

**QUINCUAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA  
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CATORCE  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, MÉXICO.**

En la localidad de Real de Catorce, Municipio de Catorce, S.L.P., siendo las 10:50 horas del día 22 de ENERO del año DOS MIL VEINTICUATRO, reunidos en Salón de Cabildo del Palacio Municipal de Catorce, para efectuar una sesión de Cabildo, estando presentes los miembros que integran al H. Ayuntamiento de Catorce para el periodo 2021-2024, los CC. María Guadalupe Carrillo Rodríguez, Presidenta Municipal; Lic. Ma. Guadalupe Caridad Alonso Real, Síndico Municipal; Lic. Israel Almaguer Romero, Primer Regidor; Mtra. Ana Cecilia Sánchez Acosta, Segunda Regidora; C. Rafael Medina Loera, Cuarto Regidor; C. Francisco Hernández Mata, Sexto Regidor. Dando así, inicio a una Sesión más de este Honorable Ayuntamiento de Catorce, bajo la siguiente: . . . . .

**ORDEN DEL DÍA** . . . . .

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM. . . . .
2. INSTALACIÓN OFICIAL DE LA SESION DE CABILDO. . . . .
3. SOLICITUD DE SUBDIVISION POR PARTE DE LA C. PETRA ZAPATA MARTINEZ. . . . .
4. PRESENTACION Y APROBACION DE TARIFA ANUAL POR MANTENIMIENTO DE CALLES PARA PROVEEDORES COMERCIALES LOCALES Y FORANEOS. . . . .
5. PRESENTACION DEL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2023. . . . .
6. ACTUALIZACION Y PRESENTACION DE LISTA DE VEHICULOS EN COMODATO. . . . .
7. ASUNTOS GENERALES. . . . .
8. CLAUSURA DE LA SESIÓN. . . . .

**PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.** - Acto seguido, el Secretario General del H. Ayuntamiento de Catorce, Ing. Francisco Quintero Hinojosa, realiza el pase de lista a los integrantes del H. Cabildo de Catorce y en vista de que se encuentran los miembros del órgano antes mencionado, se hace del conocimiento de la C. María Guadalupe Carrillo Rodríguez, Presidenta Municipal Constitucional de Catorce, S.L.P., que existe el Quorum Legal para efecto de llevar a cabo la presente sesión. . . . .

**SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - Toma la palabra la Alcaldesa Municipal y manifiesta lo siguiente: *"En virtud de encontrarse reunido el quórum legal que establecen los artículo 25 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, declaro legalmente instalada la actual sesión ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Catorce, siendo por tanto, válidos los acuerdo que de esta emanen"* quedando instalada legalmente esta sesión ordinaria, siendo las 10:52 horas del día señalado al inicio de la presente. . . . .

**TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - En seguimiento a la orden del día, el Secretario del Ayuntamiento y escrutador de la Sesión da a conocer a los presentes que se recibió una solicitud de subdivisión en condominio a través de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano signada por la C. Petra Zapata Martínez, quien demuestra la legal

posesión de un predio en la Localidad Guadalupe del Carnicero, mismo que ampara con Escritura Pública No. 541, Tomo 12, fecha: 28 de julio del 2020, expedida en la Notaría Pública No. 2 de la Ciudad de Matehuala, S.L.P., y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: -.-.-.-.-

**AL NORTE.** - OCHO LÍNEAS QUE SUCESIVAMENTE MIDEN: LA PRIMERA DE ESTE A NOROESTE DIECIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS; LA SEGUNDA DE ESTE A NOROESTE CUATRO METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS; LA TERCERA DE NORTE A SUROESTE TREINTA CENTÍMETROS; LA CUARTA DE ESTE A NOROESTE DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS; LA QUINTA DE NORTE A SUROESTE UN METRO SESENTA CENTÍMETROS; LA SEXTA DE NOROESTE A ESTE DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS; LA SÉPTIMA DE NORTE A SUROESTE DOS METROS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS; Y LA OCTAVA DE ESTE A NOROESTE CUARENTA Y TRES METROS CUATRO CENTÍMETROS Y LINDAN CON ÁREA NÚMERO DOS; -.-.-.-.-

**AL ESTE.** - VEINTIÚN METROS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE HIDALGO; -.-

**AL SUROESTE.** - DOS LÍNEAS QUE DE ESTE A OESTE SUCESIVAMENTE MIDEN, LA PRIMERA VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS Y LINDA CON SOLAR NÚMERO TRES; Y LA SEGUNDA CUARENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS Y LINDA CON SOLAR NÚMERO DOS

**AL OESTE.** - DIECISÉIS METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA. -.-.-.-.-

**AL NOROESTE.** - OCHO METROS SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA. -.-.-.-.-

**SUPERFICIE.** - 1,552.28 METROS CUADRADOS. -.-.-.-.-

El cual se subdividirá de la siguiente manera con las siguientes medidas: -.-.-.-.-

**AREA A:** 1,378.51 METROS CUADRADOS. -.-.-.-.-

**AREA 2:** 173.77 METROS CUADRADOS. -.-.-.-.-

Una vez discutido por los presentes, se les invita a emitir su voto, resultando de este proceso **06 SEIS** votos a favor, **00 cero** votos en contra, y **00 cero** abstenciones, declarándose aprobada por: **MAYORIA.** -.-.-.-.-

**CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - En seguimiento con el uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento da a conocer a los presentes que se les realizará una propuesta sobre la tarifa que cubren los proveedores comerciales locales y foráneos para el mantenimiento de las calles de nuestro pueblo mágico, ya que el constante paso de vehículos de carga o de grandes pesos, deteriora significativamente los caminos empedrados de este Pueblo Mágico. -.-.-.-.-

Al término de las diferentes intervenciones, se acuerda que la tarifa sea de: -.-.-.-.-

- Proveedor local: \$2,500.00 (dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.) -.-.-.-.-
- Proveedor foráneo: \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.) -.-.-.-.-

El Secretario del Ayuntamiento hace uso de la voz y somete a votación la aprobación del punto, resultando **00 CERO** votos a favor; **00 CERO** votos en contra, y **06 SEIS** abstenciones; declarándose **APROBADA** por **MAYORIA** de este cuerpo edilicio. -.-.-.-.-

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA. - En seguimiento con la orden del día, el Secretario del Ayuntamiento da a conocer a los presentes que para el desarrollo de este punto, se pide su autorización para que el C.P. Francisco Daniel Ramírez Moreno, Tesorero Municipal, ingrese a este recinto oficial. Una vez autorizado el ingreso del C.P. Francisco Daniel, y encontrándose dentro de este recinto oficial, da inicio con la Presentación del Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal 2023. -.-.-.-.-

Al concluir con su presentación, el Ing. Francisco Quintero Hinojosa, pregunta a los presentes si existe alguna duda o manifestación al respecto, al no existir ninguna intervención, se les convoca a votación, resultado de este proceso 06 SEIS votos a favor, 00 CERO votos en contra, y 00 CERO abstenciones, aprobado por MAYORIA. -.-.-

Al desarrollarse y concluir satisfactoriamente este quinto punto de la orden del día, se le invita al Tesorero Municipal a abandonar este recinto oficial. -.-.-.-.-

SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA. - El Secretario del Ayuntamiento da a conocer a los presentes que se actualizará y presentará el listado de los vehículos en comodato a la fecha, misma lista que se anexa a continuación: -.-.-.-.-

	VEHICULO	MODELO	NO. DE SERIE	PLACAS	AREA	COMODANTE	DOMICILIO	OBSERVACIONES
1	Chevrolet Colorado	2008	1GCDT13E788157138	TC-3206-J	Seguridad Pública	SSPSLP	Bldv. Antonio Rocha Cordero 553-B, Col San Simón Díaz, 78380, San Luis Potosí, S.L.P.	Color blanco
2	Chevrolet Colorado	2022	1GCGT9EN8N1106020	TP-9204-F	Despacho del Presidente	Carlos de Monserrat Guevara E.	Domicilio Conocido	Color blanco
3	Chevrolet Silverado	2004	1GCEC14X34Z196091	TC-4826-R	Seguridad Pública	SSPSLP	Bldv. Antonio Rocha Cordero 553-B, Col San Simón Díaz, 78380, San Luis Potosí, S.L.P.	Color blanco
4	Chrysler Sebring	2008	1C3LC66K67N537747	UWG-873-M	Seguridad Pública	SSPSLP	Bldv. Antonio Rocha Cordero 553-B, Col San Simón Díaz, 78380, San Luis Potosí, S.L.P.	Color Negro
5	Ford Econoline E-150	2011	1FTNE1EW8BDA97471	TC-0744-E	Protección Civil	SSPSLP	Bldv. Antonio Rocha Cordero 553-B, Col San Simón Díaz, 78380, San Luis Potosí, S.L.P.	No. Económico 835
6	Ford Escape XLT	2008	1FMCU03128KA22437	NTN-502-1	Secretaría General	Hugo Arturo Cervantes Canelo	Priv. Zaragoza 1, Loc. Real de Catorce, 78550	Color Perla
7	Ford Explorer XLT Eddie Bauer	1999	1FMZU34E3XZA88577	VCT-35-32	Turismo y Cultura	Hugo César Sánchez Rodríguez	C. Morelos 5, Loc. Real de Catorce, 78550	Color guinda



2 2	Volkswagen camion	2014	WV1DLW7H6FH047623	541-NS	SMDIF	Oficialia Mayor del Estado	Vicente Guerrero 800, Centro Histórico, 78000, San Luis Potosí, S.L.P.	No. Económico 171, Transporte discapacidad.
2 3	Volkswagen Sedan	1995	3VWZZZ113SM013810	SHN-784-A	Sindicatura	Gilberto Cegueda Buentello	C. Sabino 3720, Fracc. Jardines de San Rafael	Color blanco
2 4	Volkswagen Amarok	2023	8AWDV22H0PA013250	TH-7899-G	Despacho del Presidente	Arrenda Aguascalientes SA de CV	Sierra Morena 202, Bosques del Prado Nte, 20127 Aguascalientes, Ags	Color blanco
2 5	Suzuki Swift	2012	JS2ZC8259C6102335	VCY-944-B	Procuraduría Municipal NNyA	Ma. Elisa Mendoza Cervantes	Cjon. Zaragoza 6, Loc. Real de Catorce, 78550,	Color blanco
2 6	Nissan Frontier LE T/M	2014	3N6DD23T9EK024558	TM-5214-F	Catastro y Desarrollo U	José Rosendo Avila Zamora	Domicilio Conocido, Loc. Real de Catorce, 78550	Color gris Oxford
2 7	Chevrolet Trailblazer	2006	1GNDT135662277395	N/A	Catastro y Desarrollo U	Cristomar Joari Sánchez Rodríguez	Morelos 5, Loc. Real de Catorce 78550, Catorce, S.L.P.	Color Azul
2 8	Freightliner camion rojo	1999	3ALGHFABXXDB80067	N/A	Obras Públicas	Comercializador a SAMSI SA de CV	Se reserva basado en el artículo 3 fracción XV de la Ley de Transparencia del Estado	Cabina roja, cap. 10,000 LTS
2 9	Dodge RAM 4000	1998	WM236091	TP-54-540	Servicios Públicos	Fernando Herrera Martínez	Se reserva basado en el artículo 3 fracción XV de la Ley de Transparencia del Estado	Color blanco

El Secretario del Ayuntamiento invita a los presentes a emitir su voto, resultando **06 SEIS** votos a favor, **00 CERO** votos en contra, y **00 CERO** abstenciones, resultando aprobado por **MAYORIA**.

**SEPTIMO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - El Secretario del Ayuntamiento manifiesta a este Cuerpo Edilicio que existe una solicitud por parte del C. Juventino Zavala para ingresar a este recinto oficial, ya que desea realizar una réplica ante lo resultado durante la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria de este Honorable Ayuntamiento de Catorce, S.L.P. pregunta a los asistentes si autorizan su ingreso y se obtiene una respuesta favorable por lo que se solicita la presencia del C. Juventino Zavala en este recinto oficial y ya estando dentro de este Salón de Cabildo, se le cede el uso de la voz y manifiesta que las actividades que pretende ejercer será únicamente

subterránea y no se presentará ninguna alteración en la superficie del terreno. El Lic. Israel Almaguer Romero, Primer Regidor, toma la voz y da a conocer al C. Juventino Zavala el nuevo Decreto Presidencial, proclamado por el Lic. Andrés Manuel López Obrador, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 4º de la Carta Magna. ....

Para finalizar este asunto, el Lic. Israel Almaguer Romero, y la C. María Guadalupe Carrillo Rodríguez, Presidenta Municipal de Catorce, piden al C. Juventino Zavala que remita a este Honorable Ayuntamiento una copia del expediente completo con la finalidad de acercarse a las Instancias Gubernamentales competentes para poder otorgar un veredicto final. Se le invita al C. Juventino Zavala a abandonar este recinto oficial. El Secretario del Ayuntamiento pregunta a los presentes "En caso de existir asunto alguno para tratar dentro de los asuntos generales, favor de levantar la mano derecha para ceder el uso de la palabra y al no haber manifestación alguna por parte de los asistentes, se da por concluido el punto de **Asuntos Generales**. ....

**OCTAVO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - Al ser atendidos todos los asuntos del orden del día, la presidenta Municipal solicita al Honorable Cabildo se ponga de pie para dar por terminada la sesión de cabildo en curso, siendo las 12:33 horas del día de la fecha, haciendo válidos todos los puntos y acuerdos aquí emanados firmando los presentes para su constancia". ....

..... **DAMOS FE Y RÚBRICA** .....

  
C. MARIA GUADALUPE CARRILLO RODRIGUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. MA. GUADALUPE CARIDAD ALONSO REAL  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
C. ISRAEL ALMAGUER ROMERO  
PRIMER REGIDOR

  
C. ANA CECILIA SANCHEZ ACOSTA  
SEGUNDA REGIDORA

C. DAVID ISMAEL MEDINA VIGIL  
TERCER REGIDOR



C. RAFAEL MEDINA LOERA  
CUARTO REGIDOR

C. LETICIA NEREIDA ZAMORA OVALLE  
QUINTA REGIDORA



C. FRANCISCO HERNANDEZ MATA  
SEXTO REGIDOR



ING. FRANCISCO QUINTERO HINOJOSA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

HOJA 07/07 FOJAS DE ACTA DE CABILDO CORRESPONDIENTE A LA QUINCIAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CATORCE, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, MEXICO, FECHA 22 DE ENERO DEL 2024.



**ING. FRANCISCO QUINTERO HINOJOSA**  
SECRETARIO DEL H AYUNTAMIENTO DE CATORCE

POR MEDIO DEL PRESENTE ME DIRIJO PARA SOLICITARLE A USTED Y ANTE LOS INTEGRANTES DE CABILDO LA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE CONDOMINIO DE UN PREDIO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE GUADALUPE DEL CARNICERO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE.-** OCHO LÍNEAS QUE SUCESIVAMENTE MIDEN: LA PRIMERA DE ESTE A NOROESTE DIECIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS; LA SEGUNDA DE ESTE A NOROESTE CUATRO METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS; LA TERCERA DE NORTE A SUROESTE TREINTA CENTÍMETROS; LA CUARTA DE ESTE A NOROESTE DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS; LA QUINTA DE NORTE A SUROESTE UN METRO SESENTA CENTÍMETROS; LA SEXTA DE NOROESTE A ESTE DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS; LA SÉPTIMA DE NORTE A SUROESTE DOS METROS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS; Y LA OCTAVA DE ESTE A NOROESTE CUARENTA Y TRES METROS CUATRO CENTÍMETROS Y LINDAN CON ÁREA NÚMERO DOS;-

**AL ESTE. -** VEINTIUN METROS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE HIDALGO;

**AL SUROESTE. -** DOS LÍNEAS QUE DE ESTE A OESTE SUCESIVAMENTE MIDEN, LA PRIMERA VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS Y LINDA CON SOLAR NÚMERO TRES; Y LA SEGUNDA CUARENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS Y LINDA CON SOLAR NÚMERO DOS

**AL OESTE. -** DIECISÉIS METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA.

**AL NOROESTE. -** OCHO METROS SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA.

**SUPERFICIE. - 1,552.28 METRSO CUADRADOS**

El cual se subdividirá de la siguiente manera con las siguientes medidas:

**AREA A: 1,378.51 METROS CUADRADOS**

**AREA 2: 173.77 METROS CUADRADOS**

El citado inmueble con las medidas de subdivisión se encuentra sin inconveniente alguno de alineamientos y cuenta con sus vértices marcados dentro de su propiedad,

Anexo a la solicitud la siguiente documentación:

Copia título

Piano satelital con coordenadas UTM


Copia del impuesto predial al corriente

Copia de INE

Solicitud por parte del propietario

Sin mas por el momento quedo de usted,

ATENTAMENTE

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JOSE ROSENDO AVILA ZAMORA**  
DIRECTOR DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO