

Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

I. DECLARACIÓN PATRIMONIAL

1. DATOS GENERALES

Nombre (s):

LUIS ERNESTO

Primer Apellido:

REYES

Segundo Apellido:

PEÑA

Correo Electrónico Institucional:

2. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

Nivel:

PRIMARIA

Carrera o Área de Conocimiento:

Institución Educativa:

COLEGIO PEDRO DE GANTE

Estatus:

FINALIZADO

Documento Obtenido:

BOLETA

Fecha de Obtención:

20/05/1994

Lugar Donde se Ubica la Institución:

MEXICO



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN

Nivel / Orden de Gobierno:

MUNICIPALALCALDIA

Poder Público:

¿Está Contratado Por Honorarios?

SI:

NO:

Nombre del Ente Público:

TAMASOPO

Empleo, Cargo o Comisión:

REGIDOR

Área de Adscripción:

H CABILDO

Nivel del Empleo, Cargo o Comisión:

REGIDOR

Función Principal:

VIGILAR QUE SE CUMPLAN LOS ACUERDOS Y

Fecha de Posesión:

01/10/2021

Teléfono de Oficina

4823870008

Extensión

Domicilio del Empleo, Cargo o Comisión

Entidad / Estado:

SAN LUIS POTOSI

Municipio / Ciudad:

TAMASOPO

País:

MEXICO

Código Postal:

79710

Colonia:

COLONIA TAMASOPO CENTRO

Tipo de Vía:

CALLE

Nombre Vía:

MIGUEL HIDALGO

Número Exterior:

316

Numero Interior:



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

5. EXPERIENCIA LABORAL

Ambito / Sector Laboral:	Nivel / Orden de Gobierno:	Poder Público:
PRIVADO		
Nombre del Ente Público / Empresa:		
HOTEL COSMOS		
Área de Adscripción:	Empleo, Cargo o Comisión:	
GERENCIA	GERENTE	
Fecha de Ingreso:	Fecha de Egreso:	Lugar Donde se Ubica:
01/12/2016	EMPLEO ACTUAL	MEXICO
RFC:	Sector / Industria:	Otro Sector:
REPL7812201R0	SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	

8. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y / O DEPENDIENTES ECONÓMICOS

I. Remuneración neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de	II. Otros ingresos del declarante:
515074	3500000
II.1- Por actividad industrial, comercial y/o empresarial:	3500000
Descripcion/Detalles:	Valor del ingreso:
HOTELERO HOTEL COSMOS	3500000
II.2- Por actividad Financiera (Rendimientos o ganancias):	0
Descripcion/Detalles:	Valor del ingreso:
II.3- Por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías:	0
Descripcion/Detalles:	Valor del ingreso:
II.4- Por enajenación de bienes:	0
Descripcion/Detalles:	Valor del ingreso:



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

II.5- Otros ingresos no considerados a los anteriores:

0

Descripcion/Detalles:

Valor del ingreso:

A.- Ingresos netos del declarante por el empleo, cargo o comisión (Suma del numeral I y II):

4015074

C.- Total de ingresos netos percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos

4015074

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

CASA

Porcentaje de Propiedad:

100

Superficie del terreno:

276

Superficie Construcción:

220

Forma de Adquisición:

COMPRAVENTA

Forma de Pago:

CONTADO

Valor de Adquisición:

34500

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición

13/10/2007

Valor Conforme a:

ESCRITURA PÚBLICA

Motivo en caso de baja del inmueble:

NO APLICA

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

TERRENO

Porcentaje de Propiedad:

100

Superficie del terreno:

11939

Superficie Construcción:

0

Forma de Adquisición:

HERENCIA

Forma de Pago:

NO APLICA

Valor de Adquisición:

0

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición

01/10/2017



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

Valor Conforme a:

ESCRITURA PÚBLICA

Motivo en caso de baja del inmueble:

NO APLICA

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

CASA

Porcentaje de Propiedad:

100

Superficie del terreno:

43746

Superficie Construcción:

0

Forma de Adquisición:

HERENCIA

Forma de Pago:

NO APLICA

Valor de Adquisición:

0

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición

01/10/2017

Valor Conforme a:

ESCRITURA PÚBLICA

Motivo en caso de baja del inmueble:

NO APLICA

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

TERRENO

Porcentaje de Propiedad:

100

Superficie del terreno:

27691

Superficie Construcción:

0

Forma de Adquisición:

HERENCIA

Forma de Pago:

NO APLICA

Valor de Adquisición:

0

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición

13/10/2017

Valor Conforme a:

ESCRITURA PÚBLICA

Motivo en caso de baja del inmueble:

NO APLICA



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

EDIFICIO

Porcentaje de Propiedad:

100

Superficie del terreno:

444

Superficie Construcción:

300

Forma de Adquisición:

COMPRAVENTA

Forma de Pago:

CONTADO

Valor de Adquisición:

100000

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición

20/09/2018

Valor Conforme a:

ESCRITURA PÚBLICA

Motivo en caso de baja del inmueble:

NO APLICA

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

CASA

Porcentaje de Propiedad:

100

Superficie del terreno:

224

Superficie Construcción:

0

Forma de Adquisición:

DONACION

Forma de Pago:

NO APLICA

Valor de Adquisición:

0

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición

20/09/2018

Valor Conforme a:

ESCRITURA PÚBLICA

Motivo en caso de baja del inmueble:

NO APLICA

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:

LOCAL COMERCIAL

Porcentaje de Propiedad:

100



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

Superficie del terreno:	Superficie Construcción:	
473	473	
Forma de Adquisición:	Forma de Pago:	
DONACION	NO APLICA	
Valor de Adquisición:	Tipo de Moneda:	Fecha de Adquisición
0	MXN	23/05/2019
Valor Conforme a:	Motivo en caso de baja del inmueble:	
ESCRITURA PÚBLICA	NO APLICA	

9. BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble:	Porcentaje de Propiedad:	
CASA	100	
Superficie del terreno:	Superficie Construcción:	
100	80	
Forma de Adquisición:	Forma de Pago:	
COMPRAVENTA	CONTADO	
Valor de Adquisición:	Tipo de Moneda:	Fecha de Adquisición
150000	MXN	18/01/2018
Valor Conforme a:	Motivo en caso de baja del inmueble:	
ESCRITURA PÚBLICA	NO APLICA	

10. VEHÍCULOS

Tipo de Vehículo:		
AUTOMOVIL O MOTOCICLETA		
Marca:	Modelo:	Año:
VOLKSWAGEN	TIGUAN	2018
TRANSMISOR		



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

Relación con el Declarante:		Nombre o Razón Social:	
SIN PARENTEZCO		TANGAMANGA LOMAS SA DE CV	
R.F.C.:	TLO120704PB2	Física:	Moral: <input checked="" type="checkbox"/>
Forma de Adquisición:	Forma de Pago:	Valor de Adquisición:	
COMPRAVENTA	CRÉDITO	469989	
Tipo de Moneda:	Fecha de Adquisición:	Motivo en Caso de Baja:	
MXN	24/10/2017	VENTA	

10. VEHÍCULOS

Tipo de Vehículo:  
AUTOMOVIL O MOTOCICLETA

Marca:	Modelo:	Año:
TOYOTA	TACOMA	2014

TRANSMISOR

Relación con el Declarante:		Nombre o Razón Social:	
ABUELO (A)		TOYOTA TAMPICO	
R.F.C.:	TAT980202000	Física:	Moral: <input checked="" type="checkbox"/>
Forma de Adquisición:	Forma de Pago:	Valor de Adquisición:	
COMPRAVENTA	CRÉDITO	408500	
Tipo de Moneda:	Fecha de Adquisición:	Motivo en Caso de Baja:	
MXN	22/01/2014	NO APLICA	

10. VEHÍCULOS

Tipo de Vehículo:  
AUTOMOVIL O MOTOCICLETA

Marca:	Modelo:	Año:
TOYOTA	RAV4	2023





Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

TRANSMISOR

Relación con el Declarante:

NINGUNO

Nombre o Razón Social:

TOYOTA FINANCIAL SERVICES MEXICO

R.F.C.: TFS011012M18

Física:

Moral:

Forma de Adquisición:

COMPRAVENTA

Forma de Pago:

CRÉDITO

Valor de Adquisición:

750000

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición:

29/06/2023

Motivo en Caso de Baja:

NO APLICA

11. BIENES MUEBLES:

Tipo de Bien:

MENAJE DE CASA

Descripción del Bien:

MENAJE DE HOTEL

Forma de Adquisición:

COMPRAVENTA

Forma de Pago:

CONTADO

Valor de Adquisición:

2054000

Tipo de Moneda:

MXN

Fecha de Adquisición:

18/01/2018

Motivo en Caso de Baja:

NO APLICA

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE CHEQUES

Institución o Razón Social:

BANAMEX

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

BNM840515VB1

Tipo de Moneda:

MXN

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE CHEQUES

Institución o Razón Social:

BANAMEX

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

BNM840515VB1

Tipo de Moneda:

MXN

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE AHORRO

Institución o Razón Social:

BANAMEX

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

BNM840515VB1

Tipo de Moneda:

MXN

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE CHEQUES

Institución o Razón Social:

BANCO AZTECA

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

BAI0205236Y8

Tipo de Moneda:

MXN

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE CHEQUES

Institución o Razón Social:

HSBC



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

HMI950125KG8

Tipo de Moneda:

MXN

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE CHEQUES

Institución o Razón Social:

HSBC

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

HMI950125KG8

Tipo de Moneda:

MXN

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS

Tipo de Inversión:

BANCARIA

Descripción de la Inversión:

CUENTA DE NOMINA

Institución o Razón Social:

BANORTE

Lugar de la Inversión:

MEXICO

RFC:

BMN930209927

Tipo de Moneda:

MXN

13. ADEUDOS / PASIVOS

Tipo de Adeudo:

CREDITO PERSONAL

Fecha de Adquisición del Adeudo:

20/10/2021

Monto Original del Adeudo:

750000

Lugar de la Inversión:

MEXICO

Nombre o Razón Social del Otorgante:

CITYBANAMEX

R.F.C. Otorgante:

Tipo de Persona Otorgante:



Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses.  
Constancia de presentación de Declaración Fiscal. Modificación

BNM840515VB1

Física:

Moral:

14. PRÉSTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL).

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO TIENE PRÉSTAMOS O COMODATOS POR TERCEROS BIEN EL DECLARANTE NO ESTA OBLIGADO A PRESENTAR ESTA INFORMACIÓN AL TRATARSE DE UNA DECLARACIÓN SIMPLIFICADA.

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

1. PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

Declarante:

Pareja:

Dependiente Económico:

Nombre de la Empresa, Sociedad o Asociación:

HOTEL COSMOS

RFC:

REPL7812201R0

Tipo de Participación:

OTRO

Porcentaje de Participación:

100

¿Está Contratado Por Honorarios?

SI:

NO:

¿Recibe Remuneración?

SI:

NO:

Monto Remuneración

0

Lugar Donde se Úbica:

SAN LUIS POTOSI

Lugar Donde se Úbica Extranjero:

MEXICO

Sector / Industria:

SERVICIOS DE ALOJAMIENTO

Otro Sector:

2. ¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES EN ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES NINGUNA INSTITUCIÓN.

3. APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO TIENE APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS.

4. REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO TIENE REPRESENTACIONES.

5. CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO TIENE CLIENTES PRINCIPALES.

6. BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO TIENE BENEFICIOS PRIVADOS.

7. FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA QUE NO TIENE FIDEICOMISOS.



### III. DECLARACIÓN FISCAL

EL SERVIDOR PÚBLICO DECLARA:

QUE NO OBTUVO INGRESOS MAYORES A 400,000.00 PESOS EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR.  
QUE NO TRABAJÓ PARA DOS O MÁS PATRONES EN EL MISMO AÑO Y SUS INGRESOS NO REBASARON LOS 400,000.00 PESOS  
QUE NO DEJÓ DE PRESTAR SUS SERVICIOS HASTA ANTES DEL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR.  
QUE NO PRESENTÓ SUS SERVICIOS POR SALARIOS A PERSONAS QUE NO EFECTUARÁN RETENCIÓN COMO EMBAJADAS U ORGANISMOS INTERNACIONALES.  
QUE NO OBTUVO OTROS INGRESOS ACUMULABLES (HONORARIOS, ARRENDAMIENTO, ACTIVIDADES EMPRESARIALES, ENTRE OTROS) ADEMÁS DE SALARIOS.  
QUE NO PERCIBIÓ INGRESOS POR CONCEPTO DE JUBILACIÓN, PENSIÓN, LIQUIDACIÓN O ALGÚN TIPO DE INDEMNIZACIÓN LABORAL.

POR LO TANTO, NO PRESENTÓ LA CONSTANCIA DE DECLARACIÓN FISCAL

