



CATASTRO MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento de  
Tamazunchale, S.L.P.

# CATASTRO MUNICIPAL

## MANIFESTACIÓN CATASTRAL Y/O SOLICITUD DE AVALUO PERICIAL

CAT-MUN-TMZ

FECHA DE REVISIÓN: 2008

REVISIÓN:

RESPONSABLE: DPTO. TECNICO

RETENER POR: 1 AÑO

TRAMITE:

FECHA:

SOLICITUD No.:

**IMPORTANTE:** LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTICULO II, FRACCION I, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ, LA LEY DE CATASTRO SEÑALA EN LOS ARTICULOS 7, 23, 24, 29,40, LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS.

C. DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO II FRACCION XIII DE LA LEY DE CATASTRO, SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

### I.- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

CLAVE CATASTRAL

UBICACION DEL INMUEBLE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE(S)

DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES

CALLE / NUMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

CALLE / NUMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

NOMBRE DEL PREDIO RUSTICO

### II.- DATOS DEL TERRENO

#### URBANO

SUPERFICIE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
FRENTE \_\_\_\_\_ M.  
PROFUNDIDAD \_\_\_\_\_ M.

CONSTRUIDO  BALDIO

#### RUSTICO

USO DEL SUELO

AGRICOLA  
PECUARIO  
FORESTAL  
OTRO  
TOTAL

SUPERFICIE HAS.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

AL    
AL    
AL    
AL

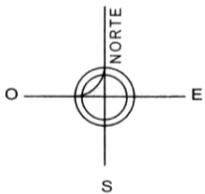
INDIQUE LA COLINDANCIA MAS IMPORTANTE POR SU ACCESO O VIALIDAD

COLINDANCIA

COLINDANCIA

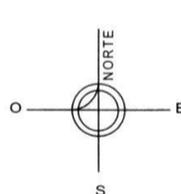
COLINDANCIA

EJEMPLO DE CROQUIS



AVENIDA MADERO

DIBUJE CROQUIS



-INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE,  
- DISTANCIA DE LA CALLE MAS CERCANA,  
- MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO,  
- SEÑALE EL NUMERO DE CONSTRUCCIONES  
EXISTENTES EN EL TERRENO .

USO DEL SUELO

SERVICIOS

HABITACION

COMERCIO

INDUSTRIA

EDUCACIÓN Y CULTURA

ALOJAMIENTO Y SERVICIOS TURISTICOS

INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS ABIERTOS

RECREACIÓN Y DEPORTE

SALUD

### III. DATOS DE LAS AREAS Y CONSTRUCCIONES DEL TERRENO

TIPO DE CONST.	EDO. DE CONSERV	AREA M2.	EDAD DE CONST.	No. DE PISOS
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				

#### CLASIFICACION POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

ESPECIAL O INDUSTRIAL

01 RUDIMENTARIO O PROVISIONAL  
02 SIMPLE O BODEGA  
03 COMUN O BODEGA  
04 NAVE LIGERA  
05 NAVE PESADA  
06 NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL  
07 ESPECIAL

ANTIGUO

08 ECONOMICO  
09 ECONOMICO MEDIO  
10 MEDIO  
11 MEDIO BUENO  
12 BUENO  
13 BUENO SUPERIOR  
14 SUPERIOR

MODERNO

15 CORRIENTE  
16 ECONOMICO  
17 MEDIO  
18 BUENO  
19 SUPERIOR  
20 SUPERIOR DE LUJO  
21 ESPECIAL DE LUJO

EDIFICIO HASTA 4 NIVELES

22 VIVIENDA  
23 MEDIO BUENO  
24 BUENO

EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES

25 ECONOMICO  
26 MEDIO  
27 BUENO  
28 DE LUJO

#### ESTADOS DE CONSERVACION

1 NUEVO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO 5 RUINOSO

**IV. CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO.**

MARQUE CON UNA CRUZ SEGÚN TIPO(S) DE USO(S) QUE SE DA AL PREDIO

100.- AGRÍCOLA			200.- PECUARIO			
<b>110.- RIEGO</b>			<b>210.- RIEGO</b>		<b>230.- AGOSTADERO</b>	
111.- CULTIVO ANUAL GRAVEDAD	<input type="checkbox"/>		211.- PASTO CULTIVADO	<input type="checkbox"/>	231. 231.- 2/4 HAS. P.U.A	<input type="checkbox"/>
113.-CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO	<input type="checkbox"/>				232. 232.- 4/8 HAS. P.U.A	<input type="checkbox"/>
115.-CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA	<input type="checkbox"/>		<b>220.- TEMPORAL</b>		233. 233.- 8/16 HAS. P.U.A	<input type="checkbox"/>
117.-FRUTICULTURA EN EXPLOTACION	<input type="checkbox"/>		221.- PASTO CULTIVADO	<input type="checkbox"/>	234. 234.- 16/32 HAS. P.U.A	<input type="checkbox"/>
<b>120.-TEMPORAL</b>					235. 235.- 32/64 HAS. P.U.A	<input type="checkbox"/>
122.-CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO	<input type="checkbox"/>				236. 236.- CERRIL	<input type="checkbox"/>
124.- CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA	<input type="checkbox"/>					
126.-FRUTICULTURA EN EXPLOTACION	<input type="checkbox"/>					

300.-FORESTAL			400.- OTROS USOS			
320.- USO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		410.- RECREATIVO	<input type="checkbox"/>	450.- PESQUERO	<input type="checkbox"/>
321.- EN EXPLOTACION	<input type="checkbox"/>		420.- BANCO DE MATERIALES Y AGREGADOS	<input type="checkbox"/>	460.- OTROS USOS	<input type="checkbox"/>
322.- EN DECADENCIA	<input type="checkbox"/>					
323.- OTROS	<input type="checkbox"/>		430.- MINERO	<input type="checkbox"/>		
			440.- SALINAS	<input type="checkbox"/>		

FACTORES LIMITANTES DEL USO DE SUELO						UBICACION DEL PREDIO SEGUN VIAS DE COMUNICACION Y CABECERAS MUNICIPALES					
PROFUNDIDAD	BUENA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALA	<input type="checkbox"/>	HASTA 5 KMS. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS	<input type="checkbox"/>			
DRENAJE	BUENO	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	A MAS DE 5 KMS. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS	<input type="checkbox"/>			
PEDREGOSIDAD	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>	EN UN RADIO DE 10 KMS. DE CABECERA	<input type="checkbox"/>			
<b>TOPOGRAFIA</b>							A MAS DE 10 KMS. DE CABECERA	<input type="checkbox"/>			
PENDIENTE	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>	HASTA 5 KMS. DE CAMINO DE TERRACERIA	<input type="checkbox"/>			
EROSION	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>	A MAS DE 5 KMS. DE CAMINO DE TERRACERIA	<input type="checkbox"/>			
INUNDACION	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>					
SALINIDAD	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>					
SODICIDAD	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>					

**V. ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD**

PROPIETARIO ANTERIOR \_\_\_\_\_

INSCRIPCIÓN \_\_\_\_\_ FOJAS \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

**VI.- MOTIVO POR EL QUE SE PRESENTA ESTE MANIFIESTO**

A).- PARA SU INSCRIPCION EN EL PADRON CATASTRAL POR NO ESTAR REGISTRADO

B).- PARA ACTUALIZAR LA INFORMACION DE SU PREDIO

C).- CAMBIO DE PROPIETARIO

**VII.- ANEXOS**

COPIA ULTIMO RECIBO IMPUESTO PREDIAL

COPIA DE ESCRITURAS

PLANO O CROQUIS

**VIII.- NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE DE REFERENCIA EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUE QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRAN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 24 DE LA LEY DE CATASTRO,

\_\_\_\_\_  
NOMBRE

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
LUGAR Y FECHA

**OBSERVACIONES**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOTA:** LOS VALORES ASIGNADOS AL PREDIO TENDRAN CARACTER DE PROVISIONAL EN TANTO NO SEAN INCORPORADOS AL PADRON Y SE NOTIFIQUE OFICIALMENTE AL CONTRIBUYENTE.