. De granito	0.64
4. De mármol y otros materiales	0.78
5. Piezas sueltas (jardinera, lápida, etcétera) cada una	0.94
6. Por la adquisición de una fosa construida por el ayuntamiento	1.04
7. Por la adquisición de una gaveta construida por el ayuntamiento	0.78

