

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL

**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO

**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN

**AUTORIZACIÓN N°15**

Villa de Arista S.L.P. 13 de marzo del 2024

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** Al C. **JORGE LUIS CARRIZALEZ JUAREZ**, para que lleve a cabo la **SUBDIVISIÓN del Resto del predio urbano ubicado en la calle 16 de septiembre, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010102800800** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P, y registrado bajo el Folio: **R10-018431**. el cual cuenta con una superficie de **936.85 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide en cinco líneas, la primera de Poniente a Oriente 12.50 doce metros cincuenta centímetros, la segunda de Sur a Norte 9.40 nueve metros cuarenta centímetros y linda en estas dos líneas con José de Jesús Frías Hernández, la tercera de Poniente a Oriente 48.30 cuarenta y ocho metros con treinta centímetros y linda con Bacilio González, la cuarta de Norte a Sur 14.00 catorce metros y la quinta de Poniente a Oriente 15.00 quince metros y linda con Vraneida Lizbeth Carrizalez Mares.

**AL SUR:** mide 67.60 sesenta y siete metros con sesenta centímetros y linda con Eustolia Puente Ramírez.

**AL ORIENTE:** mide 4.40 cuatro metros con cuarenta centímetros y linda con Privada Bocanegra.

**AL PONIENTE:** mide 10.50 diez metros con cincuenta centímetros y linda con calle 16 de septiembre.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote para: MARIA ISABEL GUADALUPE CARRIZALES JUAREZ, con una superficie de 462 m<sup>2</sup>. Con clave catastral: 47020103200200**

**AL NORTE:** mide 23.20 veintitrés metros con veinte centímetros y linda con Bacilio González.

**AL SUR:** mide 33.90 treinta y tres metros con noventa centímetros y linda con Eustolia Puente Ramírez.

**AL ORIENTE:** mide en tres líneas la primera de Sur a Norte 4.40 cuatro metros con cuarenta centímetros y linda con Privada Bocanegra, la segunda de Oriente a Poniente 15.00 quince metros y la tercera de Sur a Norte 14.00 catorce metros y lindan con Vraneida Lizbeth Carrizalez Mares.

**AL PONIENTE:** mide 18.70 dieciocho metros con setenta centímetros y linda con Jorge Luis Carrizalez Juárez.

**Resto de la propiedad, con una superficie de 474.85 m<sup>2</sup>. Con clave catastral: 47010102800800.**

**AL NORTE:** mide en tres líneas, la primera de Poniente a Oriente 12.50 doce metros cincuenta centímetros, la segunda de Sur a Norte 9.40 nueve metros cuarenta centímetros y linda en estas dos líneas con José de Jesús Frías Hernández, la tercera de Poniente a Oriente 25.10 veinticinco metros con diez centímetros y linda con Bacilio González.

**AL SUR:** mide 33.70 treinta y tres metros con setenta centímetros y linda con Eustolia Puente Ramírez.

**AL ORIENTE:** mide 18.70 dieciocho metros con setenta centímetros y linda con María Isabel Guadalupe Carrizales Juárez.

**AL PONIENTE:** mide 10.50 diez metros con cincuenta centímetros y linda con calle 16 de septiembre.

Se otorga la presente autorización a petición de los interesados para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los trece días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro.



**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**