



## ACTA NO. IX SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

En Villa de Guadalupe, S.L.P. siendo las 12 horas con 55 minutos de día 10 de Marzo del año 2025, día y lugar donde fueron convocados los integrantes del H. cabildo. A la **NOVENA SESIÓN ORDINARIA**, y que se reunieron en el salón de cabildos de esta presidencia municipal de villa de Guadalupe, S.L.P. ubicada en calle Aldama no. 31, frente a la plaza principal. Contando con la presencia del C. Emiliano Zapata López, presidente municipal constitucional de Villa de Guadalupe, S.L.P. Así como también. La Lic. Yulisa Flores Rodríguez, primer regidor. La Lic. Micaela Peña Rodríguez, segundo regidor. C. Moisés Blanco Rojas, tercer regidor. La C. Diana Lucero Ledesma Salazar, cuarto regidor. La C. Marta Estrada Duque, quinto regidor. La C. Mariela Rosales Flores, sexto regidor. El Lic. Saul Castillo Mendoza, Síndico Municipal y el L.E.M. Rubén Mata Zavala, secretario general del H. Ayuntamiento con el fin de llevar a cabo esta sesión bajo el siguiente:

### "ORDEN DEL DÍA"

- I. PASE DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL DE CABILDO CONSTITUCIONAL 2024-2025.
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- III. SE REMITIO OFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO CON RELACIÓN A LA REFORMA DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN MATERIA INTERRUPCION DEL EMBARAZO.
- IV. DEPARTAMENTO DE CATASTRO: SUBDIVISIÓN DE PREDIOS.
- V. ASUNTOS GENERALES.
- VI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**I.-PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL DE CABILDO CONSTITUCIONAL 2024-2027:** Como primer punto toma la palabra el L.E.M. Rubén Mata Zavala, secretario general del H. Ayuntamiento, para dar la bienvenida a cada uno de los integrantes de cabildo a la **NOVENA SESIÓN ORDINARIA** y realizar el pase de lista correspondiente y verificar que existe quórum legal.

**II.-INSTALACIÓN LEGAL DE SESIÓN DE CABILDO:** como segundo punto toma la palabra el Presidente Municipal, C. Emiliano Zapata López y da a conocer que siendo las 13:00 horas se da por instalada la sesión y validos los acuerdos que de ella emanen.

*Emiliano Zapata*  
*Diana L. Ledesma S.*

*Saul Castillo Mendoza*

*Yulisa Flores*

*Marta Estrada Duque*

*Mariela Rosales Flores*

*Moisés Blanco Rojas*



III. SE REMITIO OFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO CON RELACIÓN A LA REFORMA DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN MATERIA INTERRUPCION DEL EMBARAZO. A continuación, toma la palabra el L.E.M. RUBÉN MATA ZAVALA, Secretario General del H. Ayuntamiento de Villa de Guadalupe. Quien presenta la solicitud para aprobación de la reforma al artículo 16 de la constitución política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; en materia interrupción legal del embarazo. Después de haber sido analizado el punto se somete a votación, quedando de la siguiente manera, 8 votos a favor, es decir aprobado por unanimidad.

IV. DEPARTAMENTO DE CATASTRO: SUBDIVISIÓN DE PREDIOS. Prosiguiendo con el orden del día en uso de la voz: Prof. Rubén Mata Zavala, secretario general del H. Ayuntamiento de Villa de Guadalupe, solicita al H. Cabildo autorización para el ingreso de la C.P. LIZETH LEOS VAZQUEZ Responsable de Enlace de Catastro quien presenta LA SUBDIVISIÓN del predio ubicado en EX HACIENDA SANTA ROSA, VILLA DE GUADALUPE, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: mide 4,648.00 cuatro mil seiscientos cuarenta y ocho metros y linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR PEDRO SANCHEZ HERNANDEZ; AL ORIENTE: mide 809.30 ochocientos nueve metros punto treinta centímetros y linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR DIEGO SANCHEZ HERNANDEZ; AL SUR: mide en tres líneas rectas la primera de poniente a oriente 1,214.00 mil doscientos catorce punto cero metros, la segunda de norte a sur 1,435.80 mil cuatrocientos treinta y cinco punto ochenta metros, la tercera de oriente a poniente 2,358.70 dos mil trescientos cincuenta y ocho punto setenta metros y lindan con EJIDO SANTA ROSA; AL PONIENTE 1,877.60 mil ochocientos setenta y siete punto sesenta metros y linda con EJIDO SAN ANTONIO DE LA ORDEÑA. El cual se encuentra a nombre de PEDRO PABLO SANCHEZ HERNANDEZ el cual SUBDIVIDE su predio en TRES PORCIONES las cuales tienen los siguientes linderos:

**PORCIÓN 1**

CON ÁREA TOTAL DE 16-71.67-45 HAS CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FRANCISCO PARRA; AL SUR: linda con EJIDO SANTA ROSA; AL ORIENTE: linda con DIEGO SANCHEZ HERNANDEZ; AL PONIENTE: linda con PORCIÓN 2 y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

**PORCIÓN 2**

CON ÁREA TOTAL DE 162-05-06.00 HAS CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR PEDRO SANCHEZ HERNANDEZ; AL SUR: linda con EJIDO SANTA ROSA; AL ORIENTE: linda con EL SR FRANCISCO PARRA Y PORCIÓN 1; AL PONIENTE: linda con PORCIÓN 3 y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

**PORCIÓN 3**

CON ÁREA TOTAL DE 395-80-60.59 HAS CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR PEDRO SANCHEZ; AL SUR: linda con EJIDO SANTA ROSA; AL ORIENTE: linda con PORCIÓN 2; AL PONIENTE: linda con EJIDO SAN ANTONIO DE LA ORDEÑA y medidas de acuerdo al plano autorizado.

*Rubén Mata Zavala*

Micaela Peña Rodríguez

Diego J. Johnson S.

Mónica Reales Flores

*yaaf*

Moisés Blanco R.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE VILLA DE GUADALUPE, S.L.P.  
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

De igual manera me permito informarle LA SUBDIVISIÓN del predio ubicado PRIVADA ALDAMA S/N, GUADALUPITO VILLA DE GUADALUPE, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** mide 45 cuarenta y cinco metros y linda con **CALLEJON DE POR MEDIO**; **AL ORIENTE:** mide 89

ochenta y nueve metros y linda con **PROPIEDAD DE LOS SEÑORES PEDRO CASTILLO Y MARIA ISABEL C. VIUDA DE MARTINEZ**; **AL SUR:** mide 45 cuarenta y cinco metros, y lindan con **EJIDO GUADALUPITO**; **AL PONIENTE** mide 89 ochenta y nueve metros y linda con **CALLE JUAREZ**. El cual se encuentra a nombre de **LARA CASTILLO ALBERTO** el cual **SUBDIVIDE** su predio en TRES PORCIONES las cuales tienen los siguientes linderos:

**PORCIÓN 1**

**CON ÁREA TOTAL DE 812.776 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE:** linda con **CALLEJON DE POR MEDIO**; **AL SUR:** linda con **PORCIÓN 2**; **AL ORIENTE:** linda con **PROPIEDAD DE LOS SEÑORES PEDRO CASTILLO Y MARIA ISABEL C. VIUDA DE MARTINEZ**; **AL PONIENTE:** linda con **CALLE JUAREZ** y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

**PORCIÓN 2**

**CON ÁREA TOTAL DE 1,539.626 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE:** linda con **PORCIÓN 1**; **AL SUR:** linda con **PORCIÓN3**; **AL ORIENTE:** linda con **PROPIEDAD DE LOS SEÑORES PEDRO CASTILLO Y MARIA ISABEL C. VIUDA DE MARTINEZ**; **AL PONIENTE:** linda con **CALLE JUAREZ** y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

**PORCIÓN 3**

**CON ÁREA TOTAL DE 1,648.581M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE:** linda **PORCIÓN 2**; **AL SUR:** linda con **EJIDO GUADALUPITO**; **AL ORIENTE:** linda con **PROPIEDAD DE LOS SEÑORES PEDRO CASTILLO Y MARIA ISABEL C. VIUDA DA DE MARTINEZ**; **AL PONIENTE:** linda con **CALLE JUAREZ** y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

De igual manera me permito informarle LA SUBDIVISIÓN del predio ubicado **LA PRESA, VILLA DE GUADALUPE**, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** mide en dos líneas rectas la primera mide 17.68 diecisiete punto sesenta y ocho metros y la segunda 35.37 treinta y cinco punto treinta y siete metros y linda con **SOLAR 3**; **AL ORIENTE:** mide 44.24 cuarenta y cuatro punto veinticuatro metros y linda con **SOLAR 1**; **AL SUR:** mide en dos líneas rectas la primera 57.64 cincuenta y siete punto sesenta y cuatro metros y la segunda 8.30 ocho punto treinta metros, y lindan con **CALLE SIN NOMBRE Y SOLAR 4**; **AL PONIENTE MIDE 29.27 VEINTINUEVE PUNTO VEINTISIETE METROS Y LINDA CON SOLAR 3. EL CUAL SE ENCUENTRA A NOMBRE DE ALMANZA RIVERA PEDRO EL CUAL SUBDIVIDE su predio en TRES PORCIONES las cuales tienen los siguientes linderos:**

**PORCIÓN 1**

**CON ÁREA TOTAL DE 1,006.44 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE:** linda con **SOLAR 3**; **AL SUR:** linda con **CALLE SIN NOMBRE Y SOLAR 4**; **AL ORIENTE:** linda con **PORCIÓN 2, PORCIÓN 3 Y SERVIDUMBRE DE PASO**; **AL PONIENTE:** linda con **SOLAR 3** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

*Emilio Rosales*  
*Micela Penco Rodriguez*  
*Monela Rosales Flores*  
*Diana J. Salas S.*  
*Moses Blanco R.*

*María Estrella Duque*



**PORCIÓN 2**

CON ÁREA TOTAL DE 473.80 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PORCIÓN 3 Y SERVIDUMBRE DE PASO; AL SUR: linda con PORCIÓN 3; AL ORIENTE: linda con SOLAR 1; AL PONIENTE: linda con PORCIÓN 1 y medidas de acuerdo con el plano autorizado.

**PORCIÓN 3**

CON ÁREA TOTAL DE 403.61M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda PORCIÓN 2; AL SUR: linda con SERVIDUMBRE DE PASO; AL ORIENTE: linda con SOLAR 1; AL PONIENTE: linda con PORCIÓN 1 y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

De igual manera me permito informarle LA SUBDIVISIÓN del predio ubicado CALLE ZARAGOZA ESQUINA CON CALLE ALDAMA, VILLA DE GUADALUPE, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: mide 32.00 treinta y dos punto cero metros linda con SUCESORES DE JUAN VILLANUEVA LUNA; AL ORIENTE: mide 23.00 veintitrés metros y linda con CALLE ALDAMA; AL SUR: mide 33.00 treinta y tres metros y lindan con CALLE ZARAGOZA; AL PONIENTE mide 24.00 veinticuatro punto cero metros y linda con CALLE ABASOLO. El cual se encuentra a nombre de CARRIZALES RODRIGUEZ ISAAC el cual SUBDIVIDE su predio en TRES PORCIONES las cuales tienen los siguientes linderos:

**PORCIÓN 1**

CON ÁREA TOTAL DE 390.22 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con SUCESORES DE JUAN VILLANUEVA LUNA; AL SUR: linda con PORCION 2; AL ORIENTE: linda con CALLE ALDAMA; AL PONIENTE: linda con CALLE ABASOLO y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

**PORCIÓN 2**

CON ÁREA TOTAL DE 370.60 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PORCION 1; AL SUR: linda con CALLE ZARAGOZA; AL ORIENTE: linda con CALLE ALDAMA; AL PONIENTE: linda con CALLE ABASOLO y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

De igual manera me permito informarle LA SUBDIVISIÓN del predio ubicado CALLE ALLENDE #80 ENTRE CALLES TEPEYAC Y PIPILA, VILLA DE GUADALUPE, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: mide 36.00 treinta y seis punto cero metros linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FELICISIMO MATA; AL ORIENTE: mide 31.00 treinta y un punto cero metros y linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FELICISIMO MATA; AL SUR: mide 49.50 cuarenta y nueve punto cincuenta metros y lindan con PROPIEDAD DEL SEÑOR FRANCISCO ESCALONA; AL PONIENTE mide 22.00 veintidós punto cero metros y linda con CALLE ALLENDE. El cual se encuentra a nombre de ESCALONA ONTIVEROS PEDRO el cual SUBDIVIDE su predio en DOS PORCIONES las cuales tienen los siguientes linderos:

**PORCIÓN 1**

CON ÁREA TOTAL DE 527.44 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FELICISIMO MATA; AL SUR: linda con PORCION 2; AL ORIENTE: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FELICISIMO MATA; AL PONIENTE: linda con CALLE ALLENDE y medidas de acuerdo a el plano autorizado.

*Emiliano Zapata*  
*Marta Rosales Flores*  
*Micarla Pena Rodriguez*  
*Diana Z. Juliano S.*  
*Moises Blanco R*

*Marta Escalona Deque*



## PORCIÓN 2

CON ÁREA TOTAL DE 598.56 M<sup>2</sup> CON UBICACIÓN NORTE, AL NORTE: linda con PORCION 1; AL SUR: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FRANCISCO ESCALONA; AL ORIENTE: linda con PROPIEDAD DEL SEÑOR FELICISIMO MATA; AL PONIENTE: linda con CALLE ALLENDE y medidas de acuerdo con el plano autorizado. Después de haber sido analizado el punto se somete a votación, quedando de la siguiente manera, 8 votos a favor, es decir aprobado por unanimidad.

**V.ASUNTOS GENERALES:** En uso de la voz, el secretario general, expone si hay algún asunto general a tratar, toma la palabra la Lic. Yulisa Flores Rodriguez, primer regidor para dar a conocer su informe de actividades al periodo comprendido del 1° de enero al 28 de febrero del 2025. De acuerdo con la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de S.L.P. capitulo II, Art. 74. Facultades y obligaciones de los regidores de acuerdo con las comisiones que desempeña que son: educación, biblioteca, recreación y juventud.

**VI. CLAUSURA DE LA SESIÓN DE CABILDO:** Agotados los puntos del orden del día, en uso de voz: C. Emiliano Zapata Lopez, presidente municipal de Villa de Guadalupe, S.L.P. Solicita a los presentes ponerse de pie y expreso que siendo las 13: horas con 31 minutos del día 10 de marzo del 2025, se dan por clausurados los acuerdos de la presente sesión ordinaria, en donde todos los acuerdos sean válidos.

C. Emiliano Zapata López  
Presidente Municipal

Lic. Yulisa Flores Rodríguez.  
Primer Regidor

Lic. Micaela Peña Rodríguez.  
Segundo Regidor

C. Moisés Blanco Rojas.  
Tercer Regidor

C. Diana Lucero Ledesma Salazar.  
Cuarto Regidor

C. Marta Estrada Duque.  
Quinto Regidor

C. Mariela Rosales Flores  
Sexto Regidor

Lic. Saul Castillo Mendoza  
Síndico Municipal

L.E.M. Ruben Mata Zavala  
Secretario General H. Ayuntamiento