

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, A TRAVÉS DE LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE SAN LUIS POTOSÍ, REPRESENTADA POR EL **C. ING. PORFIRIO JESUS FLORES VARGAS**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA LA EMPRESA: **BUFETE DE SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR **LIC. PABLO SOLARES CONTRERAS**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ **“LA ENTIDAD”** Y **“EL CONTRATISTA”**, RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- "LA ENTIDAD" DECLARA QUE:

I.1.- LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE SAN LUIS POTOSÍ ES UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO CON RESIDENCIA EN ESTA CAPITAL, CREADA MEDIANTE DECRETO ADMINISTRATIVO DE FECHA 20 DE MARZO DE 1991 Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ EL 05 DE ABRIL DEL MISMO AÑO CUYAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES ENTRE OTRAS, DESTACA: LAS DE CONVENIR CON LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, O BIEN CON LAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DE LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN DE JURISDICCIÓN ESTATAL. EJECUTAR LAS ACCIONES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODERNIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS CAMINOS QUE SE DERIVEN DE LOS PROGRAMAS CONVENIDOS. SUPERVISAR QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN CONFORME A LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES, PROYECTOS Y PROGRAMAS APROBADOS Y, EN SU CASO, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS CONTRATOS DE OBRA. EJECUTAR LAS DEMÁS OBRAS QUE DETERMINEN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN RELATIVAS A INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE, YA SEA QUE SE DERIVEN DE PROGRAMAS CONVENIDOS O DE PROGRAMAS ESTATALES. CELEBRAR LOS CONVENIOS Y CONTRATOS DE SERVICIOS NECESARIOS EN RELACIÓN CON LAS FUNCIONES DE LA JUNTA, MOTIVO POR EL QUE RESULTA PRIORITARIO PARA EL LOGRO DE SUS OBJETIVOS SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, LO QUE REDUNDARA EN LA EFICIENCIA Y EFICACIA DE SUS PROGRAMAS.

I.2.- Su representante, el **C. PORFIRIO JESÚS FLORES VARGAS**, con el carácter ya indicado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, en términos de lo dispuesto por el artículo Doce Fracción Séptima, del Decreto administrativo que crea el Organismo Público Descentralizado publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día 5 de Abril de 1991; 12 y 13 fracción VII del Reglamento Interno que crea a la JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE SAN LUIS POTOSÍ.

I.3.- El presente contrato se adjudica como resultado de la **Licitación Pública Nacional No. LO-924044999-E32-2017**, instaurada por **"LA ENTIDAD"**, en términos de lo dispuesto por los artículos **26 fracción I, 27 fracción I, 30 fracción I, y 45 fracción I**, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

I.4.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se ejecutarán de acuerdo al Oficio No. 307-A-3552, de fecha 29 de septiembre de 2017, emitido por la Subsecretaria de Egresos, Unidad de Política y Control Presupuestario de la SHCP, para otorgar recursos del Ramo General 23, con cargo al Fideicomiso de Administración y Pago denominado **“Fondo Regional”**, para llevar a cabo la realización de los trabajos **Rehabilitación con carpeta asfáltica de la carretera: Anillo Periférico ó Colorada - Colonia Primero de Enero ó Ojo Pinto: Subtramo: Colorada ó Colonia Primero de Enero ó Los Rojas ó Los Uribe, del km. 3+000 al km. 14+600; en el Municipio de Mexquitic de Carmona, en el Estado de San Luis Potosí.**

I.5.- Su domicilio para los efectos del presente contrato, es el ubicado en Avenida Mariano Jiménez No. 830, Colonia Alamitos de la Ciudad de San Luis Potosí.

II. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

II.1.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

II.2.- Acredita su legal existencia con el Instrumento numero Veinte Mil Novecientos Cincuenta y Tres del Libro Novecientos Noventa y Cinco, en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., el día veinticinco de noviembre de dos mil cuatro, ante el Lic. Héctor Parra Espínola, Notario Público Número Veintiuno, para la constitución de una Sociedad Anónima de Capital Variable denominada òBUFETE DE SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIONö y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público y de Comercio DEL Estado de SAN Luis Potosí, *Bajo el folio mercantil número 21830, de fecha 21 de abril de 2006, en San Luis Potosí, S.L.P.*

II.3.- Su representante, la C. Pablo Solares Contreras, con el carácter ya indicado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, de conformidad con el contenido del Instrumento Dieciocho mil seiscientos cuarenta y siete del Tomo Trescientos ochenta y siete, en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., el día ocho de julio de dos mil catorce, ante Ma. Dolores Villalobos Castillo, Abogada y Notaria Publica Adscrita a la Notaria Publica Numero Veintiséis, y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público y de Comercio, *Bajo el folio mercantil número 21830*1, de fecha 12 de agosto de 2014, en San Luis Potosí, S.L.P.*

II.4.- Su Registro Federal de Contribuyentes es: S ELIMINADO

II.5.- Su representante se identifica con: Credencial de elector No. 0 ELIMINADO

II.6.- Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos del presente contrato.

II.7.- Tiene establecido su domicilio en Carretera Federal México ó Laredo km. 340 Crucero de Aquismón, Tancanhuitz San Luis Potosí, C.P. 79800, òELCONTRATISTAö, que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos inherentes a este instrumento y a sus convenios, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales.

II.8.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; Leyes y Reglamentos relacionados con la contratación y ejecución de la obra; lo estipulado en el òCONVOCATORIA A LA LICITACION PUBLICAö y sus anexos; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato.

II.9.- Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.

II.10.- Cumple con todos los requerimientos legales necesarios para la celebración del presente contrato, y no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos del artículo 33, fracción XXIII, de la propia Ley.

De igual manera manifiesta bajo protesta de decir verdad que la plantilla de su personal que realizará los trabajos, tampoco se encuentran comprendidos en alguno de los supuestos del citado artículo 51 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y que de la misma manera no se encuentran personas que formen o hayan formado parte de "LA ENTIDAD" durante los dos años previos a la fecha de publicación de la **Licitación Pública Nacional No LO-924044999-E32-2017.**

III AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

III.1. Se obligan en los términos de este contrato y sus anexos, así como al contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

III.2. Tienen capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato y que sus representantes bajo protesta de decir verdad manifiestan que las facultades con las que suscriben el presente contrato, no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna a la fecha

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

øLA ENTIDADø encomienda a øEL CONTRATISTAø la realización de una obra consistente en **Rehabilitación con carpeta asfáltica de la carretera: Anillo Periférico ó Colorada - Colonia Primero de Enero ó Ojo Pinto: Subtramo: Colorada ó Colonia Primero de Enero ó Los Rojas ó Los Uribe, del km. 3+000 al km. 14+600; en el Municipio de Mexquitic de Carmona, en el Estado de San Luis Potosí,** y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración II.8 del apartado de declaraciones de øEL CONTRATISTAø, apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones generales, particulares y complementarias, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos, especificaciones, y normas de calidad a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento. La licitación número **LO-924044999-E32-2017**, el presente contrato, sus anexos y las partes de la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formarán parte del mismo y son los instrumentos que vinculan a øLA ENTIDADø y a øEL CONTRATISTAø en sus derechos y obligaciones. De igual forma, queda pactado que el acta administrativa a que alude el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del mismo.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO

El monto total del presente contrato, es de \$ 7ø464,298.22 (Siete Millones Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Mil Doscientos Noventa y Ocho Pesos 22/100 M.N.), más \$ 1ø194,287.72 (Un Millón Ciento Noventa y Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Siete Pesos 72/100 M.N.) el equivalente al 16 % del impuesto al valor agregado, dicha cantidad incluye la remuneración o pago total que deba cubrirse por los conceptos de costo directo, costo indirecto, financiamiento y utilidad, así como el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato a cargo de el øEL CONTRATISTAø.

El lugar de pago será en Av. Mariano Jiménez No. 830, colonia Alamitos de la ciudad de San Luís Potos.

El importe señalado en el primer párrafo de esta cláusula no podrá ser modificado, salvo que sea por razones fundadas y motivadas y exista convenio por escrito celebrado entre las partes.

Cualquier trabajo ejecutado en exceso al monto indicado y sin que haya sido celebrado convenio al respecto se considerará como trabajo ejecutado por cuenta y riesgo del øEL CONTRATISTAø.

Atendiendo a lo anterior, øLA ENTIDADø se abstendrá de hacer pago alguno, sin ninguna responsabilidad si øEL CONTRATISTAø no cumple con lo señalado en este contrato, o bien, si no entrega los trabajos correspondientes o los entregue incompletos.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA

ðEL CONTRATISTAö, se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de 120 (Ciento veinte) días. El inicio de los trabajos se efectuará el día 26 del mes de diciembre de 2017 y se concluirán a más tardar el día 24 del mes de abril de 2018, de conformidad con el programa de ejecución pactado, bajo el entendido de que la vigencia del presente instrumento iniciará con su suscripción y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de las partes, o cuando la liquidación de los saldos derivados del finiquito se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma de éste, por lo que el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que extingue los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, para lo cual solo se deberá agregar una manifestación de las partes de que no existen otros adeudos, dándose por terminados los derechos y obligaciones que haya generado el presente contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

La fecha de terminación señalada podrá ser diferida sin que por ello se modifique el plazo de ejecución del contrato, adecuando el programa de trabajo, únicamente en los siguientes casos:

- Por retraso en la entrega de los anticipos.
- Si ocurre algún acontecimiento por caso fortuito o fuerza mayor, el diferimiento será por un periodo de tiempo igual a la duración de dicho caso fortuito o fuerza mayor, en el entendido que deberá probarse el evento como caso fortuito o de fuerza mayor.
- Si ðLA ENTIDADö ordena a ðEL CONTRATISTAö la suspensión total o parcial de los trabajos en los términos de los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el diferimiento será otorgado por un periodo de tiempo igual al de la suspensión.

En caso de diferimiento de la fecha de terminación pactada y la adecuación del programa de trabajo, deberá celebrarse convenio entre las partes para formalizar dicho diferimiento y la adecuación correspondiente.

Si en algún momento ðLA ENTIDADö a través del residente de la obra advierte que el avance de los trabajos registra un atraso de más del diez por ciento respecto del programa de trabajo, comunicará por escrito a ðEL CONTRATISTAö tal situación, indicándole que tome las medidas necesarias para mejorar su avance. Si dentro de un periodo de treinta días naturales, contados a partir de la fecha en que se realice la comunicación anterior, ðEL CONTRATISTAö no mejora su rendimiento para abatir el retraso registrado, ðLA ENTIDADö a través del residente de la obra podrá requerirle a ðEL CONTRATISTAö que realice cualesquiera o todas las acciones que se indican a continuación, sin costo adicional para ðLA ENTIDADö:

- Aumento en la mano de obra;
- Aumento del número de turnos de trabajo;
- Trabajo extraordinario;
- Aumento de jornadas laborales
- Aceleración de los envíos de equipo y materiales;
- Aumento en la capacidad de las plantas de producción.

Lo anterior en la inteligencia de que ni dicha notificación, ni la ausencia del envío de la misma por parte de ðLA ENTIDADö a través del residente de la obra, exonera a ðEL CONTRATISTAö de su responsabilidad de lograr la calidad de los trabajos y el avance requerido de conformidad con el programa de trabajo. El incumplimiento de las instrucciones de ðLA ENTIDADö a través del residente de obra en este sentido será la causa para que éste determine que ðEL CONTRATISTAö no está realizando los trabajos con una diligencia que asegure la terminación en la fecha especificada. En tal evento ðLA ENTIDADö podrá rescindir administrativamente este contrato de acuerdo con lo estipulado en la cláusula respectiva del presente contrato.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

øLA ENTIDADø se obliga a poner a disposición de øEL CONTRATISTAø el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, excepto los señalados en la øCONVOCATORIA A LA LICITACION PUBLICAø objeto de este contrato que corresponden a øEL CONTRATISTAø.

El programa de ejecución convenido en el contrato y sus modificaciones, será la base conforme al cual se medirá el avance en la ejecución de los trabajos.

QUINTA.- ANTICIPOS

Para que "EL CONTRATISTA" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "LA ENTIDAD" otorga un anticipo por la cantidad de \$ 2ø239,289.47 (Dos Millones Doscientos Treinta y Nueve Mil Doscientos Ochenta y Nueve Pesos 47/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, lo que representa un 30 % (Treinta por ciento) del importe total del presente contrato. Queda establecido que el anticipo señalado, es el contemplado en la øCONVOCATORIA A LA LICITACION PUBLICAø y el resultante del programa de erogación contenido en la proposición presentada por "EL CONTRATISTA" dentro del procedimiento de contratación que motiva la firma del presente instrumento.

El anticipo se entregará a øEL CONTRATISTAø el día 22 del mes de diciembre de 2017, previa entrega que efectúe éste a øLA ENTIDADø de la garantía a que se alude en la cláusula séptima inciso A). El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar en igual plazo el programa de ejecución pactado, formalizando mediante convenio entre las partes la nueva fecha de iniciación. Si øEL CONTRATISTAø no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en øCONVOCATORIA A LA LICITACION PUBLICAø, o en su caso; en el plazo estipulado en el artículo 48, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, no procederá el diferimiento y por lo tanto éste deberá iniciar la obra en la fecha establecida.

El otorgamiento del anticipo, se sujetará a lo establecido al respecto por el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en lo aplicable artículos 138 al 143 del Reglamento de la citada Ley, sin perjuicio de lo que se señala enseguida:

- a) En caso de que "øEL CONTRATISTAø no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá a "LA ENTIDAD" gastos financieros conforme al procedimiento establecido en la Ley de Ingresos de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA ENTIDAD" .
- b) "LA ENTIDAD" podrá otorgar anticipos para los convenios que se celebren en términos del artículo 59 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y a su Reglamento, sin que pueda exceder del porcentaje originalmente autorizado en el presente contrato.
- c) El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de øEL CONTRATISTAø con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando øEL CONTRATISTAø no entregue la garantía de anticipo en los términos establecidos en el artículo 48 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

Previamente a la entrega del anticipo, øEL CONTRATISTAø deberá presentar a "LA ENTIDAD" un programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo. "LA ENTIDAD" deberá requerir al øEL CONTRATISTAø la información conforme a la cual se acredite el cumplimiento del citado programa; tal requerimiento podrá realizarse en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

En el caso de que el **õEL CONTRATISTAõ** no cumpla el programa a que se refiere el párrafo anterior por causas debidamente justificadas y acreditadas ante "LA ENTIDAD", dicho programa deberá ser modificado conforme a las nuevas condiciones que se hubieren presentado.

SEXTA.- FORMA DE PAGO

Las partes convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, mismas que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, las que serán presentadas por **õEL CONTRATISTAõ** al residente de la obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de su corte y serán pagadas por **õLA ENTIDADõ** por trabajos ejecutados, en Av. Mariano Jiménez No. 830, colonia Alamitos de la ciudad de San Luís Potosí, dentro de un plazo de 15 días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el residente de la obra.

Si las estimaciones no son presentadas en el término señalado, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **õEL CONTRATISTAõ**, conforme al procedimiento establecido en el artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

õEL CONTRATISTAõ recibirá de **õLA ENTIDADõ** el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo ejecutadas como pago total por unidad de concepto de trabajo terminado de acuerdo al alcance, especificaciones y demás estipulaciones contenidas en el presente contrato.

Los trabajos objeto de este contrato se pagarán basándose en precios unitarios, conforme al anexo correspondiente. Dichos precios incluyen la remuneración o pago total que deba cubrirse a **õEL CONTRATISTAõ** por los trabajos, bajo los conceptos de costo directo, costo indirecto, financiamiento y utilidad, así como el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato a cargo de **õEL CONTRATISTAõ**. Dichos precios unitarios son fijos y el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que **õEL CONTRATISTAõ** haya considerado en su proposición.

Queda entendido que en términos de lo dispuesto por el artículo 130 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del presente contrato, serán las correspondientes por trabajos ejecutados; de pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; y de gastos no recuperables a que alude el artículo 62 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos por parte de **õLA ENTIDADõ**, ésta a solicitud de **õEL CONTRATISTAõ** y de conformidad con lo previsto en el primer párrafo del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, pagará gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del **õEL CONTRATISTAõ**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **õEL CONTRATISTAõ**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **õLA ENTIDADõ**.

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del **EL CONTRATISTA**, sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

EL CONTRATISTA será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o por su presentación incorrecta no será motivo para solicitar el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En caso de que las facturas entregadas por **EL CONTRATISTA** para su pago presenten errores o deficiencias, **LA ENTIDAD**, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito **EL CONTRATISTA** las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte **EL CONTRATISTA** no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las estimaciones y la liquidación aunque hayan sido pagadas no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que **LA ENTIDAD** se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago en exceso que se haya efectuado.

Si **EL CONTRATISTA** estuviese inconforme con las estimaciones o con la liquidación de dichas estimaciones, tendrá un plazo de treinta días naturales, a partir de la fecha en que se haya autorizado la estimación o su liquidación, según sea el caso, para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo **EL CONTRATISTA** no efectúa reclamación, se considera que la estimación o liquidación quedó definitivamente aceptada por él y sin derecho a posterior reclamación.

SÉPTIMA.- GARANTÍAS.

EL CONTRATISTA se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, las garantías siguientes:

- A) **FIANZA PARA EL ANTICIPO.**- Fianza a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de San Luis Potosí y/o Junta Estatal de Caminos, por la totalidad del monto concedido como anticipo tanto para que **EL CONTRATISTA** realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos objeto del presente contrato, así como para la compra y producción de materiales que se instalen permanente, conforme a la Cláusula Quinta y deberá ser presentada con anterioridad a la fecha programada para el inicio de los trabajos, contados a partir del acto de fallo de adjudicación y, para los ejercicios subsecuentes, a partir de que **EL CONTRATISTA** reciba la notificación por escrito del monto concedido para la compra de equipos y materiales de instalación permanente; la garantía subsistirá hasta la total amortización de los anticipos correspondientes.

EL CONTRATISTA manifiesta expresamente:

- a).- Su voluntad en caso de que existan créditos a su favor contra "**LA ENTIDAD**", de desistirse del derecho a compensar que le concede la legislación sustantiva civil aplicable, por lo que otorga su consentimiento expreso para que en el supuesto de incumplimiento de las obligaciones que deriven del contrato, se haga efectiva la garantía otorgada, así como cualquier otro saldo a favor de Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de San Luis Potosí y/o Junta Estatal de Camino.
- b).- Su conformidad de que la fianza se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- c).- Su conformidad para que la fianza que garantice el anticipo del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan en relación con el presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

- d).- Su conformidad en obligarse conjuntamente con su afianzadora en el caso de reclamación, y con fundamento en la facultad que le concede el artículo 118 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, que la excepción de subjudicialidad, se tendrá por justificada únicamente, si se exhibe copia sellada del escrito de demanda, en el que conste que en el ejercicio de la acción principal, el fiado señala como documento fundatorio de dicha acción, este contrato y que existe identidad entre las prestaciones reclamadas y los hechos que soportan la improcedencia del reclamo, renunciando expresamente a cualquier otra acepción que se pudiera dar a la excepción de subjudicialidad o exigibilidad de la póliza de fianza sujeta a controversia judicial o administrativa entre las partes de este contrato; así como a que en este supuesto, la institución de fianzas entere el pago de la cantidad procedente en el día hábil inmediato subsecuente al vencimiento del plazo de treinta (30) días naturales que le concede el artículo 93 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para resolver sobre la procedencia del reclamo.
- e).- Su aceptación para que la fianza de anticipo permanezca vigente hasta que el anticipo otorgado haya sido invertido correctamente, aplicado, amortizado, deducido y/o devuelto a satisfacción de **õLA ENTIDADõ**, en la inteligencia que la conformidad para la liberación deberá ser otorgada mediante escrito suscrito por **õLA ENTIDADõ**.
- f).- Su conformidad expresa para que la reclamación que se presente ante su afianzadora por la falta de amortización, inversión, aplicación, deducción y/o devolución del anticipo otorgado, quede debidamente integrada con la siguiente documentación:
- 1.- Reclamación por escrito a la institución de fianzas.
 - 2.- Copia de la póliza de fianza y sus documentos modificatorios, en su caso.
 - 3.- Copia del contrato garantizado y sus anexos, en su caso.
 - 4.- Copia de los documentos que haya firmado a la recepción del anticipo o cualquier otro documento que acredite fehacientemente la recepción del mismo.
 - 5.- Copia de los documentos pagados donde se hagan constar las amortizaciones realizadas.
 - 6.- Copia del documento donde se requiera la devolución del anticipo no amortizado.
 - 7.- Cuantificación del anticipo no amortizado y de los intereses respectivos.

B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO.- Fianza a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de San Luis Potosí y/o Junta Estatal de Caminos por el diez por ciento (10%) del monto total del presente contrato. Cuando los trabajos objeto de este instrumento se realicen en más de un ejercicio presupuestal, ésta se substituirá por otra equivalente al diez por ciento (10%) de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se celebren. Esta fianza deberá ser presentada con anterioridad a la fecha programada para el inicio de los trabajos contados a partir de la fecha acto de fallo de adjudicación. Para ejercicios subsecuentes, el mismo plazo, contará a partir de la fecha en que la inversión autorizada se notifique por escrito a **õEL CONTRATISTAõ**. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, **õLA ENTIDADõ** procederá a la rescisión administrativa del contrato.

õEL CONTRATISTAõ manifiesta expresamente:

- a).- Su voluntad en caso de que existan créditos a su favor contra "**LA ENTIDAD**", de renunciar al derecho a compensar que le concede la legislación sustantiva civil aplicable, por lo que otorga su consentimiento expreso para que en el supuesto de incumplimiento de las obligaciones que deriven del presente contrato, se haga efectiva la garantía otorgada, así como cualquier otro saldo a favor de Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de San Luis Potosí y/o Junta Estatal de Caminosõ.
- b).- Su conformidad de que la fianza se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- c).- Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.

- d).-Su conformidad en obligarse conjuntamente con su afianzadora en el caso de reclamación, y con fundamento en la facultad que le concede el artículo 118 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, que la excepción de subjudicidad, se tendrá por justificada únicamente, si se exhibe copia sellada del escrito de demanda, en el que conste que en el ejercicio de la acción principal, el fiado señala como documento fundatorio de dicha acción, este contrato y que existe identidad entre las prestaciones reclamadas y los hechos que soportan la improcedencia del reclamo, renunciando expresamente a cualquier otra acepción que se pudiera dar a la excepción de subjudicidad o exigibilidad de la póliza de fianza sujeta a controversia judicial o administrativa entre las partes de este contrato; así como a que en este supuesto, la institución de fianzas entere el pago de la cantidad procedente en el día hábil inmediato subsecuente al vencimiento del plazo de treinta días naturales que le concede el artículo 93 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para resolver sobre la procedencia del reclamo.
- e).-Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de sustantiva civil aplicable, por lo que otorga su consentimiento expreso para que en el supuesto de incumplimiento de las obligaciones que deriven del presente contrato, se haga efectiva la garantía otorgada, así como cualquier otro saldo a favor de **õLA ENTIDADõ**, en la inteligencia que la conformidad para la liberación deberá ser otorgada mediante escrito suscrito por sustantiva civil aplicable, por lo que otorga su consentimiento expreso para que en el supuesto de incumplimiento de las obligaciones que deriven del presente contrato, se haga efectiva la garantía otorgada, así como cualquier otro saldo a favor de **õLA ENTIDADõ**.
- f).-Su conformidad en que la reclamación que se presente ante la afianzadora por incumplimiento de contrato, quedará debidamente integrada con la siguiente documentación:
- 1.- Reclamación por escrito a la institución de fianzas.
 - 2.- Copia de la póliza de fianza y sus documentos modificatorios, en su caso.
 - 3.- Copia del contrato garantizado y sus anexos, en su caso.
 - 4.- Copia del documento de notificación al fiado de su incumplimiento.
 - 5.- Cuantificación del incumplimiento.
- g).-Su conformidad para que la afianzadora liquide a **õLA ENTIDADõ**, el límite máximo garantizado en caso de que los trabajos objeto del presente contrato no sean útiles o aprovechables por **õLA ENTIDADõ**, y no obstante que en su caso se hubiere extendido el correspondiente certificado de avance, en la inteligencia de que cualquier excepción derivada de la inversión y/o aplicación parcial o total del anticipo y/o pago de estimaciones carecerá de validez para efecto de determinar la exigibilidad del importe total garantizado en la fianza, ya que, atendiendo el objeto de este contrato, la obligación de invertir y/o aplicar el anticipo y el pago de estimaciones es indivisible puesto que tiene por objeto una ejecución que únicamente siendo satisfecha por entero puede ser útil o aprovechable para **õLA ENTIDADõ**, en consecuencia, toda aquella aplicación y/o inversión parcial o total del anticipo y/o del pago de estimaciones recibido por **õEL CONTRATISTAõ** que no produzca como resultado, de conformidad con el objeto del presente contrato, un trabajo útil y aprovechable para **õLA ENTIDADõ**, será ineficaz para fundar cualquier excepción que pretenda desvirtuar la exigibilidad del importe total garantizado.

TÉRMINOS APLICABLES PARA CUALQUIER SUPUESTO.

En el caso de cualquier modificación al presente contrato y/o sus anexos, **õEL CONTRATISTAõ** se obliga a entregar a **õLA ENTIDADõ**, previo a la formalización del instrumento legal respectivo, o a más tardar en el momento de su formalización; el documento modificatorio de la garantía otorgada originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio correspondiente. En el caso de que **õEL CONTRATISTAõ** no cumpla con dicha entrega, **õLA ENTIDADõ**,

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA**.

- C) **GARANTÍA PARA RESPONDER DE OBRA MAL EJECUTADA O VICIOS OCULTOS.- EL CONTRATISTA** garantizará los trabajos dentro de los quince días naturales anteriores a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente de cumplimiento por otra garantía que a su elección podrá ser mediante fianza por el equivalente al diez por ciento (10%) del monto total ejercido de la obra, por carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total ejercido de la obra, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento (5%) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución. Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de entrega-recepción de los trabajos.

Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible al **EL CONTRATISTA** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía a que se refiere el párrafo anterior, **LA ENTIDAD** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito al **EL CONTRATISTA**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **LA ENTIDAD** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del presente Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las fianzas deberán de cumplir con los requisitos que para tal efecto prevé el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

I.- La póliza de garantía deberá prever como mínimo las siguientes declaraciones:

- a. Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el este contrato.
- b. Que para cancelar la fianza, será requisito indispensable contar con el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones, o bien el finiquito y, en caso de existir saldos a cargo **EL CONTRATISTA**, la liquidación correspondiente.

En el caso de la fianza que se constituya como garantía para responder por los defectos que resultaren de vicios ocultos y de cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido, **EL CONTRATISTA**, deberá presentar a la afianzadora el acta de recepción física de los trabajos después de transcurrido doce meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido responsabilidad **EL CONTRATISTA** de presentarse el supuesto a que se refiere el artículo 96 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas", **EL CONTRATISTA** presentará ante la afianzadora una manifestación expresa y por escrito de "**LA ENTIDAD**" en la que señale su conformidad para cancelar la fianza;

- c. Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento de este contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, y
- d. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. El procedimiento de ejecución será el previsto en el artículo 95 de la citada Ley, debiéndose atender para el cobro de indemnización por mora lo dispuesto en el artículo 95-Bis de dicha Ley;

- II. En caso de la celebración de convenios para ampliar el monto o el plazo de ejecución del contrato, se deberá realizar la modificación correspondiente a la fianza;
- III. Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de **õEL CONTRATISTAõ** y éste efectúe la totalidad del pago en forma incondicional, "**LA ENTIDAD**" deberá cancelar la fianza respectiva, y

OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS.

Cuando a partir de la presentación de proposiciones, ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos, cuando procedan se deberán de ajustar conforme al procedimiento señalado en el artículo 57 Fracción I y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 178, 179 y 180 de su Reglamento, el cual no podrá ser modificado durante la vigencia de este contrato.

El procedimiento señalado en el inciso anterior se sujetara a lo siguiente:

- a) Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato, o, en caso de existir atraso no imputable a **õEL CONTRATISTAõ**, con respecto al programa que se hubiere convenido.
- b) Cuando el atraso sea por causa imputable a **õEL CONTRATISTAõ**, procederá en ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido.
- c) Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado
- d) Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios al productor y comercio exterior/actualizaciones de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera tanto a **õEL CONTRATISTAõ** como "**LA ENTIDAD**" no se encuentran dentro de los publicados por el Banco de México, "**LA ENTIDAD**" procederá a calcularlos en conjunto con **õEL CONTRATISTAõ** conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas ó utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;
- e) Los precios originales del contrato, permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que **õEL CONTRATISTAõ** haya considerado en su proposición.
- f) Se deberán precisar las cantidades que se encuentran pendientes de ejecutar, conforme al programa convenido a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.
- g) Se utilizaran las matrices de cálculo de los análisis de precios unitarios de los trabajos no ejecutados objeto de este contrato, conforme al programa convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, en los que se sustituyan los costos básicos de cada insumo del costo directo, actualizados con los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas publicados por el Banco de México.

El procedimiento de ajustes de costos, sólo procederá para los contratos a base de precios unitarios o la parte de los mixtos de esta naturaleza.

Para los efectos del primer párrafo del artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y con el objeto de actualizar los precios de la proposición a la fecha de inicio de los trabajos cuando ésta sea posterior a los treinta días naturales contados a partir de la fecha de presentación de las proposiciones, **õEL CONTRATISTAõ** podrá solicitar, por una sola ocasión, la determinación de un factor de actualización, el cual deberá calcularse conforme al procedimiento de ajuste se haya establecido en el este contrato, considerando que el mes de origen para su cálculo será el

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

correspondiente al del acto de presentación y apertura de proposiciones. Este factor de actualización no se afectará por la entrega de anticipos.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **EL CONTRATISTA** quien lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten; si es a la baja, será **"LA ENTIDAD"** quien lo realice en igual plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

El **CONTRATISTA** deberá acompañar a su solicitud la siguiente documentación:

- La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México o, en su caso, los índices calculados por **"LA ENTIDAD"** en conjunto con **EL CONTRATISTA** a los precios que investiguen.
- El cálculo de los índices con base en la investigación de precios se llevará a cabo cuando los índices que se requieran no se encuentren dentro de los que determina el Banco de México señalados en el párrafo anterior, o éstos no reflejen las variaciones reales en el costo de los insumos. Se considerarán como publicaciones especializadas nacionales a que se refiere la fracción II del artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionados con las Mismas, otros índices emitidos por el Banco de México, o bien, los precios o tarifas de los bienes o servicios de la Administración Pública Federal;
- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, así como dicho presupuesto con los precios unitarios ajustados conforme a lo señalado en la fracción III del artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionados con las Mismas
- El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos;
- El análisis de la determinación del factor de ajuste, y
- Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente **EL CONTRATISTA** y **"LA ENTIDAD"**, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

Una vez transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior, se perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos por parte de **EL CONTRATISTA** y de realizarlo a la baja por parte de **"LA ENTIDAD"**.

"LA ENTIDAD", dentro de los sesenta días naturales siguientes a que **EL CONTRATISTA** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **"LA ENTIDAD"**, apercibirá por escrito a **EL CONTRATISTA** para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que **EL CONTRATISTA** diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado.

No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

En base a lo establecido en el artículo 58, fracción IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, serán aplicables los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento de señalada en este contrato inicialmente otorgada.

NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

øEL CONTRATISTAø terminará la totalidad de los trabajos en la forma y términos en los que se hubiere obligado a través del presente contrato, a efecto de que "LA ENTIDAD" proceda a la recepción de los mismos.

Para la recepción de los trabajos materia del presente contrato, las partes se sujetan al siguiente procedimiento:

- a) øEL CONTRATISTAø comunicará a "LA ENTIDAD" la conclusión de los trabajos encomendados a través de la Bitácora o excepcionalmente por escrito, para que ésta dentro del plazo pactado en este contrato, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "LA ENTIDAD" en un plazo no mayor de quince días naturales procederá a su recepción física, levantándose el acta correspondiente.
- b) Si durante la verificación de los trabajos, "LA ENTIDAD" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a øEL CONTRATISTAø su reparación, a efecto de que éstos se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato.
- c) En el supuesto previsto en el inciso que antecede el plazo de verificación de los trabajos pactado se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias, en cuyo periodo no se aplicarán penas convencionales, sin perjuicio de que "LA ENTIDAD" opte por la rescisión del contrato.
- d) Estas reparaciones no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo pendientes de realizar, en cuyo caso no se procederá a la recepción y se considerará que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido.
- e) Los trabajos quedarán bajo la responsabilidad de øEL CONTRATISTAø hasta el momento de su entrega a "LA ENTIDAD" por lo que quedará a su cargo, entre otros aspectos, la conservación y la limpieza de los mismos.
- f) Recibidos físicamente los trabajos, las partes dentro del término estipulado en el contrato, el cual no podrá exceder de sesenta días naturales a partir de la recepción de los trabajos, deberán elaborar el finiquito de los mismos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
- g) "LA ENTIDAD" deberá notificar a øEL CONTRATISTAø, a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito, øEL CONTRATISTAø tendrá la obligación de acudir al llamado que se haga por escrito; de no hacerlo, se les comunicará el resultado conforme lo establece el tercer párrafo del artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas
- h) De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, øEL CONTRATISTAø no acuda con "LA ENTIDAD" para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a øEL CONTRATISTAø dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a øEL CONTRATISTAø, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.
- i) Determinado el saldo total, "LA ENTIDAD" pondrá a disposición de øEL CONTRATISTAø el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.
- j) Cuando la liquidación de los saldos derivados del finiquito se realice dentro de los quince días naturales siguientes a su firma, éste documento podrá utilizarse como el acta administrativa que extingue los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, para lo cual solo se deberá agregarse una manifestación de las partes de que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que haya generado el presente contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

DÉCIMA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

øEL CONTRATISTAø se obliga a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que fungirá como superintendente de construcción, el cual debe estar facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, quien deberá cumplir con el perfil profesional establecido en su proposición, debiendo conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra o servicio, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

El superintendente de construcción deberá estar presente o representado en el sitio de los trabajos en todo momento cuando haya trabajos en ejecución.

Toda comunicación suministrada al superintendente de construcción o servicios de øEL CONTRATISTAø por parte de øLA ENTIDADø será obligatoria para øEL CONTRATISTAø.

øLA ENTIDADø se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y øEL CONTRATISTAø tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato y de la øCONVOCATORIA A LA LICITACION PUBLICAø

DÉCIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES

øEL CONTRATISTAø, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. øEL CONTRATISTAø conviene por tanto en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de øLA ENTIDADø, en relación con los trabajos del contrato, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a øLA ENTIDADø, a más tardar a los diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por ésta última y, en los supuestos de que en dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, øEL CONTRATISTAø la reintegrará a øLA ENTIDADø en igual término.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

øEL CONTRATISTAø se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las Normas de Calidad que øLA ENTIDADø tiene en vigor, mismas que forman parte integrante del presente contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con las especificaciones generales y particulares y en apego al proyecto pactadas por las partes en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a øLA ENTIDADø o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga øEL CONTRATISTAø a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de øLA ENTIDADø, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por øEL CONTRATISTAø se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

øEL CONTRATISTAø será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto

le señale la **õLA ENTIDADõ**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del **õEL CONTRATISTAõ**.

En el caso que **õEL CONTRATISTAõ** realice violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo **õEL CONTRATISTAõ** según sea el caso. Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de la **õLA ENTIDADõ**, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

õEL CONTRATISTAõ prestará su cooperación total al residente de la obra o sus destinatarios durante cualquier inspección de los trabajos o de las instalaciones de "**õEL CONTRATISTAõ**" y proporcionará cualquier información o asistencia solicitada por el Residente, según se requiera razonablemente.

DÉCIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **õEL CONTRATISTAõ**, determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras.

Las penalizaciones por incumplimiento del programa: **õLA ENTIDADõ** tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por **õEL CONTRATISTAõ** de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual **õLA ENTIDADõ** comparará periódicamente el avance de las obras. Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse, **õLA ENTIDADõ** procederá a:

I.- Retener en total el cinco por ciento (5%) de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse, multiplicado por el número de meses, hasta la de la revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda. Cada fracción de mes contará como mes completo para efectos de la retención. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.

Para las revisiones posteriores se tomará en cuenta la revisión inmediata anterior, respecto de la nueva fecha de revisión, por lo tanto, se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente. El periodo de revisión nunca será mayor de un mes.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último día del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de **õLA ENTIDADõ**, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **õEL CONTRATISTAõ**.

II.- Aplicará, para el caso de que **õEL CONTRATISTAõ** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al cinco por ciento (5%) mensual del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa. Esta pena la cubrirá **õEL CONTRATISTAõ** y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **õLA ENTIDADõ**; estas penas convencionales se aplicarán mensualmente en las estimaciones correspondientes, manteniendo fija la cantidad de obra que dejó de hacer **õEL CONTRATISTAõ** en la fecha de terminación establecida en el programa de obra suscrito por las partes; en el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de la obra al extremo de no haber en un mes volúmenes de obra que estimar y por lo mismo de los cuales se pueda efectuar la retención y aplicación, **õEL CONTRATISTAõ** deberá enterar a **õLA ENTIDADõ** mediante cheque certificado a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de San Luis Potosí los importes que se generen por este motivo.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por **õEL CONTRATISTAõ**.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso y llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, **õLA ENTIDADõ** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **EL CONTRATISTA** se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la Cláusula Décima Quinta.

Asimismo, la **LA ENTIDAD**, en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **EL CONTRATISTA** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.-LA ENTIDAD podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causa justificada levantando acta circunstanciada, sin que ello implique su terminación definitiva, mediante notificación por escrito a **EL CONTRATISTA**, en la que se indique las causas que la motivan, la fecha de inicio de la suspensión y la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que deberá considerar en lo relativo su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad alguna para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En caso de que los trabajos se dañen o se destruyan y requieran ser rehabilitados o repuestos, éstos deberán pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a **EL CONTRATISTA**.

Al recibir la notificación mencionada, **EL CONTRATISTA** deberá proceder como a continuación se indica, a menos que en la notificación respectiva se especifique otra cosa:

- I. Interrumpir los trabajos inmediatamente en la fecha y de conformidad con el alcance especificado en la notificación.
- II. No deberá hacer más encargos, compras, ni subcontratos para obtener materiales, servicios o facilidades con respecto al trabajo suspendido, más allá de lo que sea estrictamente necesario de acuerdo a la notificación.
- III. Hacer prontamente todo lo posible para lograr la suspensión de todos los pedidos, subcontrataciones y acuerdos de arrendamiento bajo términos que le sean convenientes a **LA ENTIDAD** en lo que atañe al cumplimiento del trabajo suspendido.
- IV. Proveer protección y mantenimiento continuo a la obra, incluyendo aquellas porciones en las cuales se ha suspendido el trabajo, así como a equipos, materiales y refacciones.
- V. Hacer todo lo posible para minimizar todos los costos asociados con la suspensión.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que haya concluido el plazo de suspensión señalado por **LA ENTIDAD** en la notificación a que se refiere esta cláusula, o bien, éste haya ordenado por escrito la reanudación de los trabajos antes del vencimiento de dicho plazo.

Si durante la vigencia del presente contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **LA ENTIDAD** y **EL CONTRATISTA** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

TERMINACIÓN ANTICIPADA.- LA ENTIDAD podrá dar por terminado anticipadamente el contrato en los siguientes supuestos:

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

- I. Concurran razones de interés general.
- II. Existan causas justificadas que impidan a **õLA ENTIDADõ** la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **õLA ENTIDADõ** o al Estado.
- III. Se determine la nulidad de actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien,
- IV. No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere esta cláusula.

En estos supuestos, **õLA ENTIDADõ** reembolsará a **õEL CONTRATISTAõ** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Asimismo en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna, **õLA ENTIDADõ** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando **õEL CONTRATISTAõ** sea emplazado a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral. En estos supuestos **õLA ENTIDADõ** solo cubrirá a **õEL CONTRATISTAõ** los trabajos que se encuentren efectivamente ejecutados a la fecha de la notificación que al efecto se realice.

Una vez determinada la terminación anticipada del contrato, **õLA ENTIDADõ** procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **õEL CONTRATISTAõ**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, quedando obligado **õEL CONTRATISTAõ** a devolver a **õLA ENTIDADõ**, en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Las partes convienen que **õLA ENTIDADõ** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato previsto en el artículo 61 de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran, es decir si **õEL CONTRATISTAõ**:

- I. Por causas imputables a **õEL CONTRATISTAõ**, no inicie los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento;
- II. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por **õLA ENTIDADõ**;
- III. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el Residente;
- IV. No dé cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de **õLA ENTIDADõ**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar la contratante, así como cuando **õLA ENTIDADõ** haya ordenado la suspensión de los trabajos;
- V. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- VI. Subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de **õLA ENTIDADõ**;
- VII. Transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **õLA ENTIDADõ**;

- VIII. No dé a **õLA ENTIDADõ** que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Cambie su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- X. Si siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación con el contrato;
- XI. Incumpla con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **õLA ENTIDADõ** para la ejecución de los trabajos, y
- XII. En general, incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato.
- XIII. Contraviene las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión inmediata de este contrato, sin responsabilidad para **õLA ENTIDADõ**, además de que se le apliquen a **õEL CONTRATISTAõ** las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- 1). Se iniciará a partir de que a **õEL CONTRATISTAõ** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes; y
- 2). Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **õLA ENTIDADõ**, contará con un plazo de 15 días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **õEL CONTRATISTAõ**. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **õEL CONTRATISTAõ** dentro de dicho plazo.

Observaciones para la suspensión de los trabajos, rescisión o terminación anticipada.-

En la suspensión, rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato deberá observarse lo siguiente:

- I. Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a **õLA ENTIDADõ**, éste pagará los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.
- II. En caso de rescisión del presente contrato por causas imputables a "**EL CONTRATISTA**" una vez emitida la determinación respectiva, **õLA ENTIDADõ** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados. **õLA ENTIDADõ** podrá optar entre aplicar el sobre costo que resulte de la rescisión o las penas convencionales, independientemente de las garantías, y demás cargos que procedan, la opción que se adopte atenderá a la que depare el menor perjuicio a **õLA ENTIDADõ** debiendo fundar y motivar la decisión.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión iniciado por **õLA ENTIDADõ** se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente.

- III. Cuando se dé por terminado anticipadamente el presente contrato, **õLA ENTIDADõ** pagará a **õEL CONTRATISTAõ** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, y

IV. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **øEL CONTRATISTAø** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarlo por escrito a **øLA ENTIDADø**, quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo; en caso de negativa, será necesario que **øEL CONTRATISTAø** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente. Lo anterior en la inteligencia de que si **øLA ENTIDADø** no contesta en el plazo indicado, se tendrá por aceptada la petición de **øEL CONTRATISTAø**.

Una vez comunicada por **øLA ENTIDADø** la terminación anticipada del contrato o el inicio del procedimiento de rescisión del mismo, **øLA ENTIDADø** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de **øEL CONTRATISTAø**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, ante la presencia de fedatario público.

øEL CONTRATISTAø estará obligado a devolver a **øLA ENTIDADø**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

øLA ENTIDADø en caso de iniciado un procedimiento de rescisión, tendrá la facultad de suspender el trámite del mismo, siempre y cuando se acredite que esa determinación no afecta el interés público y no crea un detrimento al erario público, y se haya solicitado dentro del Procedimiento de Conciliación a que hace referencia el último párrafo del artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, promovido por el propio **øEL CONTRATISTAø**, en donde acredite los parámetros mencionados

DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor el acontecimiento proveniente de la naturaleza o del hombre caracterizado por ser imprevisible, inevitable, irresistible, insuperable, ajeno a la voluntad de las partes y que imposibilita el cumplimiento de todas o alguna de las obligaciones previstas en este contrato, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentena, epidemias, guerras, bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impida el cumplimiento de alguna obligación.

Queda expresamente convenido que en caso fortuito o fuerza mayor no incluirá ninguno de los siguientes eventos: dificultades económicas, incumplimiento de cualquier obligación contractual por parte de **øEL CONTRATISTAø** o de sus subcontratistas para realizar cualquier parte de la obra, la entrega retrasada de la maquinaria, el equipo, materiales o refacciones requeridas para la realización de la obra, excepto y en la medida en que dicho retraso sea causado por un caso fortuito o fuerza mayor. No se considera caso fortuito o de fuerza mayor cualquier acto u omisión derivados de la falta de previsión por parte de **øEL CONTRATISTAø**.

Con excepción de cualquier estipulación en contrario en este contrato, para todos los efectos legales del mismo, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de su responsabilidad.

En caso de que alguna de las partes no admita el caso fortuito o de fuerza mayor argumentado por la otra en su favor, la parte que pretenda hacer valer el caso fortuito o fuerza mayor tendrá la obligación de probar fehacientemente el acontecimiento o evento de que se trate.

A menos que el caso fortuito o fuerza mayor impida total y definitivamente o en forma considerable el cumplimiento del contrato, solo actuará para diferir el cumplimiento de las obligaciones pactadas en este contrato y no para excusar el incumplimiento.

Si el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **øEL CONTRATISTAø** se retrasa por caso fortuito o fuerza mayor, **øEL CONTRATISTAø** deberá comunicar al residente de obra de **øLA ENTIDADø** inmediatamente y por escrito el retraso y la duración estimada del mismo, dando cuenta detallada del caso fortuito o fuerza mayor de que se trate. Inmediatamente después de la terminación del suceso **øEL CONTRATISTAø** deberá:

- Comunicar al residente de la obra que se ha reanudado el trabajo; y

- Presentar un plan para disminuir y atenuar el efecto del suceso sobre la terminación de la obra.

DÉCIMA SÉPTIMA .-NORMATIVIDAD.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, asimismo se aplicará supletoriamente a los ordenamientos mencionados, en lo que corresponda, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

DÉCIMA OCTAVA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS

- a) De las estimaciones que se cubran a **EL CONTRATISTA** se le descontara los derechos que conforme a lo establecido en el artículo 124 de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia de obras y servicios que realiza la Contraloría General del Estado y que corresponde al cinco al millar.
- b) Asimismo en términos del citado artículo se hará la retención del dos al millar como aportación al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción u otro instituto de capacitación y, en su caso, los convenios existentes o que se llegaren a establecer a la firma del Contrato.
- c) El dos por ciento al millar (2.0%), del monto de los trabajos contratados, como aportación al **DIF ESTATAL** para apoyar obras de beneficio social de conformidad con el Convenio de Concertación firmado por el Gobierno del Estado, DIF Estatal y La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación San Luis Potosí.
- d) El uno por ciento al millar (1.0%), del monto de los trabajos contratados, como aportación a **LA CAMARA** para la realización de sus programas y proyectos de conformidad con el Convenio de Concertación firmado por el Gobierno del Estado, DIF Estatal y La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación San Luis Potosí.

DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

En el supuesto de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias estrictamente sobre problemas específicos de carácter técnico o administrativo en materia de obra pública, y que no impliquen en modo alguno una audiencia de conciliación, ambas partes la resolverán ante los tribunales competentes.

Se podrá convenir compromiso arbitral respecto de aquellas controversias que surjan entre las partes por interpretación a las cláusulas de los contratos o por cuestiones derivadas de su ejecución, en términos de lo dispuesto en el Título Cuarto del Libro Quinto del Código de Comercio.

No será materia de arbitraje la rescisión administrativa, la terminación anticipada de los contratos, así como aquellos casos que disponga La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

VIGÉSIMA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.- Las partes convienen en que los títulos que aparecen en cada una de las cláusulas de este contrato, son exclusivamente para facilitar su lectura y, por consiguiente no se considerará que definen, limitan o describen el contenido de las cláusulas del mismo, ni para efectos de su interpretación o cumplimiento.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PROCEDIMIENTO EN CASO DE DISCREPANCIAS.- Para resolver las discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, **LA ENTIDAD** y **EL CONTRATISTA** convienen en seguir el procedimiento siguiente:

- I. El residente de la obra convocará a una reunión conjunta para la resolución de las discrepancias existentes.
- II. A la reunión mencionada se deberá convocar a **EL CONTRATISTA**, a la supervisión y a la gerencia operativa correspondiente.

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

III. En la invitación deberá señalarse lugar, fecha y hora de celebración de la reunión, así como los problemas específicos a tratar.

IV. De la reunión que se lleve a cabo, se levantará acta circunstanciada que contenga los problemas planteados, así como las resoluciones dictaminadas.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de la legislación vigente en la materia, así como a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de San Luís Potosí, S.L.P., renunciando en consecuencia al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

Anexos:

- Otros (lo estipulado en el apartado VII del Fallo de la licitación)

Leído el presente contrato por las partes, quienes enteradas del contenido, valor y consecuencias legales de todas y cada una de sus cláusulas, lo firman por cuadruplicado en la Ciudad de San Luís Potosí, S.L.P., el día **Veintidós** del mes de **Diciembre** de 2017.

DIRECTOR GENERAL

**BUFETE DE SERVICIOS INTEGRALES PARA LA
CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**

ING. PORFIRIO JESÚS FLORES VARGAS

LIC. PABLO SOLARES CONTRERAS

T E S T I G O S

**DIRECTOR DE CONSTRUCCION
Y CONSERVACION**

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

**ING. MARCOS ENRIQUE ROSALES
VEGA**

C.P. SALVADOR RAMÍREZ HERNÁNDEZ

**SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCION Y
CONSERVACION**

**SUBDIRECTOR DE ESTIMACIONES
Y CONTRATOS**

**ARQ. FRANCISCO JAVIER VENEGAS
CRESPO**

**ARQ. CARLOS EDUARDO FLORES
MORALES**



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

CONTRATO No. 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17

**SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Y LICITACIONES**

COORDINACION TECNICO ó LEGAL

ING. JOEL SERNA BRIONES

LIC. JUAN CARLOS CANO TRUJILLO

Esta firma corresponde al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número 17-X-GE-JEC-FONREGION-LPN-063-W-17 que celebran la Junta Estatal de Caminos y la empresa: BUFETE DE SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. de fecha 22 de Diciembre de 2017.