

# SEPTUAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 12 horas con 20 minutos del día 23 de septiembre del año 2021 dos mil veintiuno, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia de la **PROFA. ALMA LORENA VÁZQUEZ SIFUENTES, Presidenta Municipal interina de Matehuala, S.L.P.**, del **LIC. JUAN MIGUEL SAGREDO CALDERÓN, Secretario del H. Ayuntamiento y de Actas y Acuerdos de Cabildo**, más **08 ocho integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **SEPTUAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO MUNICIPAL** bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

Como **punto primero** el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

**PROFA. ALMA LORENA VÁZQUEZ SIFUENTES;**  
MTRO. CALEB RODRÍGUEZ OCAMPO, ausente;  
**LIC. MARINA GUERRA MARTÍNEZ;**  
**C. SILVIA ELENA RODRÍGUEZ MEDELLÍN;**  
**C. JOSÉ JUAN CANDELARIA PARTIDA;**  
C. GUILLERMO ELISEO YRIZAR TAMAYO, ausente;  
**PROF. HOMERO PÉREZ LUCIO;**  
**PROFA. FRANCISCA HIRACHETA ROBLEDO;**  
PROF. ALFREDO HERRERA VELÁZQUEZ, envió su dispensa;

**C. JOSÉ JERÓNIMO MEDRANO LÓPEZ;**  
**C. ALEJANDRA MALDONADO GARCÍA;**  
**C. JOSÉ LUIS BARBOSA RODRÍGUEZ;**  
C. ESTELA VIVANCO COSSÍO, ausente; y  
PROFA. ROSA ELIA ORTEGA ÁBREGO, ausente.

Haciendo constar que están presentes **09 nueve de los miembros del H. Cabildo Municipal**, por lo que la **Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes** dice que estando presente la **mayoría** de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **Septuagésima Cuarta Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **23 de septiembre del año 2021 dos mil veintiuno**, siendo las **12 horas con 20 minutos**.

Como **punto segundo del orden del día** relativo a la **APROBACIÓN DEL ACTA de la Sesión ordinaria anterior**, toma la palabra el **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** para decir que se les envió vía correo electrónico el proyecto de acta y con fundamento en el Art. 81 del Reglamento interno del Ayuntamiento que a la letra dice: *“Podrá dispensarse la lectura del acta, si el Secretario, remite el proyecto a los integrantes del Cabildo por cualquier medio, cuando menos con veinticuatro horas de anticipación a la Sesión en que deba dársele lectura. En la Sesión correspondiente, el Secretario informará de la remisión anticipada y solicitará la dispensa de lectura, tras lo cual se procederá a su aprobación en los términos del Artículo anterior”*; No habiendo comentarios se procede a la votación del Acta de la Septuagésima tercera sesión ordinaria, **APROBÁNDOSE POR 09 NUEVE VOTOS A FAVOR, DE LOS 09 NUEVE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como **punto tercero del orden del día** que señala **APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS**, se solicita levanten su mano quienes estén por la afirmativa de la intervención de la Ing. Cindy Brighth Trejo Hernández, Directora de Obras Públicas, **aprobándose por unanimidad de los 09 nueve miembros presentes**; inicia la **Ing. Cindy** manifestando que el día de ayer se hizo llegar un poco tarde los asuntos a tratar en la sesión, son 18 subdivisiones y 2 fusiones, refiriendo que lo más relevante es el que va a hacer el del Rancho Los Olivos, pero es la repartición que se harán para ellos mismos, comentando que es mucha área pero es para ellos, las demás son áreas pequeñas las que se metieron a subdividir de 2 mil o tres mil metros

cuadrados y serán en lotes pequeños, y de los asuntos generales son dos correcciones, una licencia para un Hotel anexando un proyecto del INAH aprobado de todas la construcción, ya pagaron sus permisos, va a tramitar el permiso de construcción y de acuerdo a lo autorizado por el INAH por lo que todo está en regla, si tienen alguna duda en un punto en específico, interviene el **Regidor C. José Luis Barbosa Rodríguez** para preguntar si todavía se seguirá trabajando en esta semana o ya está cerrado, la **Ing. Cindy** le responde que no, de hecho estos expedientes son de la semana y ya no se recibieron más, la **Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes** refiere que el Departamento de Obras Públicas se cierra el lunes 27, y ahorita se está acumulando lo que llega pero se queda para que le dé seguimiento la siguiente Administración, el **Regidor C. José Luis Barbosa Rodríguez** menciona que la pregunta es por los pagos que se genera y si se cierra poquito antes no van a seguir generando y ese dinero ya no se va a tener, la **Ing. Cindy** señala que se hará el corte el día de mañana, y ya lo de las subdivisiones y las licencias se cobrarían en Secretaría General, nosotros armamos el expediente, pero el pago del documento es en Secretaría General, la **Regidora Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes** comenta que sería el tiempo muy corto mejor que se esperaran para darle seguimiento a las que pueden venir, la **Ing. Cindy** señala que se les pueden recibir los expedientes pero diciéndoles que se quedaría para la siguiente Administración, a revisión de ellos;

Acto seguido quedan integrados en el acta la información proporcionada por la Dirección de Obras Públicas y que refieren a los expedientes de Subdivisión:

1.- Es una solicitud que hace el C. Adrián González Loera, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HB, cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

2.- Es una solicitud que hace la C. María de los Ángeles Rangel Martínez, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**3.-** Es una solicitud que hace el C. Javier Morales Galván y Cond., para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**4.-** Es una solicitud que hace el C. Javier Morales Galván y Cond., para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**5.-** Es una solicitud que hace el C. Javier Morales Galván y Cond., para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**6.-** Es una solicitud que hace la C. Elvia Vázquez Torres, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**7.-** Es una solicitud que hace la C. María de la Luz Olvera Fernández, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**8.-** Es una solicitud que hace la C. Irma Delia Villareal Morales, para la fusión de predios baldíos ubicados [REDACTED]

[REDACTED]

**9.-** Es una solicitud que hace la C. Irma Delia Villareal Morales, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**10.-** Es una solicitud que hace el C. Petronilo Lara Orozco, para la fusión de predios baldíos ubicados [REDACTED]

**11.-** Es una solicitud que hace el C. Petronilo Lara Orozco, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**12.-** Es una solicitud que hace la C. Vicenta Rodríguez Hernández, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**13.-** Es una solicitud que hace la C. Vicenta Rodríguez Hernández, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**14.-** Es una solicitud que hace el C. David López Pérez, para subdividir un inmueble construido ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**15.-** Es una solicitud que hace la C. María de los Ángeles Rangel Martínez, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**16.-** Es una solicitud que hace el C. José Ángel González Vega, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**17.-** Es una solicitud que hace el C. José Ángel González Vega, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**18.-** Es una solicitud que hace el C. José Ángel González Vega, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**19.-** Es una solicitud que hace el C. José Ángel González Vega, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

**20.-** Es una solicitud que hace el C. José Ángel González Vega, para subdividir un predio baldío ubicado [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] cumpliendo con todos los requisitos en su expediente para subdivisión, por lo que no vemos inconveniente presentarlo para su autorización;

2).- Expediente No. 2.1 Solicitud que hace el C. SEVERO FERNANDEZ TRISTAN para solicitar la modificación de un acta de subdivisión que se aprobó en la SEPTUAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DE 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, donde se autoriza subdivisión de 02 DOS porciones [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

3).- Expediente No. 3.1 Solicitud que hace el C. JUAN FRANCISCO REYNA OBREGON para solicitar la modificación de un acta de subdivisión que tiene la clave 0855/2021 y se aprobó en la SEXAGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DE 29 DE JUNIO DEL 2021, donde se autoriza Régimen de propiedad en condominio de forma vertical, de un predio

[REDACTED]  
[REDACTED]

4).- Expediente No. 4.1 Solicitud que hace la C. VALERIA PEREZ SANCHEZ para solicitar la modificación de un acta de subdivisión que tiene la clave SUBD-0995/2021 y se aprobó en la SEPTUAGESIMA TERCERA SESIÓN

ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DE 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, donde se autoriza subdivisión de 04 CUATRO porciones y un derecho de paso

[REDACTED]

5).- Expediente No. 5.1 Solicitud que hace la C. MARICELA NAVA MEDRANO, REPRESENTANTE LEGAL DE SERVICIO NAVA MEDRANO S.A. DE C.V. Para la expedición de LICENCIA DE USO DE SUELO del predio ubicado

[REDACTED]

6).- Expediente No. 6.1 Solicitud que hace el C. FERMIN ZAVALA GONZÁLEZ Y COND. SOLICITA LA LICENCIA PARA AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DE USO DE SUELO DE LA LOTIFICACIÓN DENOMINADO

[REDACTED]

[REDACTED]

El **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** señala que una vez hecha la exposición de la Ingeniero y al no haber dudas ni intervenciones, se solicita que quienes estén por la afirmativa de las solicitudes expuestas en lo particular y en lo general, lo manifiesten levantando su mano,

**APROBÁNDOSE POR 09 NUEVE VOTOS A FAVOR, DE LOS 09 NUEVE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Continuando con el **punto cuarto del orden del día** que señala ASUNTOS GENERALES, toma la palabra como **primer asunto general** el **Regidor C. José Juan Candelaria Partida** para decir que hace entrega al Secretario de sus Informes de este año, el **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** interviene y da cuenta al Colegiado que el Regidor José Juan Candelaria Partida, agrega informes relacionados con la actividad como Regidor que el ostenta, los que empiezan desde el mes de enero hasta el mes de agosto de esta anualidad, por lo que agregamos a ésta acta los informes señor Regidor, quedando asentado y del conocimiento del Cabildo.

Como **asunto general número dos**, toma la palabra la **Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes** para decir que a manera de información, que el próximo lunes 27 se hará el último informe se llevará a cabo como Sesión Solemne aquí en el Salón de Cabildos, se van a acondicionar los espacios; y de la manera más atenta me pide la Contralora que por favor la próxima semana se integren nuevamente a las Comisiones ya que es la semana más pesada, si alguien justa acompañarnos y sumarse a la Entrega se les agradecería mucho a quien nos pueda apoyar, y ella me pide porque anda sola entregando los espacios, por lo que hay que echarle la mano, la próxima semana también yo me sumo a la Entrega para dar por terminada de acuerdo a lo establecido por la Ley, la Entrega será el día 30, no tengo yo oficial la hora de presentarnos para que hagan el espacio para hacer la entrega ya el ultimo día de la Administración será en el Teatro Othón hasta ahorita es lo único que sé, no tengo hora, si alguien la sabe, la **Regidora C. Silvia Elena Rodríguez Medellín** señala que tiene entendido creo que a la 1 o 1:30 pm, el **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** comenta que sería el día primero para el cambio de poderes, el Presidente Electo solicitó el Teatro Manuel José Othón para que se designara previamente como Recinto Oficial para la toma de protesta, creo que es a las 13:00 horas pero nos lo harán saber por escrito, nos van a hacer mención al respecto, también comentarles que la Comisión de entrega y quienes están encargados de la toma de poderes de la Administración entrante del Ing. Iván, manifiestan que quieren saber directamente de ustedes si van a estar presentes en la Sesión Solemne para los espacios que se están designando, si de manera personal nos lo puedan mencionar para tomar en cuenta esa situación, creo sí viene al menos el Representante de Gobernador Electo, por lo que sí se necesita saber si van a poder acompañar a la Administración entrante, ustedes son pase integrante por que se les hace pase de lista a ustedes junto con el Cabildo electo, y ya después se hace la instalación de la Sesión, por lo que si pueden de manera personal nos

indiquen si estarán presentes, manifestando el **Regidor José Jerónimo Medrano López** que sí, la **Regidora C. Silvia Elena Rodríguez Medellín** dice que sí, la **Lic. Marina Guerra Martínez** dice que sí, la **Regidora Psic. Alejandra Maldonado García** dice que sí, el **Regidor C. José Luis Barbosa Rodríguez** dice que sí, la **Regidora Profa. Francisca Hiracheta Robledo** manifiesta que el día de mañana confirma, el **Regidor C. José Juan Candelaria Partida** refiere que sí, el **Prof. Homero Pérez Lucio** comenta que sí, el **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** menciona que es una de las situaciones que teníamos pendientes, gracias por la iniciativa de poder acompañarnos y poder terminar nuestros encargos, es el día viernes primero de octubre, la **Regidora Psic. Alejandra Maldonado García** señala que a las 2 de la tarde, el **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** menciona que nos lo harán llegar ellos, pero la Licenciada que es parte de la integración de todo el grupo, pero entonces lo dejamos a esa hora 2 de la tarde, refiriendo que los compañeros que están en la Comisión entrante nos van a presentar el programa para que usted lo verifique y su servidor, el **Regidor C. José Juan Candelaria Partida** pregunta de la Sesión Solemne del informe a qué hora se llevaría a cabo, la **Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes** comenta que tentativamente a las 12 del día, pero en estos días se les haría llegar la convocatoria, refiriendo que el día 27 tenemos un evento pero ya estamos con la problemática de que se instalaron los de Moroleón pero ya lo checaremos, pero ya se les avisará, y otro punto para informarles que mañana se hará entrega de la Escrituración del Fraccionamiento Matehuala, son 81 escrituras, se va a hacer simbólico para no tener tanta gente reunida, se va a citar a determinadas personas para que la reciban por el protocolo que se tiene que hacer de entrega, a las 9:30 am están todas y todos invitados, y a las 11 en la Escuela Primaria Ma. Del Socorro Leos, ahí será la entrega de un servicio sanitario, el **Lic. Juan Miguel Calderón Sagredo** menciona que el acta que se acaba de aprobar ya está impresa para que nos la puedan firmar.

Continuando con el **asunto general número tres**, toma la palabra la **Regidora Psic. Alejandra Maldonado García** para decir que le gustaría dar a manera de informe verbal de los tres años que hemos estado en esta Administración y compartirles con ustedes con mucho gusto, que la propuesta que en su momento hice ante Cabildo sobre el CISAME Centro Integral de Salud Mental lo llevé a cabo para hacer una investigación a través de la Universidad Autónoma de San Luis Potosí, haciendo una propuesta de implementación y gestión de un CISAME en el Altiplano Potosino, atendiendo la política pública de México en el ámbito de la salud mental, lamentablemente no pudimos hacerlo a pesar de que cuando lo entregue aquí era mi misión, pero ésta investigación va a seguir pasando a otras Administraciones hasta que ojalá se pueda hacer realidad, también en mi competencia de Presidenta

de Salud me tocó también la pandemia pero sabemos que fue una situación altamente alarmante la que fue inesperable para todos y agradecerles, me voy en paz, me voy tranquila, me voy con la frente en alto por haber puesto mis valores y mis principios en esta mesa, créame que hubo muchas veces en las que dudé pero lo seguí haciendo hasta el último de los días, y por eso muchas de las veces la gente deja de creer en política, porque a veces decimos una cosa pero no la hacemos realidad, en mi caso todo lo que dije fue verdad y no fue nada en contra de nadie simplemente fui una Regidora que quería hacer justicia y no fue nada personal en contra de nadie, solo fue mi forma de ser, muchas gracias a todos, sus críticas y todo me sumaron muchísimo, la **Regidora Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes** comenta que todos nos sujetamos a dar los informes en fiscalización para que estuvieran a la disposición de quien los solicitara.

Como **asunto general número cuatro** interviene la **Regidora C. Silvia Elena Rodríguez Medellín** para comentar que esta es de las últimas sesiones que vamos a estar juntos, le doy gracias a Dios haber estado aquí, después de tres años que pasaron muchas cosas muy agradecida con Dios y con la vida de que aquí estamos con salud todavía, y contenta en cuestión de lo que fue como Regidora de Ecología de que hubo cosas buenas como la compra del Rancho Santa Martha que va a hacer que Matehuala tenga agua durante veinte años y eso es parte de lo de Ecología, el Relleno Sanitario a donde estuve yendo constantemente para ver el seguimiento que se llevaba y me dio mucho gusto a como lo encontramos terminó muy bien, para hacer se adquirieron más camiones había solo dos solamente, el relleno sanitario estaba en una deplorable situación era muy difícil respirar ahí porque los olores eran fatídicos, ahorita en la actualidad no es así, se ha cumplido, se le ha enseñado a los habitantes de Matehuala a sacar su basura única y exclusivamente cuando van a pasar los camiones recolectores, también con respecto al relleno sanitario y lo de ecología se le dio siempre seguimiento y limpieza a los jardines pero muchas veces con las lluvias que hemos sido beneficiados de una u otra manera rápido crece la hierba, pero estoy contenta porque al menos en esta Comisión que se me dio le dimos seguimiento a muchas cosas yo vi que Matehuala siempre se mantuvo limpio y faltaron muchas cosas, pero sobre todo la conciencia de los habitantes de que tengamos limpio nuestro frente y que no se lo dejemos única y exclusivamente al Municipio, fue un gusto coincidir con ustedes, todos unas personas honorables, en cada una de las actividades que desempeñan exitosas y para el próximo que sigue, se les desea mucho éxito y sobre todo salud y gracias a Dios otra vez aquí estamos.

Y por último como **asunto general número cinco** el **Lic. Juan Miguel Sagredo Calderón** refiere que de no haber más asuntos que tratar, quiere someter a votación la aprobación de la presente acta de la Sesión Septuagésima cuarta ordinaria, la cual es **APROBADA POR 09 NUEVE VOTOS A FAVOR, DE LOS 09 NUEVE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así los asuntos generales.

Pasando al **punto quinto**, y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta Septuagésima Cuarta Sesión ordinaria de Cabildo, la **Profa. Alma Lorena Vázquez Sifuentes, Presidenta Municipal interina**, hace uso de la voz para decir que siendo las 12 horas con 48 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo.- firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron supieron y quisieron hacerlo.- conste y damos fe.-