



SECRETARÍA DE FINANZAS
Gobierno del Estado
San Luis Potosí

DIRECCIÓN DE CATASTRO

MANIFESTACIÓN CATASTRAL Y/O SOLICITUD DE AVALUO PERICIAL

DC-PSC0301-R02

FECHA DE REVISIÓN: _____

REVISIÓN: _____

RESPONSABLE: _____

RETENER POR: _____

TRÁMITE: _____

FECHA: _____

RECIBO No. _____

IMPORTANTE: LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO II, FRACCIÓN I, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ LA LEY DE CATASTRO SEÑALA EN LOS ARTÍCULOS 7, 23, 24, 29, 40. LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS.

C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO II FRACCION XIII DE LA LEY DE CATASTRO, SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I.- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____

CLAVE CATASTRAL _____

UBICACIÓN DEL INMUEBLE _____

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE(S)

DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES _____

CALLE / NÚMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

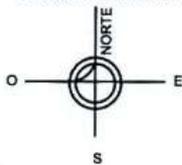
CALLE / NÚMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

NOMBRE DEL PREDIO RUSTICO _____

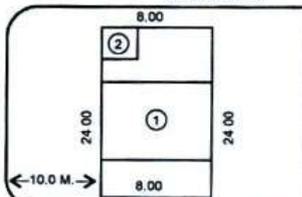
II.- DATOS DEL TERRENO

URBANO		USO DEL SUELO		RÚSTICO		SUPERFICIE HAS.		
SUPERFICIE	_____ M ²	AGRÍCOLA	_____	_____	_____	_____	_____	
FRENTE	_____ M.	PECUARIO	_____	_____	_____	_____	_____	
PROFUNDIDAD	_____ M.	FORESTAL	_____	_____	_____	_____	_____	
CONSTRUIDO <input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/>		OTRO	_____	_____	_____	_____	_____	
AL <input type="checkbox"/> N	INDIQUE LA COLINDANCIA MAS IMPORTANTE POR SU ACCESO O VALIDAD						_____	M.
AL <input type="checkbox"/> S	COLINDANCIA						_____	M.
AL <input type="checkbox"/> O	COLINDANCIA						_____	M.
AL <input type="checkbox"/> P	COLINDANCIA						_____	M.

EJEMPLO DE CROQUIS



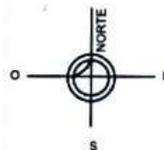
AVENIDA INDEPENDENCIA



AVENIDA MADERO

*INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE.
*DISTANCIA DE LA CALLE MAS CERCANA
*MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO
*SEÑALE EL NÚMERO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO

DIBUJE CROQUIS



USO DEL SUELO SERVICIOS HABITACIÓN Comercio INDUSTRIA EDUCACIÓN Y CULTURA
ALOJAMIENTO Y SERVICIOS TURÍSTICOS INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS ABIERTOS RECREACIÓN Y DEPORTE SALUD

III. DATOS DE LAS ÁREAS Y CONSTRUCCIONES DEL TERRENO

TIPO DE CONST.	EDO. DE CONSERV.	ÁREA M2	EDAD DE CONST.	No. DE PISOS	CLASIFICACIÓN POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN					
<input type="checkbox"/>	ESPECIAL O INDUSTRIAL	01 RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	MODERNO	15 CORRIENTE	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	22 VIVIENDA				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02 SIMPLE O BODEGA		16 ECONÓMICO		23 MEDIO BUENO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03 COMUN O BODEGA		17 MEDIO		24 BUENO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04 NAVE LIGERA		18 BUENO				
<input type="checkbox"/>	05 NAVE PESADA	ANTIGUO	19 SUPERIOR	EDIFICIO MÁS DE 4 NIVELES	25 ECONÓMICO					
<input type="checkbox"/>	06 NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL		20 SUPERIOR DE LUJO		26 MEDIO					
<input type="checkbox"/>	07 ESPECIAL		21 ESPECIAL DE LUJO		27 BUENO					
<input type="checkbox"/>	08 ECONÓMICO				28 DE LUJO					
<input type="checkbox"/>	09 ECONÓMICO MEDIO	ESTADOS DE CONSERVACIÓN								
<input type="checkbox"/>	10 MEDIO									
<input type="checkbox"/>	11 MEDIO BUENO									
<input type="checkbox"/>	12 BUENO									
<input type="checkbox"/>	13 BUENO SUPERIOR									
<input type="checkbox"/>	14 SUPERIOR									

MARQUE CON UNA CRUZ SEGÚN TIPO(S) DE USO(S) QUE SE DA AL PREDIO

<p style="text-align: center;">100.- AGRÍCOLA</p> <p>110.- RIEGO</p> <p>111.- CULTIVO ANUAL GRAVEDAD <input type="checkbox"/></p> <p>113.- CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>115.- CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>117.- FRUTICULTURA EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>120.- TEMPORAL</p> <p>122.- CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>124.- CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>126.- FRUTICULTURA EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>112.- CULTIVO ANUAL BOMBEO <input type="checkbox"/></p> <p>114.- CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>116.- FRUTICULTURA EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>118.- FRUTICULTURA EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>121.- CULTIVO ANUAL <input type="checkbox"/></p> <p>123.- CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>125.- FRUTICULTURA EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>127.- FRUTICULTURA EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;">200.- PECUARIO</p> <p>210.- RIEGO</p> <p>211.- PASTO CULTIVADO <input type="checkbox"/></p> <p>220.- TEMPORAL</p> <p>221.- PASTO CULTIVADO <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">230.- AGOSTADERO</p> <p>231. 231.- 2/4 HAS. P.U.A. <input type="checkbox"/></p> <p>232. 232.- 4/8 HAS. P.U.A. <input type="checkbox"/></p> <p>233. 233.- 8/16 HAS. P.U.A. <input type="checkbox"/></p> <p>234. 234.- 16/32 HAS. P.U.A. <input type="checkbox"/></p> <p>235. 235.- 32/64 HAS. P.U.A. <input type="checkbox"/></p> <p>236. 236.- CERRIL <input type="checkbox"/></p>
<p style="text-align: center;">300.- FORESTAL</p> <p>230.- USO COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>321.- EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>322.- EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>323.- OTROS <input type="checkbox"/></p> <p>310.- NO COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>ESPECIFICAR _____</p>	<p style="text-align: center;">400.- OTROS USOS</p> <p>410.- RECREATIVO <input type="checkbox"/></p> <p>420.- BANCO DE MATERIALES Y AGREGADOS <input type="checkbox"/></p> <p>430.- MINERO <input type="checkbox"/></p> <p>440.- SALINAS <input type="checkbox"/></p> <p>450.- PESQUERO <input type="checkbox"/></p> <p>460.- OTROS USOS <input type="checkbox"/></p> <p>ESPECIFICAR _____</p>
<p>FACTORES LIMITANTES DEL USO DE SUELO</p> <p>PROFUNDIDAD BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA <input type="checkbox"/></p> <p>DRENAJE BUENO <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/></p> <p>PEDREGOSIDAD POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>TOPOGRAFÍA</p> <p>PENDIENTE POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>EROSIÓN POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIÓN POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>SALINIDAD POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>SODICIDAD POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p>	<p>UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN VÍAS DE COMUNICACIÓN Y CABECERAS MUNICIPALES</p> <p>HASTA 5 KMS. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS <input type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 5 KMS. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS <input type="checkbox"/></p> <p>EN UN RADIO DE 10 KMS. DE CABECERA <input type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 10 KMS. DE CABECERA <input type="checkbox"/></p> <p>HASTA 5 KMS. DE CAMINO DE TERRACERÍA <input type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 5 KMS. DE CAMINO DE TERRACERÍA <input type="checkbox"/></p>

V. ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO ANTERIOR

INSCRIPCIÓN FOJAS TOMO FECHA

VI.- MOTIVO POR EL QUE SE PRESENTA ESTE MANIFIESTO

A).- PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN CATASTRAL POR NO ESTAR REGISTRADO

B).- PARA ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN DE SU PREDIO

C).- CAMBIO DE PROPIETARIO

VII.- ANEXOS

COPIA ÚLTIMO RECIBO IMPUESTO PREDIAL

COPIA DE ESCRITURAS

PLANO O CRQUIS

VIII.- NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE DE REFERENCIA EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUE QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRÁN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 24 DE LA LEY DE CATASTRO.

NOMBRE FIRMA LUGAR Y FECHA

OBSERVACIONES

NOTA: LOS VALORES ASIGNADOS AL PREDIO TENDRÁN CARÁCTER DE PROVISIONAL EN TANTO NO SEAN INCORPORADOS AL PADRÓN Y SE NOTIFIQUE OFICIALMENTE AL CONTRIBUYENTE