



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/005/02/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 19 DE FEBRERO DE 2025

**SANTOS CHANTACA IBARRA  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO RUMBO AL PANTEON, MANZANA 01**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 4.00 ML.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 10,306.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN **LOTE URBANO UBICADO EN LOTE URBANO UBICADO RUMBO AL PANTEON, MANZANA 01**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:**20.00 VEINTE METROS, LINDA CON CALLE ALHONDIGA

**AL SUR:**20.00 VEINTE METROS, LINDA CON TERRENO MUNICIPAL

**AL ORIENTE:** 20.00 VEINTE METROS LINDA CON PAULINA HERNANDEZ BERNAL

**AL PONIENTE:** 20.00 VEINTE METROS CENTIMETROS LINDA CONJOSE CLEMENTE LUCIO CORONADO

**RESPONSABLE DE CONSTRUCCIÓN:**

**1.- . SANTOS CHANTACA IBARRA**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE CHARCAS, S.L.P., OTORGA LA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, EN