

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., 2024-2027.
P R E S E N T E.

AT'N. PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, _____ de _____ de _____.

El (la) que suscribe _____, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano(a), mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones ubicado en _____, e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

NUEVA () AMPLIACION () MODIFICACION O REPARACION () EXCAVACION () DEMOLICION ()

Y que será destinada para un uso de suelo:

HABITACIONAL () MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO () INDUSTRIAL ()

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario(a): _____;
Ubicación: _____, Axtla de Terrazas, S.L.P.;
Acreditación de Propiedad: _____, de fecha _____;
Inscripción R.P.P.C.: Partida _____, Fojas _____, Tomo _____, de Escrituras _____, de fecha _____;
Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha _____;
Superficie Total del Predio: _____ m²; Clave Catastral _____; Uso de Suelo: _____;
Superficie objeto de la Obra: _____ m²; Y para efecto de edificar: _____;
_____ Con un valor aproximado de la obra de:

MATERIAL. - \$ _____ . MANO DE OBRA. - \$ _____ .

TOTAL. - \$ _____ (_____ /100 M.N.)

Director(a) Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable. _____

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, (**TODOS EN COPIA SIMPLE**):

1. Licencia de Uso de Suelo Municipal Vigente (*para obra nueva*).
2. Constancia de Número Oficial
3. Identificación Oficial de Propietario(a) (*ambos lados en una cara de la hoja*).
4. Identificación Oficial de Director(a) Responsable de Obra (*ambos lados en una cara de la hoja, ingeniero civil, arquitecto, etc.*).
5. Licencia de registro de Director(a) Responsable de Obra (*en caso de ser necesario, punto 4*)
6. Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
7. Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2025*).
8. Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
9. Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE "PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

Nombre del Propietario(a): _____ Firma _____
Director(a) Responsable de Obra o Corresponsable: _____ Firma _____

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.