

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: CATASTRO MUNICIPAL  
NUMERO DE OFICIO: 01/2024  
ASUNTO: SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE  
LA PROPIEDAD

Moctezuma, S.L.P. a 07 de Octubre del 2024

**A QUIEN CORRESPONDA  
P R E S E N T E.-**

La que suscribe **C. BLANCA ESTELA MORENO CERDA**, Directora de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Moctezuma, S.L.P., por medio del presente y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 114 Fracción V, inciso d) de la Constitución Local, 199 Fracción II y 347 Fracción III, 352 Fracción I, 356 y demás relativos a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, se autoriza la presente **SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, UBICADO ACTUALMENTE EN DE MOCTEZUMA, S.L.P.**, cuyo propietario es el \_\_\_\_\_ es la número \_\_\_\_\_ y está Inscrito en el Instituto Registral y Catastral del XI Decimo Primer Distrito Judicial en Venado, S.L.P., **inscrita bajo la Inscripción a fojas, del Tomo de Escrituras Públicas de Fecha \_\_\_\_\_**, mismo que cuenta de las siguientes medidas y colindancias:

- ❖ **AL NORTE.** - mide \_\_\_\_\_ **metros** y linda con propiedad de Isidra Barboza.
- ❖ **AL SUR.** - mide \_\_\_\_\_ **metros** y linda con callejón comunal anteriormente, actualmente Calle Garita.
- ❖ **AL ORIENTE.** - mide \_\_\_\_\_ **metros** y linda con Segunda Fracción, que es propiedad de la Señora Ma. Guadalupe Vélez Salas.
- ❖ **AL PONIENTE.** - mide \_\_\_\_\_ **metros** y linda con propiedad de Daniel Viera Espinoza.

Con una superficie de                    metros cuadrados.

**LAS MEDIDAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS A DIVIDIR QUEDAN DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**Lote 1**

**Cuenta Catastral**

- ❖ **Al Norte.** – mide                    metros y linda con propiedad de Isidra Barboza.
- ❖ **Al Sur.** – mide                    metros y linda con Calle Garita.
- ❖ **Al Oriente.** – mide                    metros y linda con Lote 2.
- ❖ **Al Poniente.** – mide                    metros y linda con Daniel Viera Espinoza.

Con una Superficie de                    metros cuadrados.

**Lote 2    Resto de Propiedad**

**Cuenta Catastral 2374**

- ❖ **Al Norte.** – mide 15.00 metros y linda con Isidra Barboza.
- ❖ **Al Sur.** – mide 15.00 metros y linda con Calle Garita.
- ❖ **Al Oriente.** – mide 34.00 metros y linda con Segunda Fracción propiedad de Ma. Guadalupe Vélez Salas.
- ❖ **Al Poniente.** – mide 31.18 metros y linda con Lote 1.

Con una superficie de                    metros cuadrados.

Se autoriza la presente Acta de **SUBDIVISION** de la propiedad con las **medidas, colindancias y superficies** antes mencionadas y así mismo se expide el plano de división debidamente autorizado.

---

**C. BLANCA ESTELA MORENO CERDA**

**DIRECTORA DE CATASTRO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE MOCTEZUMA, S.L.P. 2024 - 2027.**