

CONTRATO DE DONACIÓN

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE MEXQUITIC DE CARMONA, A 18 DE MARZO DE 2005, COMPARECIERON POR UNA PARTE LOS C. C. OCTAVIO MARTÍNEZ PEREZ, J. FÉLIX VÁZQUEZ VÁZQUEZ Y JUAN HERNÁNDEZ RAMÍREZ, PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO, DEL COMITÉ DE DRENAJE DE LA COMUNIDAD DE CORTE PRIMERO, REPRESENTANDO EN ESTE ACTO A LOS HABITANTES DE LA MISMA COMUNIDAD, Y EN NOMBRE DE LOS MISMOS EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LOS DONADORES". Y POR OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE C., S. L. P., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C. C. JOSÉ FIDEL GARCÍA PACHECO, ING. AUSENCIO MONTES SALAZAR, LIC. YOLANDA ESTALA JACOBO, PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL Y SÍNDICO MUNICIPAL Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL DONATARIO".

FE DE LOS TESTIGOS

LOS SUSCRITOS TESTIGO DAMOS FE DE CONOCER PERSONALMENTE A LOS COMPARECIENTES, LOS CUALES SON DE NACIONALIDAD MEXICANA Y SEGÚN SUS GENERALES QUE HAN DEJADO ASENTADOS SON APTOS Y CAPACES PARA LLEVAR A EFECTO EL PRESENTE CONTRATO DE DONACIÓN DE UN TERRENO QUE MAS ADELANTE SE DESCRIBIRÁ EL CUAL SE SUJETA A LAS SIGUIENTES

DECLARACIONES

PRIMERA: MANIFIESTAN LOS DONADORES QUE LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD DE CORTE PRIMERO, QUE ELLOS REPRESENTAN SON DUEÑOS EN FORMA PÚBLICA, QUIETA Y PACÍFICA DE UN PREDIO UBICADO EN ESTACIÓN JUSTINO ANEXO A CORTE PRIMERO, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE 20.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL C. BENITO VALERIO.

AL ORIENTE MIDE 46.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL C. ISAAC LÓPEZ ARÉVALO Y EL C. CARLOS LÓPEZ RAMOS.

AL SUR MIDE 20.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL C. ISAAC LÓPEZ ARÉVALO Y EL C. CARLOS LÓPEZ RAMOS.

AL PONIENTE MIDE 46.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LOS C. C. RAFAEL VÁZQUEZ Y DANIEL VÁZQUEZ.

SEGUNDA: LOS DONADORES DECLARAN QUE LA PROPIEDAD ANTES DESCRITA LA ADQUIRIERON POR COMPRA-VENTA CON LOS C. C. ISAAC LÓPEZ ARÉVALO Y CARLOS LÓPEZ RAMOS, Y DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EMPADRONADA EN LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL POR LO TANTO AHORA CORRESPONDE AL DONATARIO REALIZAR TODOS LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES POR LO QUE AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

I.- LOS DONADORES DAN EN DONACIÓN LA PROPIEDAD ANTES DESCRITA Y EL DONATARIO ACEPTA LA DONACIÓN CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE DENTRO DEL PERÍMETRO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

II.- LOS DONADORES DECLARAN QUE LA PROPIEDAD QUE POR ESTE CONTRATO DONAN SE ENCUENTRA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD Y GRAVAMEN OBLIGÁNDOSE A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO EN LOS TERMINOS DE LEY

III.- LOS DONADORES DECLARAN QUE EL PREDIO EN DONACIÓN SERA PARA USO EXCLUSIVO DEL DESCARGUE DE LA RED DE DRENAJE DE LA COMUNIDAD DE CORTE PRIMERO.

IV.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE NO EXISTE DOLO, LESIÓN, VIOLENCIA, MALA FE NI NINGUNA OTRA CIRCUNSTANCIA QUE LA LEY MARQUE COMO CAUSA DE NULIDAD DENTRO DE LOS CONTRATOS.



V.-EL DONATARIO ACEPTA ESTA ESCRITURA EN LOS TERMINOS EN QUE ESTA DEBIDAMENTE CONCEBIDA Y SE DA POR RECIVIDO TANTO DE LA PROPIEDAD QUE ADQUIERE ASÍ COMO DE LOS TÍTULOS QUE LA AMPARAN, ASÍ LO OTORGARON LOS COMPARECIENTES DE SU MUTUA Y ESPONTÁNEA VOLUNTAD.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y BIEN ENTERADAS LAS PARTES DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL LO FIRMAN Y RATIFICAN DENTRO DE LA MISMA FECHA Y ANTE LA FE DE LOS TESTIGOS PRESENCIALES LOS C. C. J. BUENAVENTURA VÁZQUEZ VÁZQUEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN JORNALERO Y CON DOMICILIO CONOCIDO EN LA COMUNIDAD DE CORTE PRIMERO, MEXQUITIC DE C. EL C. ARTEMIO LÓPEZ LÓPEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN COMERCIANTE Y CON DOMICILIO CONOCIDO EN LA COMUNIDAD DE CORTE PRIMERO, MEXQUITIC DE C.

DAMOS FE

DONADORES

COMUNIDAD DE CORTE PRIMERO
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR:

Octavio Martínez P.
OCTAVIO MARTÍNEZ PEREZ

J. Félix Vázquez V.
J. FELIX VÁZQUEZ VÁZQUEZ

Juan Hdz R.
JUAN HERNÁNDEZ RAMÍREZ

DONATARIO

MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE C.
REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR:

[Signature]
RESIDENCIA MUNICIPAL
C. FIDEL GARCÍA PACHECO
MEXQUITIC DE C.

[Signature]
LIC. YOLANDA ESTALA JACOBO
SECRETARÍA MUNICIPAL
MEXQUITIC DE C.

[Signature]
ING. AUSENCIO MONTES SALAZAR
SECRETARÍA GENERAL
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
MEXQUITIC DE C., S.L.R.

TESTIGOS

J. Buenaventura Vasquez V.
J. BUENAVENTURA VÁZQUEZ VÁZQUEZ

Artemio López López
ARTEMIO LÓPEZ LÓPEZ


MUNICIPIO DE
MEXQUITIC DE CARMOL.
H. AYUNTAMIENTO
2012-2013

CATASTRO
MUNICIPAL

CROQUIS DE UN PREDIO RUSTICO DE LABOR TEMPORAL UBICADO EN LA ESTACION JUSTINO, CORTE PRIMERO, MEXQUITIC DE CARMONA PROPIEDAD DE H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA

NORTE: PROP. DEL C. BENITO VALERIO

20,00

46,00

Superficie 20,00 x 46,00 = 920,00 m²

46,00

20,00

SUR: PROP. ISAAC Y CARLOS LOPEZ

PONIENTE: PROP. RAFAEL Y DANIEL VAZQUEZ



MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE CARMONA
AYUNTAMIENTO
2012-2015

SINDICATURA MUNICIPAL

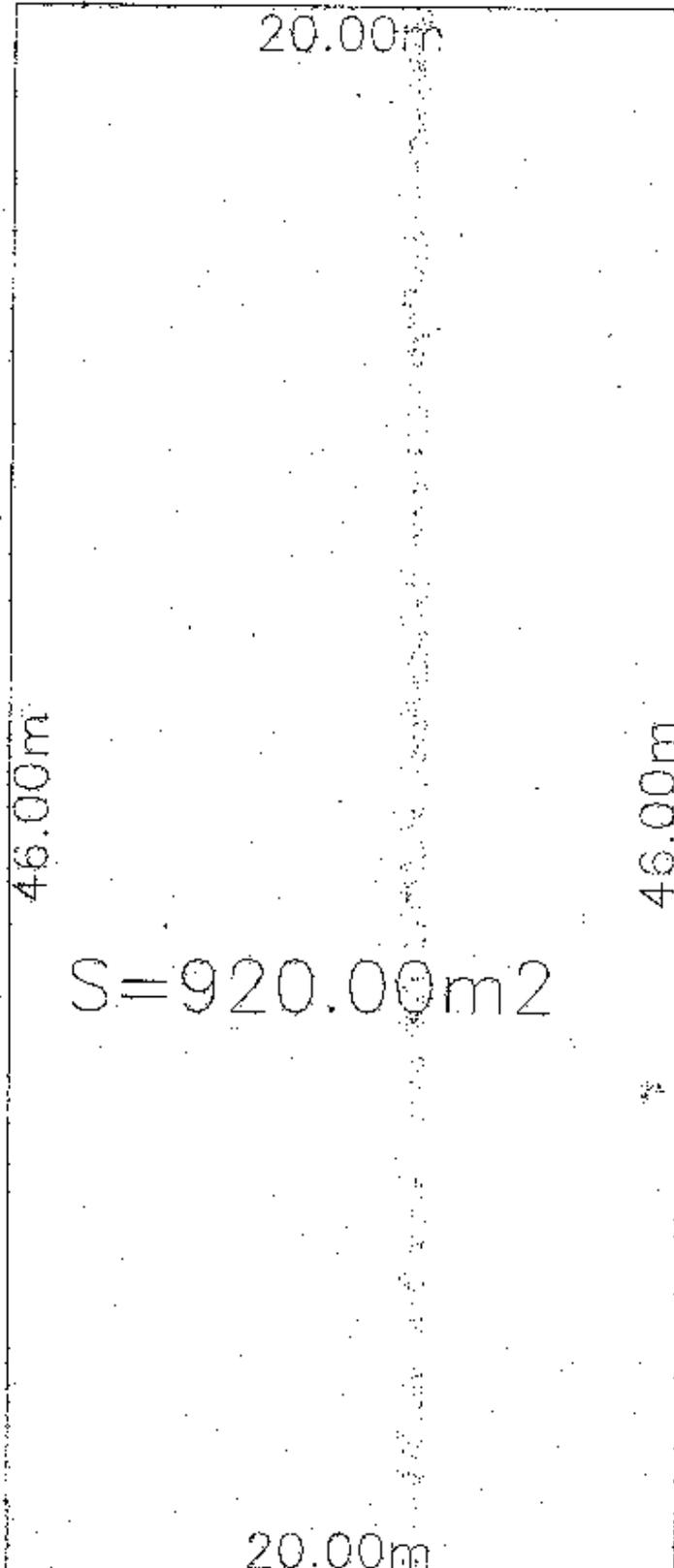


MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE CARMONA
AYUNTAMIENTO
2012-2015

CATASTRO MUNICIPAL

BENITO VALERIO Y/O
BENITO VALERIO HDZ.

RAFAEL VAZQUEZ



LOPEZ AREVALO
ISAAC

ACCESO A PARCELAS



MUNICIPIO DE
MEXQUITIC DE CARMONA
H. AYUNTAMIENTO
2012-2015

SINDICATURA
MUNICIPAL



MUNICIPIO DE
MEXQUITIC DE CARMONA
H. AYUNTAMIENTO
2012-2015



Proyecto: GRUPOS TERRENO PALMATA, FRATADORA

Municipio: H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA
Módulo: SURTE PRIMERI

Superficie del terreno: $S = 920.00m^2$ Municipio: MEXQUITIC DE CARMONA

Fecha: S/E Año: OCTUBRE 2014

EN LA COMUNIDAD DE **CORTE PRIMERO**, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, CON TESTIGOS DE ASISTENCIA, ANTE EL SUSCRITO C. JUEZ AUXILIAR EN FUNCIONES **RAMON RAMIREZ MARTINEZ** COMPARECE EL COMITÉ DE LA PLANTA TRATADORA, INTEGRADA COMO **PRESIDENTE EL SEÑOR MAGDALENO RAMIREZ MARTINEZ, COMO TESORERO EL SEÑOR JUAN HERNÁNDEZ RAMIREZ, Y COMO SECRETARIO EL SEÑOR J. FELIX VAZQUEZ VAZQUEZ**, PARA RATIFICAR LA DONACION QUE SE REALIZO CON FECHA 18 DE MARZO DEL AÑO 2005 AL H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. REPRESENTADO EN ESE ENTONCES POR LOS C. C. **FIDEL GARCIA PACHECO**, INGENIERO **AUSENCIO MONTES SALAZAR** Y LA LIC. **YOLANDA ESTALA JACOBO**, CON EL CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL Y SINDICO MUNICIPAL, DONACION REALIZADA POR LOS SEÑORES **OCTAVIO MARTINEZ PEREZ, J. FELIX VAZQUEZ VAZQUEZ Y JUAN HERNÁNDEZ RAMIREZ**, QUIENES EN ESE TIEMPO FUNGÍA COMO COMITÉ DE DRENAJE DE LA COMUNIDAD QUE REPRESENTO, PERO DADO EL CASO QUE EN ESA FECHA NO QUEDO PERFECCIONADA LA DONACION, YA QUE NO SE LE DIO SEGUIMIENTO A LA MISMA, ES POR ESO QUE SOLICITAMOS SE REALICEN LOS TRAMITES NECESARIOS Y SE HAGAN LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES DEL PREDIO, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE.- 20.00 (VEINTE METROS) LINDA CON BENITO VALERIO Y/O BENITO VALERIO HERNÁNDEZ.



AL SUR MIDE.-20.00 (VEINTE METROS) LINDA CON ISAAC LOPEZ AREVALO.

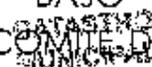


AL ORIENTE MIDE.- 46.00 (CUARENTA Y SEIS METROS) LINDA CON ACCESO A PARCELAS.

AL PONIENTE MIDE.- 46.00 (CUARENTA Y SEIS METROS) LINDA CON RAFAEL VAZQUEZ.



AUNADO A LO MANIFESTADO Y BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON VERDAD, MANIFIESTA EL COMITÉ DE DRENAJE DE LA COMUNIDAD, QUE CUENTAN CON LA POSESION QUIETA PUBLICA, PACIFICA Y DE BUENA FE, HACIENDO INCAPIE QUE SE REALIZO UNA



BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS, DEFINIENDO QUE EL PREDIO EN CITA NO SE ENCUENTRA EMPADRONADO EN LA DIRECCION DE CATASTRO DEL MUNICIPIO, POR LO QUE SE SOLICITA SE REALICE EL EMPADRONAMIENTO CORRESPONDIENTES.

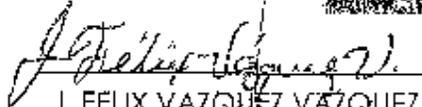
LO ANTERIOR ESTANDO DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO, LO FIMARON ANTE LOS TESTIGOS LAS C.C. **DOMITILA RAMIREZ HURTADO** MEXICANA, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADA, CON DOMICILIO DE LA DE LA LOCALIDAD DE CORTE PRIMERO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. Y **JUANA RAMIREZ HERNANDEZ**, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, CON DOMICILIO AMPLIAMENTE CONOCIDO EN LA LOCALIDAD DE CORTE PRIMERO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.

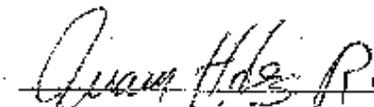
LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN SON CIERTOS, NO PROTESTA DE CONducIRNOS CON VERDAD, PARA SU CONOCIMIENTO Y EFECTOS LEGALES A QUE TENGA LUGAR.

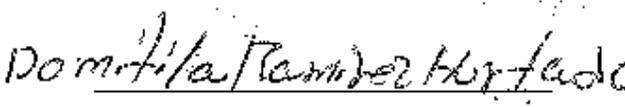


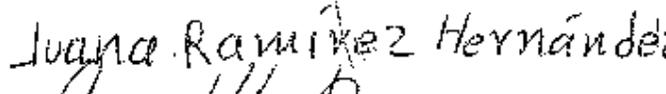
ATENTAMENTE


MAGDALENO RAMIREZ HERNANDEZ
PRESIDENTE

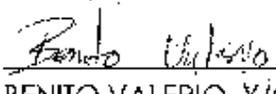

J. FELIX VAZQUEZ VAZQUEZ
SECRETARIO


JUAN HERNANDEZ RAMIREZ
TESORERO

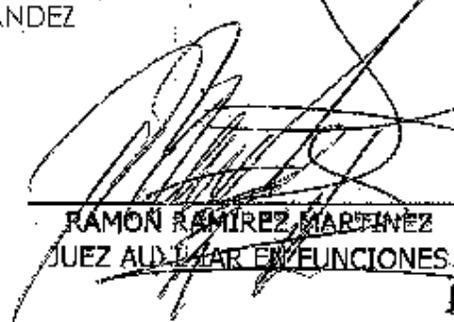

DOMITILA RAMIREZ HURTADO
TESTIGO


JUANA RAMIREZ HERNANDEZ
TESTIGO

COLINDANTES


BENITO VALERIO Y/O
BENITO VALERIO HERNANDEZ

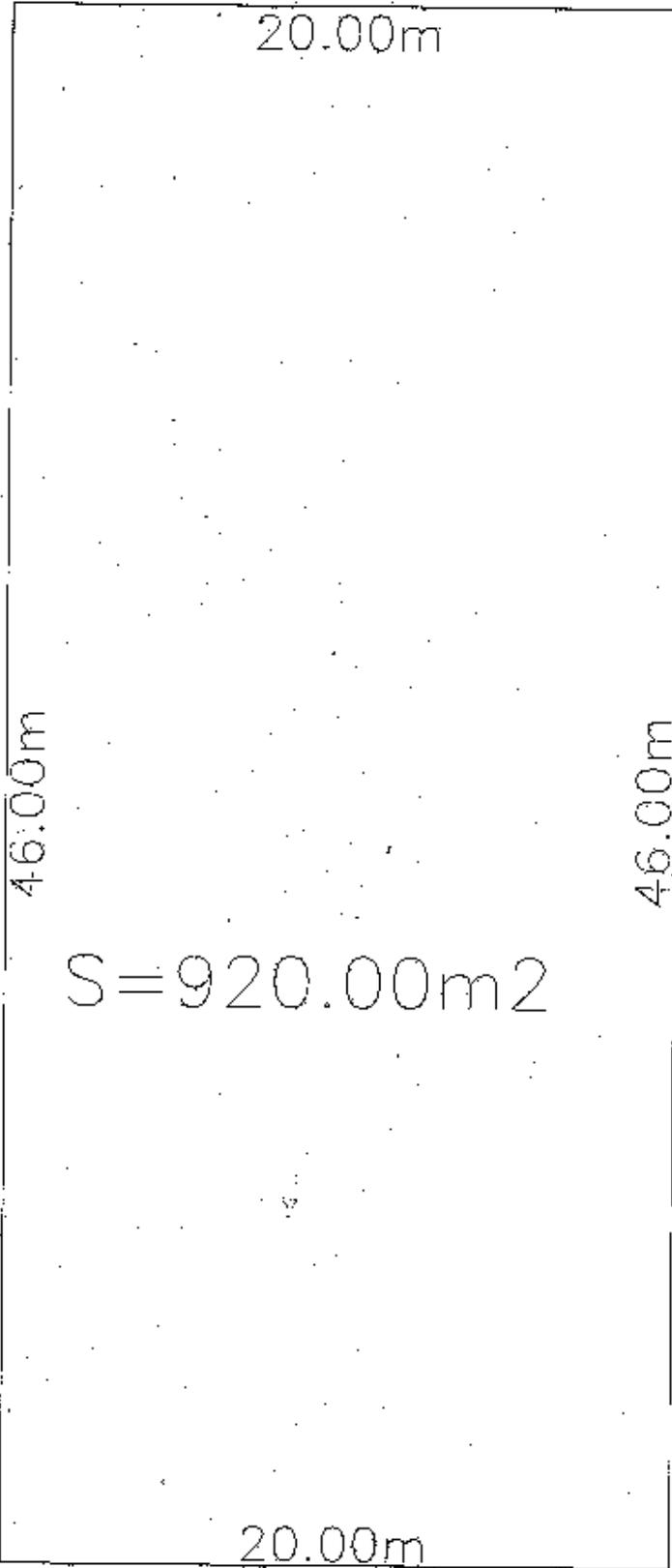

ISAAC LOPEZ AREVALO


RAMON RAMIREZ MARTINEZ
JUEZ AUXILIAR EN FUNCIONES



BENITO VALERIO Y/O
BENITO VALERIO HDZ.

RAFAEL VAZQUEZ



LOPEZ AREVALO
ISAAC

ACCESO A PARCELAS



MUNICIPIO DE
MEXQUITIC DE CARMONA
H. AYUNTAMIENTO
2012-2015

SINDICATURA
MUNICIPAL



MUNICIPIO DE
MEXQUITIC DE CARMONA
H. AYUNTAMIENTO
2012-2015

CATASTRO
MUNICIPAL



Proyecto: CROQUIS TECNICO PLANTAS TRATADORA

Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA

Ubicación: CUARTE PRIMERO

Superficie del terreno: S=920.00m² Lugar: MEXQUITIC DE CARMONA

Superficie construida:

Escala: S/E Fecha: ESTUPO 2014