



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO OP/63/09/2024.

CHARCAS, S. L. P., A 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024

**FRANCISCO JAVIER IRACHETA CASTILLO
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE JUAREZ #113, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 40 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: \$99,100.00 (NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO PESOS)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE JUAREZ #113, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 7.50 METROS Y LINDA CON VENUSTIANO CARRANZA.

AL SUR MIDE: 11.70 METROS Y LINDA CON ARROYO DE JESÚS.

AL ORIENTE MIDE: 17.30 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RITO GAITÁN.

AL PONIENTE MIDE: EN TRES MEDIDAS LA PRIMERA DE SUR A PONIENTE MIDE 11.15 METROS, LA SEGUNDA EN DIRECCIÓN AL PONIENTE MIDE 4.00 METROS Y LA TERCERA HACIA EL NORTE CON 6.05 METROS, LAS TRES HACEN UN TOTAL DE 21.20 METROS.