

## REQUISITOS PARA LOS SERVICIOS CATASTRALES

### **Avaluó Catastral [5 DIAS HABLES] [COSTO: \$868.56]**

- SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO (**proporcionada por catastro municipal**)
- FORMATO DE MANIFESTACIÓN CATASTRAL (**proporcionado por catastro municipal**)
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- Certificado de superficie real y segregaciones en el caso de que la superficie a valuar sea diferente a la ostentada en el título de propiedad o escritura pública.
- ANTICIPO:

### **Certificación de registro o de inexistencia de registro en el padrón municipal [3 DIAS HABLES] [COSTO: \$325.71]**

- COPIA DE INE VIGENTE
- SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO (**Proporcionado por catastro municipal**)
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

### **Certificación física de medidas y colindancias de un predio (por predio): [LA QUE SE DETERMINE] [COSTO: \$759.99]**

- SOLICITUD DEL TRÁMITE A REALIZAR FIRMADA POR EL PROPIETARIO O APODERADO LEGAL
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- COPIA DE INE VIGENTE DEL PROPIETARIO

### **Asignación de clave catastral por lote [3 DIAS HABLES] [COSTO: \$108.57]**

- COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- EN CASO DE SER UNA SUBDIVISIÓN DE PREDIO PRESENTAR COPIA SIMPLE DE LA LICENCIA DE SU BDIVISIÓN PROTOCOLIZADA.
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

### **Modificación de registros manifestados erróneamente [1 DIA HABIL] [COSTO: \$162.86]**

- COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

### **Constancias de no adeudo predial [3 DIAS HABLES] [COSTO: \$245.37]**

- COPIA DE INE VIGENTE
- SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO (**proporcionado por catastro municipal**)
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

### **TRASLADO DE DOMINIO [3 DIAS HABLES]**

- ESCRITURAS ORIGINALES DE NOTARIA PUBLICA
  - AVALUO CATASTRAL MENOR A 6 MESES
  - FORMATOS DE TRASLADO DE DOMINIO (**Notaria publica**)
  - RECIBO DE PAGO (**En caso de que lo amerite**)
  - RECIBO DE PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO
-

**APEOS Y DESLINDES ADMINISTRATIVOS): [LA QUE SE DETERMINE]  
[COSTO: \$ 1,085.70 Y \$1,628.55]**

ARTÍCULO 124. Los trabajos de deslinde catastral y de rectificación o aclaración de linderos, deberán cubrir los siguientes requisitos:

- SOLICITUD DEL TRÁMITE A REALIZAR FIRMADA POR EL PROPIETARIO O APODERADO LEGAL
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- COPIA CERTIFICADA ANTE NOTARIO PUBLICO DE ESCRITURA PUBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- COPIA DE INE VIGENTE DEL PROPIETARIO O EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL
- DOMICILIO DE LOS COLINDANTES
- LICENCIA DE SUBDIVISION EN CASO DE QUE LO AMERITE

---

**BÚSQUEDA PARA DATOS Y EXPEDICIÓN DE INFORMACIÓN**

- SOLICITUD ESPECIFICANDO EL TIPO DE INFORMACIÓN QUE REQUIERE EL USUARIO.
-