

TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 20 horas con 40 minutos del día jueves 14 de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento**, así como **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027**, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; C. Julio Naim Robles Izquierdo; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeño Cataño; el C. Everardo Nava Vivanco ausente; C. María Paula Nava; C. Jaime Antonio Esmeralda Martínez ausente; C. Itzel

Yoselin Mendoza Calvo; C. Carolina Valderrama Pérez; y C. María del Carmen Castillo Álvarez.

Haciendo constar que están presentes **13 trece integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presentes la mayoría de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **TERCERA Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy jueves **14 de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro**, siendo las **20 horas con 40 minutos**.

2.- Punto dos del orden del día respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO**

3.- Punto tres del orden del día que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentran presentes el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de Obras Públicas, respectivamente; para quienes se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por unanimidad de los miembros presentes; toma la palabra el **Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata** y dando inicio con su presentación comenta que se presentarán los trámites que han llegado a la Dirección de Obras Públicas, de las cuales se tuvo una Instalación previa de una Mesa Colegiada que de acuerdo a la Ley de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial, se debe de instalar junto con la Comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, personal de Protección Civil, de Obras Públicas, de SAPSAM, de Catastro, en su casos si se requiere Bomberos, INAH y gente del Colegio de Ingenieros, la instalación de la mesa colegiada fue el día 30 de octubre y tuvimos la primera reunión para poder presentarles a ustedes los

expedientes; por lo que dando inicio se presentan los expedientes del 1.1 al 1.18, que son trámites de subdivisión:

1.1- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en el Lote No. [REDACTED], Manzana [REDACTED], Zona [REDACTED], Poblado [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones y una calle: [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED] como calle, para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con los requisitos solicitados, SAPSAM comenta que se cuenta con el servicio de agua potable, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización; el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pide mostrar un poco más el mapa para ver su ubicación; el **Regidor José Alejandro Zermeño Cataño** pregunta si es lotificación, el **Director de Obras Públicas** comenta que es subdivisión del predio en dos porciones;

1.2- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Fracción [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con los requisitos solicitados no realizando comentarios, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización; refiriendo que se ubica al lado poniente de los campos del sol, y ya cuentan ahí con servicios, el **Regidor José Alejandro Zermeño Cataño** pregunta si este terreno está a un lado de las vías del ferrocarril, el **Director de Obras Públicas** le muestra la ubicación en el plano;

1.3- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED] Sur, Zona Centro, Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 05 cinco porciones: [REDACTED], dos de [REDACTED] y dos de [REDACTED], para uso de suelo comercial; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto queda pendiente para su autorización ante Cabildo, Protección Civil solicita Dictamen de Análisis de Riesgos, es donde se ubica la Papelería del Arte, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente**

Municipal, pregunta si lo piensan subdividir o si ya está subdividido (le responden que lo quieren subdividir en locales más chicos) pregunta si cumple con los frentes de 4 (le responden que sí), el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta si lo de Protección Civil de dejarlo a reserva, si es por las condiciones de la construcción (le responden que sí por las condiciones del inmueble por ser construcción antigua);

1.4- Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED], [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Comunidad [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 03 tres porciones: [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: En este proyecto de subdivisión no se hacen observaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su posible autorización;

1.5- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 06 seis porciones de [REDACTED] cada una, para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con requisitos, SAPSAM comenta que de momento no cuenta con los servicios pero sí es factible, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.6- Es una solicitud que hacen las CC. [REDACTED], [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] (uso de suelo habitacional Densidad HM) y [REDACTED] (uso de suelo comercial); comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto de subdivisión cuenta con servicios y cumple con los

requisitos, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.7- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 08 ocho porciones: [REDACTED] dos de [REDACTED] y cinco de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con los requisitos solicitados, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.8- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en Lote No. 4 Manzana 6, Zona 1, Poblado [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 03 tres porciones [REDACTED], [REDACTED], para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización;

1.9- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en c [REDACTED] [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con los requisitos solicitados, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.10- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] [REDACTED] para subdividir un inmueble construido ubicado [REDACTED] [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: El proyecto de esta subdivisión cuenta con servicios de agua y cuenta

con los requisitos, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.11- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED]; para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.12- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] (uso de suelo habitacional Densidad HM) y [REDACTED] (uso de suelo comercial); comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.13- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en Lote No. 3 [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED]; para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.14- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.15- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de 345.00 mts², se va a dividir en 03 tres porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.16- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Localidad [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de 4,342.95 mts², se va a dividir en 03 tres porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.17- Es una solicitud que hacen los CC [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en [REDACTED] de las Ánimas, Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED]; para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto de subdivisión es una propiedad ya construida y cumple con los requisitos, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo para su autorización; el **Regidor Julio Naim Robles Izquierdo** pregunta si la Mesa Colegiada se pronunció respecto a la entrada-acceso a dicho inmueble (le mencionan que Protección Civil manifestó que para ellos está bien el acceso por el tema de la seguridad y que era suficiente el ancho del acceso);

1.18- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie [REDACTED] se va a dividir en 04 cuatro porciones de 125.00 mts² cada una; para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este

proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1- Se presenta la solicitud que hace la C. [REDACTED] Alejo, para fusionar dos inmuebles construidos ubicados en la calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con superficies de [REDACTED] para dar una superficie ya fusionados de 280.00 mts², y será para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.2- Se presenta la solicitud que hace la C. [REDACTED] para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED]; para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3).- Solicitud que hace la C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado sobre la [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., dicha propuesta de Subdivisión sería en dos porciones planta baja y planta alta, un área de pasillo/acceso para la planta baja y planta alta, área de escaleras para acceso a la planta alta, quedando de la siguiente manera: Área planta baja: porción 1: [REDACTED], y planta alta porción 2: [REDACTED], Área de pasillo/acceso a planta baja y planta alta: [REDACTED], y área de escaleras para el acceso a la planta alta: [REDACTED]. La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo, refiriendo que Protección Civil dio el visto bueno del ancho de la escalera;

4) Solicitud que hace el C. [REDACTED], Representante Legal de PR-COMMS, S.A. de C.V. para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para la instalación de una Base Operativa TTS Matehuala para tráiler de carga a nombre de PR-

COMMS, S.A. de C.V., ubicada sobre la Carretera [REDACTED] en este Municipio de Matehuala, S.L.P., el cual cuenta con una superficie total del predio de [REDACTED], y una superficie de construcción nueva de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo; interviene el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal**, y pregunta si está arrendado el inmueble, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta si la escritura está a nombre de la empresa, el **Director de Obras** dice que sí, la escritura está a nombre de la Empresa, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta quien vendió (le responden que el C. [REDACTED] z);

5).- Solicitud que hace el [REDACTED], Rector y Representante Legal de la Universidad de Matehuala para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para el inmueble ubicado sobre la Calle [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. y en el cual se pretende impartir Educación Superior de la Universidad de Matehuala en el Área práctica de la Licenciatura de medicina veterinaria y zootecnia, dicho inmueble cuenta con una superficie total de [REDACTED], y una superficie de Construcción de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo; anexaron el Dictamen de Protección Civil; el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta qué tipo de uso de suelo es en esa zona (le responden que es habitacional), preguntando si es prudente que ahí esté establecido o se efectúe un cambio de uso de suelo, que se otorgue un uso de suelo para una Institución que en este caso sería para la atención a animales, podría generar alguna informalidad de parte de los vecinos, preguntando si hubo alguna entrevista con los vecinos donde les manifiesten al respecto del cambio de uso de suelo, el **Director de Obras Públicas** comenta que aquí solo ingresó la solicitud del ciudadano, y nosotros tenemos la obligación de presentarla a la autoridad, señalando que cuenta con todo el expediente incluyendo lo de Protección civil, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** refiere que en Sindicatura tenemos mucho esa situación con respecto a propiedades que cuentan con animales y los tienen aldaños, por lo que yo considero que se les tome la opinión a los vecinos de esa calle a efecto de que manifiesten su conformidad respecto del uso de suelo que se pretende otorgar e igualmente que se realice una supervisión de que cumpla con la normatividad al respecto de la apertura de una escuela de esa índole, el **Director de Obras Públicas** manifiesta que con la normativa de salud por parte

de Protección Civil ya hicieron el dictamen correspondiente de todo el inmueble, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta si también se incluye de COEPRIS, el **Director de Obras Públicas** refiere que de esa Dependencia no la incluyen, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** sugiere a consideración de los compañeros se deja en reserva hasta en tanto tuviéramos ese expediente completo con respecto a la opinión técnica de COEPRIS, y también a la opinión o manifiesto de los vecinos colindantes, el **Ing. Edgar de la Rosa** dice que la solicitud solo refieren para impartición de clase pero sí tienen razón, la veterinaria van a ocupar animales, el **Regidor José Alejandro Zermeño Cataño** comenta que ahí únicamente no se tiene animales en sí en resguardo, si no que se llevan a veces para hacer las prácticas de estudio, no es para tener animales en engorda ni para tener animales ahí establecidos, nada más es para uso de prácticas o llevar animales y hacer operaciones o cirugías, pero no tendrán los animales ahí, si acaso unos conejos y dos o tres chivas nada más, sería para hacer nada más para hacer las prácticas de cirugías o de alguna otra cosa en cuestión de la carrera pero no es para tener animales ahí, comenta el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** que aquí nada más que todo es que si por ejemplo llevan a una cirugía, el tratamiento de los residuos que se generen por esa cirugía, qué procedimiento hay para que se realice el retiro o la recolección por parte de las personas autorizadas, yo creo que ahí se consideraría tener ese estudio por parte de COEPRIS, a efecto de que nos informen que cumplen con toda la normatividad para el sector salud, toma la palabra **Regidora María Isabel Martínez Duarte** y manifiesta que secunda la aportación que dice el licenciado, porque mi familia política es vecina de ahí, entonces sí ellos en una ocasión se molestaron o quejaron o en la misma plática se dijo que había olores penetrantes muy fuertes o situaciones con los animales, por lo que secunda la opinión del Licenciado, el **Director de Obras Públicas** dice que entonces nosotros solo hacemos la presentación, ahorita en la votación ustedes ya lo ven si se deja pendiente, la **Regidora María Paula Nava** comenta que le informan que los residuos los recoge una empresa especializada de San Luis, el **Director de Obras Públicas** hace la corrección de que sí trae el expediente la opinión de COEPRIS, se deja a consideración de ustedes, pasando el documento para que lo revisen, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** menciona que la situación es porque es una zona habitacional, si no hubiera vecinos no habría ningún inconveniente pero considero se les debe de tomar en cuenta a los vecinos del inmueble, y únicamente manifiesten su conformidad, con la finalidad de que ellos estén conformes en que se apertura y se otorgue la licencia de uso de suelo para ese inmueble, el **Director**

de Obras Públicas refiere que integran el expediente completo ante la Mesa Colegiada, y la anuencia vecinal no es un requisito que nosotros tengamos para poder otorgar el permiso, ya queda a consideración de los integrantes de Cabildo, ante la Mesa Colegiada cumple con lo que se le requirió al ciudadano, la **Regidora Adela Rojas Mendoza** pregunta si los requisitos que se le pidieron para sustentar su expediente fueron brindados aquí, si obras públicas le da la lista de requisitos, el **Director de Obras Públicas** dice que sí, cuenta con escrituras, factibilidades, dictamen de protección civil, de bomberos, SAPSAM, por parte de nosotros no tenemos un impedimento ya queda a consideración de cada uno de ustedes, la **Regidora Adela Rojas Mendoza**, refiere que si no viene ahí pueden decir que por que no se les dijo desde un principio que falta la anuencia vecinal, el **Director de Obras Públicas** comenta que no viene porque no es un requisito y con lo cual podamos detener nosotros el trámite, el **Regidor José Alejandro Zermeño Cataño** refiere que se le puede hacer la recomendación a la Universidad respecto a los desechos o demás para no tener problemas con los vecinos, la **Regidora Adela Rojas Mendoza** dice que sí hay alguna situación en lo posterior con respecto de ese tipo de solicitudes, y si aquí se cree que es factible se pueda integrar a partir de ahorita a los requisitos que obras publicas pide, el **Director de Obras Públicas** refiere que los requisitos son los que vienen en la Ley de Ordenamiento territorial y desarrollo urbano, no son requisitos que nosotros ponemos, el **Ing. Edgar** dice que se piden cuando son de alto impacto; Tras varios comentarios se continua con la presentación de los siguientes puntos;

6).- Solicitud que hace la C. [REDACTED], Apoderada Legal de COMERCIALIZADORA DE BEBIDAS S.A. de C.V. para que se le pueda autorizar la modificación en su documento de Licencia Municipal de Uso de Suelo mismas que le fue aprobada en la Vigésimo Octava Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 30 de Noviembre del 2022 ya que por algunas cuestiones de solicitud además de que ha cambiado la razón social se expidió a nombre de [REDACTED] como Apoderada Legal de PEÑAFIEL BEBIDAS S.A. de C.V., así mismo el giro comercial de Almacenamiento de Alimentos y la Clasificación de Almacenamiento de Alimentos. Por lo que solicita se le pueda autorizar dichos cambios que consisten en cambiar el nombre de Yesenia Romero Sosa a: COMERCIALIZADORA DE BEBIDAS S.A. DE C.V., el giro comercial de Almacenamiento de Alimentos a: Almacenamiento y Distribución de Bebidas y la clasificación de Almacenamiento de Alimentos a: ALMACENAMIENTO Y

DISTRIBUCIÓN DE BEBIDAS, la cual se ubicada sobre la [REDACTED], en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P.; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

7).- Solicitud que hace la C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la corrección a su autorización de Subdivisión de un predio de [REDACTED], Colonia La Hacienda en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. mismo que subdividió en dos porciones, porción 1= [REDACTED] con un uso de suelo tipo habitacional Densidad Media HM, dicho trámite se presentó y se aprobó en la SEXAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO de fecha 17 de Abril de 2024, por lo que solicita se le pueda autorizar la corrección en documento y plano que consiste en corregir el nombre del propietario de [REDACTED], sin modificar el número de porciones ni la superficie de cada una de ellas ya que por cuestiones de venta del predio completo así lo desea; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

8).- Solicitud que hace el C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la corrección a su autorización de Subdivisión de un predio de [REDACTED], ubicado en [REDACTED], en la [REDACTED] de esta ciudad de Matehuala, S.L.P. mismo que subdividió en cinco porciones, porción 1: [REDACTED] porción 2: [REDACTED], porción 4: [REDACTED] y porción 5: [REDACTED], con un uso de suelo tipo habitacional Densidad Alta HA, dicho trámite se presentó y se aprobó en la Sexagésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de Mayo de 2024, por lo que solicita se le pueda autorizar la corrección en documento y plano que consiste en corregir la orientación, medidas, colindancias y superficies de tres porciones siendo las porciones 1, 2 y 3, quedando de la siguiente manera: porción 1 de [REDACTED] a [REDACTED], porción 2 de [REDACTED] porción 3 de [REDACTED], quedando las porciones 4 y 5 con la misma superficie de [REDACTED], estas modificaciones no alteran la superficie total del predio que es de 600.00 mts²; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

9).- Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso De Suelo de tipo comercial a nombre de GRUPO OPTICO DEL ALTIPLANO S.A. de C.V.,

para el inmueble ubicado sobre la Calle [REDACTED] A en la [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. donde se encuentra establecido el negocio denominado "OPTICA OPTIN" en el cual se realizan actividades de comercio al por menor de lentes, dicho inmueble cuenta con una superficie total de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

10).- Solicitud que hace el C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo de tipo comercial para el inmueble ubicado sobre la Calle [REDACTED] en la Zona Centro en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. donde se encuentra establecido el negocio denominado "OPTICA DEVLIN MATEHUALA" en el cual se realizan actividades de comercio al por menor de lentes, dicho inmueble cuenta con una superficie total de 49.00 mts²; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

No habiendo más dudas ni comentarios, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** refiere que se someten a su consideración las propuestas de subdivisión que presenta en este punto la Dirección de Obras Publicas los expedientes del 1.1 al 1.18, proponiéndose por la Dirección quede pendiente el 1.3 por lo que ya se acordó en la Mesa Colegiada, presentándose para su aprobación los Expedientes 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 y 1.18; quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 2.1 y 2.2 relativa a la solicitud que hace la C. [REDACTED], que es un trámite de fusión y subdivisión, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa, favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 3 relativa a la solicitud que hace la C. [REDACTED], con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa, favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Pasando al punto 4 que corresponde a la solicitud que hace el [REDACTED] [REDACTED] quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Solicita permiso para ausentarse del Salón la **Regidora María Paula Nava** para evitar cualquier conflicto de intereses.

Como punto 5 que corresponde a la solicitud que hace el [REDACTED] [REDACTED], quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Pasando al punto 6 que corresponde a la solicitud que hace Comercializadora de Bebidas S.A. de C.V., quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 7 respecto a la solicitud que hace la C. [REDACTED] [REDACTED], quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Pasando al punto 8 que corresponde a la solicitud que hace el [REDACTED] [REDACTED], quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 9 que refiere a la solicitud que hace el [REDACTED] [REDACTED] quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último como punto 10 que corresponde a la solicitud que hace el C. [REDACTED] [REDACTED], quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

4.- Punto cuatro del orden del día relativo a los ASUNTOS GENERALES como **asunto número uno** el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** da lectura a una petición recibida en la Secretaría:

“Por medio del presente y de la manera más atenta le envío un cordial saludo y a la vez aprovecho la ocasión para solicitarle se me pueda brindar un espacio en la próxima Reunión de Cabildo dentro del punto de Asuntos Generales esto popelj propósito de prese Generales esto con el propósito de presentar ante el pleno del H. Cabildo un expediente de subdivisión a nombre de las C. [REDACTED]

albaceas definitivas del juicio sucesorio intestamentario a bienes de [REDACTED], esto atendiendo una orden de carácter judicial tal y como lo refiere el Oficio No. 2575/2024 de fecha 09 de Octubre del 2024 e ingresado a esta Dirección de Obras Publicas el día 11 de Noviembre del 2024 el cual anexo al presente, sada por el dicho oficio lo firma el C. SANTIAGO HERRERA URBINA, JUEZ DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, mismo que solicita se dé cumplimiento con el mismo en el término de 3 (tres) días. Sin más por el momento me despido de usted.”

“TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DEL AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI. PRESENTE. Por este conducto, me permito informar a usted, que en los autos del expediente al rubro citado se dictó el siguiente acuerdo: "... Matehuala, San Luis Potosí, a 09 nueve de octubre del 2024 dos mil veinticuatro. Agréguese escrito signado por el C. [REDACTED] [REDACTED], recibido 27 veintisiete del 2024 dos mil veinticuatro, los que se glosan a los autos para que surtan sus efectos legales. Visto su contenido, se le tiene a la ocursoante por promoviendo en tiempo y forma la aclaración de la sentencia de Adjudicación de la sentencia de adjudicación dictada en los presente autos en fecha 24 veinticuatro de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro, aclaración de acuerdo a la lectura de los argumentos que vierte el promovente en su escrito de cuenta, se declara de procedente, por lo que se procede a aclararla en los siguientes términos: Se procede a aclarar el párrafo 18 dieciocho del considerando primero del fallo de referencia en párrafo que antecede, para los efectos de que el oficio que se debe girar a la Dirección de Obras Publicas del Ayuntamiento de esta Ciudad de Matehuala, se le especifique a dicha dependencia que la subdivisión del predio ubicado en la calle [REDACTED] de esta Ciudad de Matehuala, San Luis Potosí, que tal procedimiento se deberá realizar tomando en cuenta las

medidas y colindancias asentadas en el plano que obra a fojas 224 de autos, que fue elaborado por el Perito en Topografía Ingeniero [REDACTED], el cual será parte de las constancias que se le deberán anexar al oficio antes mencionado, para el trámite respectivo. Aclaración que se realiza para todos los efectos legales a que haya lugar. - Lo anterior de conformidad con lo que disponen los artículos 53, 85 y 714 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. Notifíquese por lista. Así, lo acordó y firma el Licenciado SANTIAGO HERRERA URBINA Juez Primero Familiar del Segundo Distrito Judicial, quién actúa con Secretario de Acuerdos que autoriza y da fe Licenciado AARON GARCIA ARANDA. Doy fe. Rubrica..." Solicitando se dé cumplimiento con el mismo en el término de 3 días. Sin otro particular, quedo de Usted. ATENTAMENTE. "SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION". EL C. JUEZ FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUCICIAL." SANTIAGO HERRERA URBINA

Solicita se le autorice el uso de la voz al **Director de Obras Públicas**, aprobándose por unanimidad de votos de los presentes; el **Ing. Jorge Arturo** comenta que es una subdivisión que llegó con carácter judicial, hoy es el último día que tenemos para autorizarlo es un trámite de atender como requisito que se autorice esta subdivisión, llegó también al Departamento de Sindicatura, si gustan revisar el dictamen; Tras varios comentarios, el **Lic. Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento**, pregunta que quien esté por la afirmativa de la subdivisión expuesta favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así los asuntos generales.

Como **asunto general número dos**, el **Regidor José Alejandro Zermeño Cataño** refiere que hay compañeros directores que aún no tienen su nombramiento por escrito, al parecer están batallando para bajar algún recurso, de Desarrollo Rural le comentó que aún no lo tiene, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal**, le responde que ya están todos, solo algunos que se corrigieron en su articulado, pero ya están todos.

5.- Punto cinco y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **TERCERA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 22 horas con 02 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar

por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027.- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo.-
conste y damos fe.-