



ACTA DE ACUERDOS DE FACTIBILIDAD DE FRACCIONAMIENTOS

ACTA QUE SE LEVANTA PARA LA TOMA DE LOS ACUERDOS CORRESPONDIENTES A LA FACTIBILIDAD DE LOS FRACCIONAMIENTOS VALLE DE SAN PATRICIO Y QUALIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

LUGAR, HORA Y FECHA:

Se levanta la presente Acta, en la Sala de Juntas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, ubicada en Blas Escontría N.- 832, de este Municipio, siendo las 10:00 horas del Viernes 03 de agosto del año 2018, y con el objeto de llevar a cabo las Factibilidades de los siguientes fraccionamientos:

FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	CONSTRUCTORA
VALLE DE SAN PATRICIO	PROL. BERRIOZABAL # 200, POTRERO DE ADETRO	FINCAS Y ESPACIOS PARA TU FAMILIA, SA DE CV
QUALIA	SATURNINO CEDILLO N.-915, COL. BENITO JUAREZ	GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES, SA DE CV

INTERVIENEN:

C. Lic. Ana Gabriela Juárez Duran, Directora de Desarrollo Urbano; Profesor José Luis Castro Castillo, Delegado del Interapas Soledad, Ing. Alfonso Chávez, Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Teniente Arturo Salazar Adams Director de Tránsito Municipal; C. Miguel Ángel Hernández en Representación del Comandante Mauricio Ordaz Flores, Director de Protección Civil, Arq. Blanca Nohemí Loredo Guzmán, Encargada del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez; C. Cristian Noyola en Representación del C. Ramón López López, Director de Alumbrado Público y de la Lic. Andrea Herrera de la Fuente, Directora de Servicios Municipales.

ORDEN DEL DIA

- I.- Bienvenida por parte de la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran.- Directora de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal.
- II.- Pase de Lista
- III.- Factibilidad de los siguientes fraccionamientos

FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	CONSTRUCTORA
VALLE DE SAN PATRICIO	PROL. BERRIOZABAL # 200, POTRERO DE ADETRO	FINCAS Y ESPACIOS PARA TU FAMILIA, SA DE CV
QUALIA	SATURNINO CEDILLO N.-915, COL. BENITO JUAREZ	GRUPO CONSTRUCTOR CUMBRES, SA DE CV



ACTA DE ACUERDOS DE FACTIBILIDAD DE FRACCIONAMIENTOS

ACTA QUE SE LEVANTA PARA LA TOMA DE LOS ACUERDOS CORRESPONDIENTES A LA FACTIBILIDAD DE LOS FRACCIONAMIENTOS VALLE DE SAN PATRICIO Y QUALIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

IV.- Asuntos Generales

V.- Clausura de la Reunión

I.- BIENVENIDA

Toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran, Directora de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, menciona que de acuerdo al Título décimo Octavo, Capítulo I, artículo 104 y 405 y al Capítulo IV artículo 427, de la Ley de Ordenamiento Territorial del Estado de San Luis Potosí y da la más cordial bienvenida a los asistentes a la reunión para Factibilidad de Fraccionamientos, agradeciendo su presencia.

II.- PASE DE LISTA

Toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran, Directora de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, y realiza el pase de lista de los integrantes de esta Mesa Colegiada, y menciona que habiendo quorum legal se instala legalmente esta Mesa Colegiada y se hacen validos los acuerdos celebrados:

III.- DICTAMEN DE FACTIBILIDAD, del Fraccionamiento:

FRACCIONAMIENTO QUALIA

Toma la palabra el Ing. José Luis Martínez González Subdirector de Desarrollo Urbano y lee las fichas técnica del Fraccionamiento Qualia, menciona los datos generales de la Constructora, Representante legal, ubicación, tipo de fraccionamiento, superficies de áreas vendibles, comunes, de donación, y vendibles. Toma palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran, Directora de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal y pide ratifiquen sus dictamen; Desarrollo Urbano, Positivo 25 de Julio de 2018 ratificado; H. Cuerpo Bomberos dictamen positivo 01 de junio de 2018, Protección Civil, Visto Bueno 20 de Abril de 2018 ratifica el dictamen, Transito Municipal Dictamen vial 15 de Febrero de 2018, ratifica su dictamen; Alumbrado Público Visto Bueno 30 de Julio de 2018 ratifica el dictamen, Interapas Factibilidad Positiva 10 de Abril de 2018 ratifica dictamen, Cámara Mexicana de la Construcción Visto Bueno 31 de Julio 2018 ratifica el dictamen, CANADEVI Visto Bueno 15 de Junio de 2018, Instituto de Vivienda Visto Bueno 13 de Julio de 2018 ratifica su dictamen, toma la palabra la Arq. Nohemí Loredó Guzmán, Encargada del Instituto Municipal de Vivienda y comenta que en este Fraccionamiento el proyecto menciona un solo número de manzana lo cual complica el alta ante la Dirección de Catastro, toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran y menciona que se le informará al Desarrollador para que antes de presentar la solicitud de registro se revise el proyecto con catastro para así evitar cualquier detalle en el alta al padrón catastral y pregunta si no hay alguna otra duda y/o aclaración no habiendo ninguna se autoriza la Factibilidad del Fraccionamiento.



ACTA DE ACUERDOS DE FACTIBILIDAD DE FRACCIONAMIENTOS

ACTA QUE SE LEVANTA PARA LA TOMA DE LOS ACUERDOS CORRESPONDIENTES A LA FACTIBILIDAD DE LOS FRACCIONAMIENTOS VALLE DE SAN PATRICIO Y QUALIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

ACUERDO: Por mayoría de votos se autoriza la Factibilidad y se ratifican los Dictámenes Positivos del Fraccionamiento Qualia, se le notificará al interesado sobre la Factibilidad Positiva para que presente su expediente correspondiente para registro de Fraccionamiento.

FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PATRICIO

Toma la palabra el Ing. José Luis Martínez González Subdirector de Desarrollo Urbano y lee las fichas técnica del Fraccionamiento Valle de San Patricio, menciona los datos generales de la Constructora, Representante legal, ubicación, tipo de fraccionamiento, superficies de áreas vendibles, comunes, de donación, y vendibles. Toma palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran, Directora de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal y pide ratifiquen sus dictamen; Desarrollo Urbano, Positivo 12 de Julio de 2018 ratificado; H. Cuerpo Bomberos dictamen positivo 26 de junio de 2018, Protección Civil, Visto Bueno 11 de Julio de 2018 ratifica el dictamen, Transito Municipal Dictamen vial 15 de Febrero de 2018, ratifica su dictamen; Alumbrado Público Visto Bueno 23 de Julio de 2018 ratifica el dictamen, Interapas Factibilidad Positiva 26 de Abril de 2018 ratifica dictamen, Cámara Mexicana de la Construcción Visto Bueno 19 de Junio 2018 ratifica el dictamen, CANADEVI Visto Bueno 15 de Junio de 2018, Instituto de Vivienda Visto Bueno 05 de Julio de 2018 ratifica su dictamen, toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran y pregunta si no se tiene alguna duda y/o comentario y no habiendo ninguno se autoriza la factibilidad del fraccionamiento

ACUERDO: Por mayoría de votos se autoriza la Factibilidad y se ratifican los Dictámenes Positivos del Fraccionamiento Valle de San Patricio, Se le notificará al interesado sobre la Factibilidad Positiva para que presente su expediente correspondiente para registro de Fraccionamiento.

V.- Asuntos Generales

Toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran y pregunta a los integrantes de esta Mesa Colegiada si tienen algún asunto general que tratar, y solicita que en referencia a los tiempos para emitir las respuestas se reduzcan para así estar en condiciones de programar las reuniones para la Factibilidad de Fraccionamientos. Toma la palabra el Teniente Arturo Salazar Adams Director de Tránsito Municipal, y solicita intervención de Desarrollo urbano referente a obra de pavimentación en la Calle Rep. Dominicana Col. San Francisco, donde en el proyecto se contempló que las banquetas quedaran más anchas de cómo estaban antes y solicita se revise esta situación para buscar solución a la posible problemática que se generara si se deja de doble sentido vehicular, toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran y menciona que los proyectos sobre obra pública son competencia de la Dirección de Infraestructura y Fortalecimiento Municipal, pero que se programará una visita por personal de esta Dirección para realizar una inspección de campo y así turnarlo al área correspondiente.



HONORABLE AYUNTAMIENTO
DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Soledad de Graciano Sánchez
2015-2018.

ACTA DE ACUERDOS DE FACTIBILIDAD DE FRACCIONAMIENTOS

SOLEDAD
2015 2018

ACTA QUE SE LEVANTA PARA LA TOMA DE LOS ACUERDOS CORRESPONDIENTES A LA FACTIBILIDAD DE LOS FRACCIONAMIENTOS VALLE DE SAN PATRICIO Y QUALIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

VI.- Clausura de la Sesión

Toma la palabra la Lic. Ana Gabriela Juárez Duran, Directora de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, y agradece la presencia de cada uno de los integrantes y menciona que es la última reunión de la administración 2015-2018, y nuevamente agradece el compromiso de cada una de las Dependencias que conforman esta Mesa Colegiada y da por clausurada esta reunión siendo las 10:45 am del día 03 de Agosto del 2018.