



SECCION: OBRAS PÚBLICAS  
DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIO NO.: 007  
ASUNTO: PERMISO DE  
CONSTRUCCIÓN  
CHARCAS S.L.P., A 21 DE FEBRERO DE 2025

**NOÉ MENDOZA LÓPEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIPA S. DE R.L. DE C.V. "PROYECTO:**  
**FAMARCIAS SIMILARES, PIPILA 145 MPIO DE CHARCAS, SLP"**  
**P R E S E N T E.-**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO COMERCIAL "FAMARCIAS SIMILARES", UBICADO EN CALLE PIPILA No 145, ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 123.25 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 655.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO COMERCIAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA: PIPILA 145, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI.**

PREDIO SE LOCALIZA EN **CALLE PIPILA No 145**, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 141.55 m<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** 14.80 METROS, LINDA CON CALLE PIPILA

**AL ORIENTE:** EN SEIS LINEAS QUEBRADAS 3.95, 6.60, 3.20, 2.80, 2.45, 7.65 MTRS LINDA CON FRANCISCO ROCHA Y JOSE GARCIA

**AL SUR:** 18.50 MTRS LINDA CON FRANCISCO ROCHA

**AL PONIENTE:** MIDE 12.65 METROS LINDA CON CALLE LEONA VICARIO QUE ES SU FRENTE.