



SECRETARÍA DE FINANZAS
Gobierno del Estado
San Luis Potosí

DIRECCIÓN DE CATASTRO

MANIFESTACIÓN CATASTRAL Y/O SOLICITUD DE AVALUO PERICIAL

DC-PSC0301-R02

FECHA DE REVISIÓN: _____

REVISIÓN: _____

RESPONSABLE: _____

RETENER POR: _____

TRÁMITE: _____

FECHA: _____

RECIBO No. _____

IMPORTANTE: LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO II, FRACCIÓN I, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ LA LEY DE CATASTRO SEÑALA EN LOS ARTÍCULOS 7, 23, 24, 29, 40. LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS.

C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO II FRACCION XIII DE LA LEY DE CATASTRO, SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I.- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____

CLAVE CATASTRAL _____

UBICACIÓN DEL INMUEBLE _____

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE(S)

DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES _____

CALLE / NÚMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

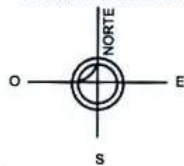
CALLE / NÚMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

NOMBRE DEL PREDIO RUSTICO _____

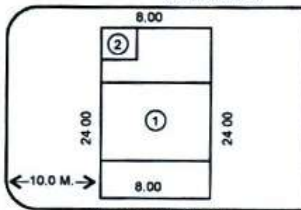
II.- DATOS DEL TERRENO

URBANO		USO DEL SUELO		RÚSTICO		SUPERFICIE HAS.	
SUPERFICIE	_____ M ²	AGRÍCOLA	_____	_____	_____	_____	_____
FRENTE	_____ M.	PECUARIO	_____	_____	_____	_____	_____
PROFUNDIDAD	_____ M.	FORESTAL	_____	_____	_____	_____	_____
CONSTRUIDO <input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/>		OTRO	_____	_____	_____	_____	_____
AL <input type="checkbox"/> N	INDIQUE LA COLINDANCIA MAS IMPORTANTE POR SU ACCESO O VALIDAD						_____ M.
AL <input type="checkbox"/> S	COLINDANCIA						_____ M.
AL <input type="checkbox"/> O	COLINDANCIA						_____ M.
AL <input type="checkbox"/> P	COLINDANCIA						_____ M.

EJEMPLO DE CROQUIS



AVENIDA INDEPENDENCIA



AVENIDA MADERO

*INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE.
*DISTANCIA DE LA CALLE MAS CERCANA
*MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO
*SEÑALE EL NÚMERO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO

DIBUJE CROQUIS



USO DEL SUELO SERVICIOS HABITACIÓN Comercio INDUSTRIA EDUCACIÓN Y CULTURA
ALOJAMIENTO Y SERVICIOS TURÍSTICOS INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS ABIERTOS RECREACIÓN Y DEPORTE SALUD

III. DATOS DE LAS ÁREAS Y CONSTRUCCIONES DEL TERRENO

TIPO DE CONST.	EDO. DE CONSERV.	ÁREA M2	EDAD DE CONST.	No. DE PISOS	CLASIFICACIÓN POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ESPECIAL O INDUSTRIAL	01 RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	MODERNO	15 CORRIENTE	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	22 VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02 SIMPLE O BODEGA		16 ECONÓMICO		23 MEDIO BUENO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03 COMUN O BODEGA		17 MEDIO		24 BUENO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04 NAVE LIGERA		18 BUENO				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05 NAVE PESADA	ANTIGUO	19 SUPERIOR	EDIFICIO MÁS DE 4 NIVELES	25 ECONÓMICO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06 NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL		20 SUPERIOR DE LUJO		26 MEDIO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07 ESPECIAL		21 ESPECIAL DE LUJO		27 BUENO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08 ECONÓMICO				28 DE LUJO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09 ECONÓMICO MEDIO	ESTADOS DE CONSERVACIÓN				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 MEDIO	1 NUEVO	2 BUENO	3 REGULAR	4 MALO	5 RUIOSO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 MEDIO BUENO					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 BUENO					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 BUENO SUPERIOR					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 SUPERIOR					

